**Квитанции за капремонт придут жителям Кубани уже в декабре**

Любая постройка с каждым годом стареет и ветшает, а капитальный ремонт – это важнейшее составляющая в сохранении целостности дома на долгие года. Ответственность за содержание и ремонт общего имущества лежит на плечах собственников.

Основных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов было предложено два: формировать средства на счёте регионального оператора или на специальном счёте. Спец счет может быть открыт самостоятельно в соответствии с требованиями ЖК РФ в коммерческом банке, либо на специальном счете, открытом региональным оператором также в коммерческом банке. Собственникам многоквартирных домов до 1 июля необходимо было определиться со способом формирования капремонта собственного дома. Те дома, которые проигнорировали сроки, с 1 июля 2014 года органами местного самоуправления были определены, как осуществляющие формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора.

В случае формирования фонда капремонта на специальном счёте, ответственность за организацию работ, направление квитанций, начисление платежей, выявление кредиторской задолженности, ее взыскание, а также проведение ремонта – несут собственники помещений многоквартирного дома. В случае, если собственники формируют фонд капремонта на счёте регионального оператора, то все вышеуказанные функции выполняет НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

С 1 ноября 2014 года у всех собственников помещений многоквартирных домов на территории Краснодарского края возникает обязанность уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

В настоящее время региональным оператором проводится работа по уточнению данных по площадям жилых и нежилых помещений, а также по собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края, в целях формирования актуальной базы данных.

**Вниманию собственников помещений в многоквартирных домах!**

Вы получили квитанцию.

Проверьте:

1. Адрес;

2. Ф.И.О. собственника;

3. Доли собственников помещения (1/2, 1/3 и т.д., в том числе и на детей);

4. Площадь помещения (кв.м.), принадлежащая собственнику;

5. Размер взноса на капитальный ремонт.

При обнаружении расхождений по вышеуказанным данным Вы можете подать заявление об их изменении с приложением подтверждающих документов (свидетельства о праве собственности и иных документов) в НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

В случае подачи заявления об изменении данных до 15 числа текущего месяца, измененные данные, а также перерасчет будут отображены в счете-квитанции текущего месяца. В случае подачи заявления после 15 числа текущего месяца изменения и перерасчет будут отображены в следующем расчетном периоде.

НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

адрес: г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н, 6 этаж

тел.: (861) 298-00-01, 298-07-77

e-mail: 23fond-krd@mail.ru

www.kapremont23.ru или капремонт23.рф