

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности повторное на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с КН 23:10:0105000:51, адрес (местоположение): Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК «Память Ильича».

Время начала регистрации участников общей долевой собственности с 10:00 часов до 10:20 часов, 22.04.2024г.

Время проведения общего собрания с 10:30 часов до 10:40 часов, 22 апреля 2024г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Калининский район, ст.Гривенская, ул.Советская,32 (здание администрации).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0105000:51, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК «Память Ильича», согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости от 18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109634455 Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю, регистрационных записей -26, что соответствует 22 собственникам долей согласно списка участников долевой собственности зарегистрировавших свои права на данный земельный участок.

Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию общего собрания несет уполномоченное лицо администрации Гривенского сельского поселения Калининского района в лице Подгорного Александра Петровича, заместителя главы Гривенского сельского поселения Калининского района на основании распоряжения №34-р от 12.03.2024 по исполнению положений Федерального закона от 24 июня 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

На участие в общем собрании повторно зарегистрированы 5 собственника общей долевой собственности (список прилагается), что составляет 8 регистрационных записей, владеющих такими долями от их общего количества — 30,75% (более 30% участников долевой собственности).

В соответствии с п.5.1 ст.14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июня 2002 года №101 собрание считается правомочным.

Общее собрание проводится по предложению участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Дидыч Алены Юрьевны.

Сообщение о проведении настоящего собрания, опубликованного в газете «Вольная Кубань» №24(27381) от 22.03.2024г., в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ и Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 г., № 1369, с повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, утверждения регламента проведения общего собрания.

2. Выборы лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0105000:51, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Калининский, в границах плана земель СПК «Память Ильича», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности Дидыч А.Ю. орган местного самоуправления Гривенского сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме

за входящим регистрационным номером 482 от 18.03.2024г.

На общем собрании присутствуют: инициатор собрания Дидыч А.Ю., заместитель главы Гривенского сельского поселения Подгорный А.П., и собственники земельных долей.

Предлагаю провести голосование лицами, зарегистрированным в установленном законом порядке и допущенным к участию на общее собрание, открытым голосованием с подсчетом голосов счетной комиссией и утвердить повестку дня общего собрания согласно опубликованному извещению инициатора проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6 , против 2 , воздержались -

РЕШИЛИ: провести голосование лицами, зарегистрированным в установленном законом порядке и допущенным к участию на общее собрание, открытым голосованием с подсчетом голосов счетной комиссией и утвердить повестку дня общего собрания согласно опубликованному извещению инициатора проведения общего собрания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, утверждения регламента проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: за 6 , против 2 , воздержались -

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: **Подгорного А.П.**

Секретарем общего собрания: **Чайка Е.А.**

Счетную комиссию в составе 1 человека: **Подгорного А.П.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выборы лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0105000:51, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Калининский, в границах плана земель СПК «Память Ильича», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, доложил Подгорный А.П.

Предложил участникам общей долевой собственности кандидатуру **Дидыч Алены Юрьевны**, 12.09.1970 г.р., паспорт 0315 136145, выданный отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Калининском р-не 15.10.2015г., зарегистрирован: Краснодарский край, Калининский район, ст.Гривенская, ул.Мира,82, выбрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0105000:51, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Калининский, в границах плана земель СПК «Память Ильича», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за 5 , против 2 , воздержались 1

РЕШИЛИ: Избрать **Дидыч Алену Юрьевну**, 12.09.1970 г.р., паспорт 0315 136145, выданный отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Калининском р-не 15.10.2015г., зарегистрирован: Краснодарский край, Калининский район, ст.Гривенская, ул.Мира,82, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0105000:51, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Калининский, в границах плана земель СПК «Память Ильича», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Срок действия полномочий, определенных общим собранием уполномоченному лицу, составляет 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

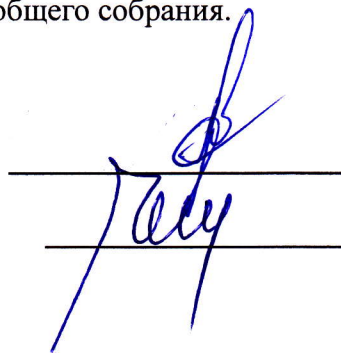
Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

Полномочия, предусмотренные и определенные настоящим решением, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Настоящий протокол составлен в 2-х экз., на 4-х (четырёх) листах.

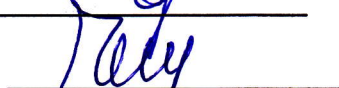
В соответствии с Федеральным законом РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения № 101-ФЗ, один экземпляр протокола общего собрания со списка участников общей долевой собственности участвовавшими в общем собрании и приложениями направляется в орган местного самоуправления, по месту нахождения земельного участка, администрацию Гривенского сельского поселения Муниципального образования Калининского района Краснодарского края, второй находится у инициатора проведения общего собрания.

**Председатель общего собрания,
уполномоченное лицо Гривенского
сельского поселения**



(Подгорный А.П.)

Секретарь общего собрания



(Чайка Е.А.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.03.2024

№ 34-р

станция Гривенская

О назначении ответственного лица

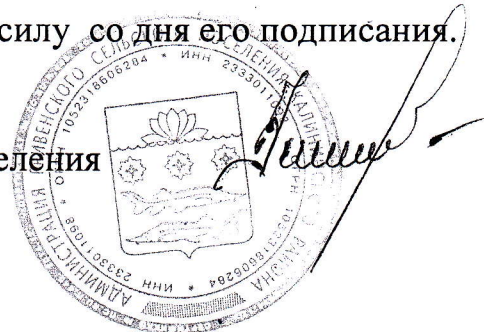
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Гривенского сельского поселения Калининского района:

1. Назначить Подгорного Александра Петровича, заместителя главы Гривенского сельского поселения Калининского района ответственным за организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гривенского сельского поселения
Калининского района



Л.Г. Фикс



КАМНИНКОТО ПОСЛАНИЕ
КАМНИНКОТО РАЙОН

КАМНИНКОТО РАЙОН

№

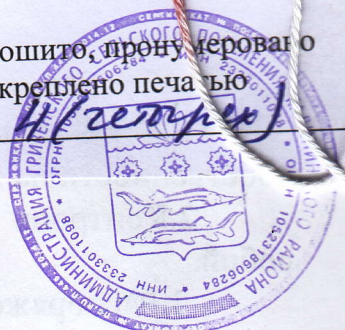
КАМНИНКОТО РАЙОН

КАМНИНКОТО РАЙОН

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») Уставом Камнинского района Республики Татарстан:

Каждому гражданину Республики Татарстан, проживающему на территории Камнинского района, предоставляется право участия в местном самоуправлении. Участие в местном самоуправлении осуществляется гражданами через органы местного самоуправления, органы местного самоуправления, органы местного самоуправления.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 1 листах



И.Т. Ф.И.О.

КАМНИНКОТО ПОСЛАНИЕ
КАМНИНКОТО РАЙОН