ИП Радюк А.А.

Заказчик:

Управление градостроительства и благоустройства

администрации муниципального образования

Калининский район

Муниципальный контракт:

№ 0318300526218000091-0194429-01

**Внесение изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Текстовые материалы**

**Том 3**

**Краснодар 2018 год**

ИП Радюк А.А.

Заказчик:

Управление градостроительства и благоустройства

администрации муниципального образования

Калининский район

Муниципальный контракт:

№ 0318300526218000091-0194429-01

**Внесение изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Текстовые материалы**

**Том 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Индивидуальный предприниматель**  **Главный архитектор проекта** |  | **Радюк А.А.**  **Чернай Г.В.** |

**Краснодар 2018 год**

**Состав проекта**

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план**

**Гривенского сельского поселения Калининского района**

**Краснодарского края**

|  | Наименование | Масштаб | Марка чертежа |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.** | | |
|  | **Утверждаемая часть** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | |
| Том 2 | Утверждаемая часть  Графические материалы | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП-1 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП-2 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП-3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | |
| Том 4 | Материалы по обоснованию генерального плана  Графические материалы | | |
| 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:10000 | ГП-4 |
| 2 | Карта комплексной оценки территории | 1:10000 | ГП-5 |
| 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения | 1:10000 | ГП-6 |
| 4 | Карта территорий объектов культурного наследия | 1:10000 | ГП-7 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:10000 | ГП-8 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:10000 | ГП-9 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП-10 |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта | 1:10000 | ГП-11 |
| 9 | Карта инженерной подготовки | 1:10000 | ГП-12 |

Оглавление

[1.Общие положения 10](#_Toc25862015)

[**1.1 Цели изадачи территориального планирования** 10](#_Toc25862016)

[**1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения** 15](#_Toc25862017)

[**1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района из утвержденных документов территориального планирования муниципального района** 26](#_Toc25862018)

[**1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации** 27](#_Toc25862019)

[1.4.1 Планируемые объекты регионального значения 27](#_Toc25862020)

[1.4.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения, оценка влияния на комплексное развитие территории 29](#_Toc25862021)

[1.4.3 Планируемые объекты федерального значения 31](#_Toc25862022)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 32](#_Toc25862023)

[**2.1 Анализ использования территории сельского поселения, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования** 32](#_Toc25862024)

[2.1.1 Административное устройство Гривенского сельского поселения 32](#_Toc25862025)

[2.1.2. Характеристика природно-климатических условий 33](#_Toc25862026)

[2.1.2.1 Климатические условия 33](#_Toc25862027)

[2.1.2.2. Геоморфология 35](#_Toc25862028)

[2.1.2.3. Гидрография 37](#_Toc25862029)

[2.1.2.4. Почвы и растительность 38](#_Toc25862030)

[2.1.2.5. Животный мир 40](#_Toc25862031)

[2.1.2.6. Геологическое строение 40](#_Toc25862032)

[2.1.2.7.Геологические и инженерно-геологические процессы 42](#_Toc25862033)

[2.1.2.7 Полезные ископаемые 45](#_Toc25862034)

[2.1.3. Краткая историческая справка 46](#_Toc25862035)

[2.1.4 Местоположение сельского поселения и его территориально-планировочная организация 47](#_Toc25862036)

[**2.1.5. Социально-экономическое положение Гривенского сельского поселения** 57](#_Toc25862037)

[**2.1.6. Демографический потенциал и трудовые ресурсы** 61](#_Toc25862038)

[**2.1.7. Характеристика инфраструктуры поселения** 64](#_Toc25862039)

[**2.1.8 Транспортная инфраструктура** 68](#_Toc25862040)

[2.1.8.1 Железнодорожный транспорт. 68](#_Toc25862041)

[2.1.8.2 Морской транспорт 68](#_Toc25862042)

[2.1.8.3 Воздушный транспорт 68](#_Toc25862043)

[2.1.8.4 Автомобильный транспорт 69](#_Toc25862044)

[2.1.8.5 Трубопроводный транспорт 73](#_Toc25862045)

[**2.1.9. Баланс современного использования земельного фонда Гривенского сельского поселения** 73](#_Toc25862046)

[**2.1.10. Баланс современного использования территории земель поселения в разрезе населенных пунктов** 74](#_Toc25862047)

[**2.2. Возможное направление развития территории и прогнозируемые ограничения ее использования** 78](#_Toc25862048)

[**2.2.1 Пространственно-планировочная организация территории** 78](#_Toc25862049)

[**2.2.2. Функциональное зонирование. Характеристика и параметры функциональных зон** 92](#_Toc25862050)

[2.2.2.1.Жилые зоны 93](#_Toc25862051)

[2.2.2.2 Общественно-деловые зоны 94](#_Toc25862052)

[2.2.2.3 Производственные зоны 96](#_Toc25862053)

[2.2.2.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 98](#_Toc25862054)

[2.2.2.5 Зоны сельскохозяйственного использования 99](#_Toc25862055)

[2.2.2.6 Зоны рекреационного назначения 101](#_Toc25862056)

[2.2.2.7 Зоны специального назначения 103](#_Toc25862057)

[**2.2.3 Демографический потенциал территории** 104](#_Toc25862058)

[**2.2.4 Планируемое развитие социально-экономического комплекса** 106](#_Toc25862059)

[2.2.4.1 Производственная сфера 106](#_Toc25862060)

[2.2.4.2 Жилищное строительство 108](#_Toc25862061)

[2.2.4.3. Развитие социальной инфраструктуры 109](#_Toc25862062)

[2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры 120](#_Toc25862063)

[2.2.5.1 Железнодорожный транспорт. 120](#_Toc25862064)

[2.2.5.2 Морской транспорт 120](#_Toc25862065)

[2.2.5.3 Воздушный транспорт 120](#_Toc25862066)

[2.2.5.4 Автомобильный транспорт 120](#_Toc25862067)

[2.2.5.5. Трубопроводный транспорт 124](#_Toc25862068)

[2.2.6 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов 124](#_Toc25862069)

[2.2.7 Инженерное оборудование территории 137](#_Toc25862070)

[2.2.7.1. Водоснабжение 137](#_Toc25862071)

[2.2.7.2. Канализация 148](#_Toc25862072)

[2.2.7.3. Газоснабжение 155](#_Toc25862073)

[2.2.7.4. Теплоснабжение 157](#_Toc25862074)

[2.2.7.5. Электроснабжение 161](#_Toc25862075)

[2.2.7.6. Слаботочные сети 169](#_Toc25862076)

[2.2.8 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий 175](#_Toc25862077)

[2.2.8.1 Анализ существующих градостроительных ограничений. Характеристика зон с особыми условиями использования территории 175](#_Toc25862078)

[2.2.8.1.1 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 175](#_Toc25862079)

[2.2.8.1.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 182](#_Toc25862080)

[2.2.8.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 187](#_Toc25862081)

[2.2.8.1.4 Зоны затопления, подтопления 190](#_Toc25862082)

[2.2.8.1.5 Зоны особо охраняемых природных территорий 191](#_Toc25862083)

[2.2.8.1.6. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых 198](#_Toc25862084)

[2.2.8.1.7 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 201](#_Toc25862085)

[2.2.8.1.8 Объекты культурного наследия и предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия 204](#_Toc25862086)

[2.2.8.1.9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 216](#_Toc25862087)

[2.2.8.2. Предложения по улучшению экологического состояния сельского поселения 216](#_Toc25862088)

[1.2.8.2.1. Охрана водных ресурсов 217](#_Toc25862089)

[1.2.8.2.2. Охрана воздушного бассейна 222](#_Toc25862090)

[2.2.8.2.3. Охрана почвенно-растительного покрова 227](#_Toc25862091)

[2.2.8.2.4. Охрана недр 230](#_Toc25862092)

[2.2.8.2.5. Охрана лесных ресурсов 231](#_Toc25862093)

[2.2.8.2.6. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 232](#_Toc25862094)

[3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 234](#_Toc25862095)

[**3.1** **Чрезвычайные ситуации природного характера** 234](#_Toc25862096)

[**3.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.** 238](#_Toc25862097)

[4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, сельского поселения на комплексное развитие этих территорий 246](#_Toc25862098)

[**4.1. Предложения по размещению объектов местного значения поселения** 246](#_Toc25862099)

[**4.2. Обоснование выбранного варианта размещения планируемого объекта, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, сельского поселения на комплексное развитие этих территорий** 249](#_Toc25862100)

[П.1.8.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71. 252](#_Toc25862101)

[**4.3 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий** 259](#_Toc25862102)

[5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 261](#_Toc25862103)

[6.Целевые показатели развития поселения, включая технико-экономические 263](#_Toc25862104)

[**6.1. Баланс планируемого использования земельного фонда Гривенского сельского поселения** 263](#_Toc25862105)

[**6.2. Баланс планируемых показателей функциональных зон поселения в разрезе населенных пунктов** 264](#_Toc25862106)

[**6.3 Основные технико-экономические показатели генерального плана** 267](#_Toc25862107)

# 1.Общие положения

## **1.1 Цели изадачи территориального планирования**

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Гривенское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенного пункта сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Гривенское сельское поселение Калининского района Краснодарского края является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие станицы Гривенской, хуторов Лебеди и Пригибский на расчетные срок генерального плана.

При подготовке генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы краевых органов, территориальной службы государственной статистики, материалы органов муниципального управления, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией муниципального образования, данные собственных исследований, проведённых исполнителем работ, прочие источники.

Показатели экономического развития Гривенского сельского поселения, заложенные в проекте, не являются самостоятельной разработкой генерального плана, а обобщают программы, стратегии развития, прогнозы, предложения и плановые намётки различных служб, предоставленные в качестве исходных данных для проектирования. Проект не является директивным документом по экономическому развитию муниципального образования, но представляет собой территориальную модель развития событий по оптимистическому сценарию.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, Краснодарского края в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта – администрацией Калининского района. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. от 25.12.2018 N 190-ФЗ) генеральный план сельского поселения включает текстовые и графические материалы по обоснованию, а также положения о территориальном планировании.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Целью разработки проекта генерального плана Гривенского сельского поселения является:**

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- эффективное комплексное территориальное планирование на основе стратегического и бюджетного планирования с учетом действующих документов Градостроительного кодекса РФ и 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения сельского поселения.

**Задачами разработки генерального плана** **Гривенского сельского поселения** **являются:**

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов); учет объектов, размещаемых на территории сельского поселения, предусмотренных Схемы территориального планирования Краснодарского края (далее- СТП КК) и Схемы территориального планирования Российской Федерации (далее - СТП РФ); учет объектов местного значения, предусмотренных программами развития муниципального образования.

3. Определение территориальной организации сельского поселения в составе Калининского района.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Планирование размещения объектов местного значения сельского поселения в соответствии с полномочиями.

8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

9. Подготовка предложений по:

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию транспортного каркаса сельского поселения;

- развитию инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения);

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Стратегической целью* данной работы в конечном итоге является разработка рационального генерального плана сельского поселения, способствующего созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и развития экономики сельского поселения с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план** Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена на основании муниципального контракта № 0318300526218000091-0194429-01 по заданию Управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район и в соответствии с заданием на проектирование.

За основу планировочной организации и функционального зонирования территории Гривенского сельского поселения Калининского района приняты положения генерального плана Гривенского сельского поселения Калининского района, разработанного в 2008 году и утвержденного решением Совета поселения с учетом последующих изменений в установленном порядке, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенным техническим заданием, согласованным с администрацией Калининского района и Гривенского сельского поселения и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Их перечень приведен ниже в составе настоящей пояснительной записки. Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

Также выполнена актуализация проекта генерального плана Гривенского сельского поселения Калининского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов по состоянию на март 2019 года, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027).

При выполнении внесений изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, в том числе разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Калининский район:

* «Топографические изыскания М 1:25 000»;
* технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования;
* раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

а также экономические и расчетные параметры по прогнозной численности населения и проектной терртории, инженерной подготовке территории, инженерному оборудованию.

На основании утвержденного генерального плана Гривенского сельского поселения юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

* разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
* подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
* разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
* разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
* подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству **генеральным планом муниципального образования – в данном случае сельского поселения - устанавливаются и утверждаются:**

* территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
* -границы населенного пункта;
* функциональное зонирование территории поселения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок – 2030 год, экономические и расчетные показатели проекта.

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

В целях развития и обеспечения устойчивого функционирования коммунальной инфраструктуры сельского поселения, улучшения архитектурного облика, социально-бытовых условий проживания жителей, сохранения культурного наследия и восстановления памятников истории и культуры, обеспечения развития сети автомобильных дорог общего пользования органами власти разработаны следующие документы:

1. Муниципальная программа «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на 2015-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Гривенского сельского поселения Калининского района от 23 октября 2015 г. № 161;
2. Муниципальная программа «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на 2017-2030 годы», (дата утверждения на официальном сайте отсутствует);
3. Муниципальная программа «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы», (дата утверждения на официальном сайте отсутствует);
4. Муниципальная программа «Дорожное хозяйство Гривенского сельского поселения Калининского района» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Гривенского сельского поселения Калининского района от 11 декабря 2014 г. № 232;
5. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Гривенского сельского поселения Калининского района» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Гривенского сельского поселения Калининского района от 11 декабря 2014 г. № 238.
6. В рамках реализации муниципальной программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на 2015-2025 годы» предполагается ряд мероприятий в области:

* Водоснабжения;
* Теплоснабжения;
* Электроснабжения;
* Сбора, транспортировки, утилизации (захоронению) ТБО.

Таблица 1

| №№пп | Инвестиционные проекты  (мероприятия) | Источники инвестиций, тыс. руб. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего за  2015-2025  годы | Бюджетные  средства | Внебюджет-ные  средства |
| *Водоснабжение* | | | | |
| 1 | Гидрогеологические исследования | 3000 | 450 | 2550 |
| 2 | Реконструкция водопроводной сети L=98,0 км |  |  |  |
|  | **Ст. Гривенская** |  |  |  |
| 3 | Реконструкция скважины (4 шт) | 1280 | 192 | 1088 |
| 4 | Строительство скважины (2 шт) | 1400 | 210 | 1190 |
| 5 | Строительство 2-х резервуаров | 2400 | 360 | 2040 |
|  | **Х. Лебеди** |  |  |  |
| 6 | Реконструкция скважины (1 шт) | 320 | 48 | 272 |
| 7 | Строительство скважины (3 шт) | 2100 | 315 | 1785 |
|  | **Х. Пригибский** |  |  |  |
| 8 | Реконструкция скважины (1 шт) | 320 | 48 | 272 |
| *Водоотведение* | | | | |
| 1 | Строительство канализационной сети L=87,382 км | 157287,6 | 23593,1 | 133694,5 |
| 2 | Строительство канализационной насосной станции (25 шт) | 6250 | 973,5 | 5312,5 |
| 3 | Строительство канализационного очистного сооружения биологической очистки Q=2800,0 | 42000 | 6300 | 35700 |
| *Электроснабжение* | | | | |
|  | **ПС-110/35/10 кВ «Гривенская»** |  |  |  |
| 1 | Установка трансформатора Т-2 напряжением 110/35/10 кВ мощностью 10,0 МВА | 3100 | 465 | 2635 |
| 2 | Строительство ОРУ-35 кВ | 800 | 120 | 680 |
| 3 | Замена линейных ячеек 10 кВ на 1 секцию шин (7 шт) | 350 | 52,5 | 297,5 |
| 4 | Реконструкция устройств РЗА | 1100 | 165 | 937 |
|  | **ПС-110/35/10 кВ «Лебеди»** |  |  |  |
| 5 | Установка трансформатора Т-2 мощностью 10,0 МВА | 3100 | 465 | 2635 |
| 6 | Реконструкция ОРУ-35 кВ | 800 | 120 | 680 |
|  | **Проектируемая ПС-35/10 кВ «Пригибская»** |  |  |  |
| 7 | Установить трансформатор Т-1мощностью 2,5 МВА | 1800 | 270 | 1530 |
| 8 | Строительство ОРУ-35 | 800 | 120 | 680 |
| 9 | Выполнить РЗА | 950 | 142,5 | 807,5 |
| 10 | Строительство ВЛ-35кВ L=20,0 км | 10000 | 1500 | 8500 |
|  | **Итого** | **22800** | **3420** | **19380** |
| *Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов* | | | | |
| 1 | Покупка мусоровозного транспорта | 1400 | 210 | 1190 |
| 2 | Приобретение мусорных контейнеров | 600 | 90 | 510 |
|  | **Итого** | **2000** | **300** | **1700** |
| *Газоснабжение* | | | | |
| 1 | Реконструкция газопровода | 24300 | 3645 | 20655 |
| 2 | Реконструкция запорной арматуры | 6720 | 1008 | 5712 |
|  | **Итого** | **31020** | **4653** | **26367** |
| *Теплоснабжение* | | | | |
| 1 | Замена котла | 680 | 102 | 578 |
| 2 | Реконструкция тепловой сети | 1250 | 187,5 | 1062,5 |
|  | **Итого** | **1930** | **289,5** | **1640,5** |
|  | **Всего** | **519107,6** | **77866,1** | **441241,5** |

1. В рамках реализации муниципальной программы «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на 2017-2030 годы» предполагается ряд мероприятий в мероприятий в области:

* Культуры.

Программа инвестиционных мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района

Таблица 2

| № | Наименование | | Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.) | Сроки реализации в плановом периоде, годы | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017- 2018 | 2019 | 2020-2030 |
| 1 | | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СДК х. Лебеди; | СДК х. Лебеди на 200 мест | - | В течение года | - |
| 2 | | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СК х. Пригибский: | СК х. Пригибский на 100 мест | - | В течение года | - |
| 3 | | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СДК ст. Гривенская | СДК ст. Гривенская на 200 мест | - | В течение года | - |
| 4 | | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СДК ст.Гривенская | СДК ст. Гривенская на 200 мест | В течение года | - | - |

Оценка социально-экономической эффективности данных мероприятий выражается:

− в улучшении условий качества жизни населения Гривенского сельского поселения;

− в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами объектов культуры в необходимом объеме;

− в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Гривенского сельского поселения.

1. В рамках реализации муниципальной программы «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы»:
   1. Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства не планируются;
   2. Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного передвижения в Гривенском сельском поселении не планируются;
   3. Строительство велодорожек не планируется в связи с отсутствием финансирования;
   4. На расчетный срок не планируются мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспорта средств коммунальных и дорожных служб;
   5. Мероприятия по развитию инфраструктуры объектов автомобильного транспорта не планируются;
   6. Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков не планируются;
   7. Мероприятия по внедрению интеллектуальных транспортных систем не планируются;
   8. Мероприятия по снижению негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровье населения не планируются;
   9. Мероприятия по мониторингу и контролю за работой транспортной инфраструктуры и качеством транспортного обслуживания населения и субъектов экономичной деятельности – не планируются;
   10. *В целях развития сети дорог Гривенского сельского поселения планируются:*
   11. - Мероприятия по ежегодному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения.

- Мероприятия по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Мероприятия по развитию сети дорог

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Характерис-тики | Расположение | Финансирование (сумма тыс. рублей, из какого бюджета) | | |
| Бюджет МО | Краевой Бюджет | |
| ***2017 год*** | | | | | |
| Ремонт дорожного покрытия | 600 м | ст. Гривенская,  ул. Рыбоводная | 4896,00 | | 1224,00 |
| Ремонт дорожного покрытия | 200 м | х. Пригибский,  ул. Западная | 1632,00 | | 408,00 |
| ***2018 год*** | | | | | |
| Ремонт дорожного покрытия | 970 м | ст. Гривенская,  ул. Спортивная | 2638,4 | | 659,6 |
| ***2019 год*** | | | | | |
| Ремонт дорожного покрытия | 970 м | ст. Гривенская,  ул. Спортивная | 2638,4 | | 659,6 |
| Ремонт дорожного покрытия | 300 м | х. Лебеди,  ул. Красноармейская | 2448,00 | | 612,00 |
| ***2020 год*** | | | | | |
| Ремонт дорожного покрытия | 970 м | ст. Гривенская,  ул. Спортивная | 2638,4 | | 659,6 |

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия*** | ***Наименование индикатора*** | ***2016 (Базовый год)*** | ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022-2030*** |
| а) мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно- пересадочных узлов | Число транспортно-пересадочных узлов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество рейсов автомобильного транспорта в год, ед | 2555 | 2555 | 2555 | 2555 | 2555 | 2555 | 2555 |
| Число остановочных площадок | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| б) мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства | Парковочное пространство, мест | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| в) мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб; | Число мест стоянок большегрузного транспорта | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| г) мероприятия по развитию сети дорог поселения | Развитие улично-дорожной сети, км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д) комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков | Число зарегистрированных ДТП | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Количество светофорных объектов на УДС, шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество нанесенной дорожной разметки, м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество установленных дорожных знаков, ед | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов, исходя из соответствия фактических значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями, а также уровнем использования средств местного бюджета, предусмотренных в целях финансирования мероприятий муниципальной программы. Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

1. В рамках реализации муниципальной программы «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района на 2015-2020 годы» предусмотрено:

- планомерное сокращение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования, не отвечающих нормативным требованиям;

- снижение количества дорожно-транспортных происшествий;

- обеспечение доступности маломобильным группам граждан к объектам коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Источник  финансирования | Объем финансирования  тыс.руб. | В том числе по годам | | | | | | муниципальный исполнитель |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **1.Капитальный ремонт и реконструкция дорожного покрытия (участие в краевой программе «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Ремонт улично-дорожной сети поселения | местный  бюджет | 2962,5 | 140,0 | 500,0 | 247,0 | 575,5 | 750,0 | 750,0 | Администрация  Гривенского  сельского поселения |
| краевой бюджет | 4871,9 | 2654,0 | - | 2217,9 | - | - | - |
| Всего | 7834,4 | 2794,0 | 500,0 | 2464,9 | 575,5 | 750,0 | 750,0 |
| **2.Текущий ремонт и содержание дорог** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Исправление профиля гравийных дорог сельского поселения | местный  бюджет | 13583,2 | 1104,3 | 2620,2 | 2853,0 | 2257,3 | 2225,1 | 2523,3 | Администрация  Гривенского  сельского поселения |
| краевой бюджет |  | - | - | - | - | - | - |
| Всего | 13583,2 | 1104,3 | 2620,2 | 2853,0 | 2257,3 | 2225,1 | 2523,3 |
| **3.Безопасность дорожного движения** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Приобретение и установка дорожных знаков | местный  бюджет | 1016,8 | 135,0 | 148,5 | 163,3 | 180,0 | 190,0 | 200,0 | Администрация  Гривенского  сельского поселения |
| краевой бюджет |  | - | - | - | - | - | - |
| Всего | 1016,8 | 135,0 | 148,5 | 163,3 | 180,0 | 190,0 | 200,0 |
| 3.2 | Установка искусственных неровностей | местный  бюджет | 20,0 | - | - | - | - | - | 20,0 | Администрация  Гривенского  сельского поселения |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего | 20,0 | - | - | - | - | - | 20,0 |
| **4.Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов (маломобильных групп населения) к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Обновление дорожной разметки и тактильных полос на пешеходных переходах | местный бюджет | 105,0 | 10,0 | 15,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | Администрация  Гривенского  сельского поселения |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| всего | 105,0 | 10,0 | 15,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| 4.2 | Обустройство объектов социальной инфраструктуры пандусами и кнопками вызова | местный бюджет | 140,0 | 15,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | Администрация  Гривенского  сельского поселения |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| всего | 140,0 | 15,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 |
| Итого на реализацию программы | | | 22699,4 | 4058,3 | 3308,7 | 5526,2 | 3057,8 | 3210,1 | 3538,3 |  |
|  |

Общий объем финансирования Программы из средств бюджета Гривенского сельского поселения Калининского района на 2015-2020 годы составляет 22853,6 тысяч рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год -4058,3 тысяч рублей;

2016 год -3308,7 тысяч рублей;

2017 год -5526,2 тысяч рублей;

2018 год -3057,8 тысяч рублей;

2019 год -3210,1 тысяч рублей;

2020 год -3538,3 тысяч рублей.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета Гривенского сельского поселения Калининского района.

1. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Гривенского сельского поселения на 2015- 2020 годы» предусмотрены следующие основные мероприятия:

Таблица 6

| № пп | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Всего, (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам, (тыс. руб.) | | | | | | Исполнители |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |  |
|  | **Раздел 1.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Разработка схем водоснабжения и водоотведения | Средства бюджета  поселения | 151,2 | 151,2 | - | - | - | - | - | Администрация Гривенского сельского поселения,  ООО «Водоканал» (по согласованию) |
| 1.2 | Содержание и ремонт систем водоснабжения | Средства бюджета  поселения | 11451,9 | 375,8 | 10022,3 | 412,1 | 371,7 | 50,0 | 220,0 | Администрация Гривенского сельского поселения, ООО «Водоканал» (по согласованию) |
| 1.3 | Оформление правоустанавливающих документов на водозаборные сооружения и водопроводные сети | Средства бюджета  поселения | 30,0 | 30,0 | - | - | - | - | - | Администрация Гривенского сельского поселения, ООО «Водоканал» (по согласованию) |
| 1.4 | Подготовка исходных данных для проектирования станции очистки воды | Средства бюджета  поселения | - | - | - | - | - | - | - | Администрация Гривенского сельского поселения, ООО НПП «Экофес» |
| 1.5 | Объявление аукциона по определению проектной организации | Средства бюджета  поселения | - | - | - | - | - | - | - | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 1.6 | Заключение контракта на изготовление проектно-сметной документации | Средства бюджета  поселения | - | - | - | - | - | - | - | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 1.7 | Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации с получением положительного заключения | Средства бюджета  поселения | - | - | - | - | - | - | - | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 1.8 | Объявление аукциона по определению подрядной организации- исполнителя строительно- монтажных и пусконаладочных работ | Средства бюджета  поселения | - | - | - | - | - | - | - | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 1.9 | Осуществление строительно-монтажных работ | Средства бюджета  поселения |  | - | - | - |  | - | - | Подрядная организация |
| 1.10 | Осуществление пуско-наладочных работ | Средства бюджета  поселения |  | - | - | - |  | - | - | Подрядная организация |
| 1.11 | Ввод объектов в эксплуатацию | Средства бюджета  поселения | - | - | - | - | - | - | - | Администрация Гривенского сельского поселения |
|  | **Итого по разделу 1** |  | 11633,1 | 557,0 | 10022,3 | 412,1 | 371,7 | 50,0 | 220,0 |  |
|  | **Раздел 2.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Содержание и ремонт оборудования уличного освещения | Средства бюджета  поселения | 4388,2 | 789,6 | 889,3 | 838,6 | 720,7 | 700,0 | 450,0 | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 2.2 | Строительство новых линий освещения | Средства бюджета  поселения | 50,0 | - | - | - | - | 50,0 | - | Администрация Гривенского сельского поселения |
|  | **Итого по разделу 2** |  | 4438,2 | 789,6 | 889,3 | 838,6 | 720,7 | 750,0 | 450,0 |  |
|  | **Раздел 3.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Благоустройство территории Гривенского сельского поселения | Средства бюджета  поселения | 3453,2 | 1114,4 | 646,9 | 435,5 | 40,0 | 140,0 | 1076,4 | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 3.2 | Отлов безнадзорных животных | Средства бюджета  поселения | 60,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 3.3 | Укрепление материально-технической базы администрации Гривенского сельского поселения | Средства бюджета  поселения | 530,0 | 30,0 | 50,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 150,0 | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 3.4 | Ликвидация несанкционированной свалки | Средства бюджета  поселения | 970,0 | 150,0 | 150,0 | 320,0 | 80,0 | 80,0 | 190,0 | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 3.5 | Обустройство и содержание пунктов сбора биоотходов | Средства бюджета  поселения | 180,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 3.6 | Содержание гражданских кладбищ | Средства бюджета  поселения | 853,5 | 142,5 | 193,9 | 94,2 | 82,9 | 130,0 | 210,0 | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 3.7 | Озеленение территории | Средства бюджета  поселения | 11,0 | - | - | - | 1,0 | 10,0 | - | Администрация Гривенского сельского поселения |
| 3.8 | Участие в программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 годы» | Средства бюджета  поселения | 1381,2 | - | - | - | 1381,2 | - | - | Администрация Гривенского сельского поселения |
|  | **Итого по разделу 3.** |  | 7438,9 | 1476,9 | 1080,8 | 989,7 | 1725,1 | 500,0 | 1666.4 |  |
|  | **Итого по Программе,**  **в  т.ч.:** |  | 23510,2 | 2823,5 | 11992,4 | 2240,4 | 2817,5 | 1300,0 | 2336,4 |  |
|  | **средства бюджета** |  | 15307,5 | 2823,5 | 3789,7 | 2240,4 | 2817,5 | 1300,0 | 2336,4 |  |
|  | **другие источники** |  | 8202,7 | - | 8202,7 | - | - | - | - |  |

Сведения о прочих утвержденных программах социально-экономического развития Гривенского сельского поселения или муниципального района применительно к территории поселения, планах муниципального образования отсутствуют.

## **1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района из утвержденных документов территориального планирования муниципального района**

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Калининский район Краснодарского края, утвержденной решением Совета муниципального образования Калининский район 23 декабря 2011 года №144 «Об утверждении проекта схемы территориального планирования муниципального образования Калининский район Краснодарского края», на территории Гривенского сельского поселения *планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.*

## **1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации**

### **1.4.1 Планируемые объекты регионального значения**

Схема территориального планированияКраснодарского края утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» в редакции от 19.12.2017 г. №976.

1.4.1.1 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Таблица 7

| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Населенный пункт |
| 9.23 | ст-ца Полтавская –  ст-ца Чебургольская –  ст-ца Гривенская, 11.1.198 | 8,83 км | Калининский район,  Красноармейский район | ст. Гривенская | придорожная полоса |
| 9.24 | ст-ца Полтавская –  ст-ца Новониколаевская –  хут. Пригибский, 11.1.199 | 30,28 км | Калининский район, Красноармейский район | х. Пригибский | придорожная полоса |

1.4.1.2 Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Муниципальное образование | Населенный пункт |
| 11.12 | Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Лебеди». Установка второго трансформатора 10 МВА | 10 МВА  повышение надежности электроснабжения потребителей | Калининский район | хут. Лебеди | охранная зона |

1.4.1.3 Волоконно-оптические линии связи регионального значения

Таблица 9

| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Населен-ный пункт |
| 15.17 | Строительство волоконно – оптической линии связи (ВОЛС) ст-ца Петровская – ст-ца Полтавская – ст-ца Старонижестеблиевская – ст-ца Калининская |  | Славянский район, Красноармейский район, Калининский район | - | охранная зона |
| 15.18 | Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ст-ца Петровская – ст-ца Гривенская |  | Гривенское сельское поселение  Славянский район, Калининский район | - | охранная зона |

### **1.4.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения, оценка влияния на** **комплексное развитие территории**

Таблица 10

| № на карте | Наименование | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта | | Оценка влияния на комплексное развитие территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Населенный пункт |
| 9.23 | ст-ца Полтавская –  ст-ца Чебургольская –  ст-ца Гривенская, 11.1.198 | государственная программа Краснодарского края "Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края" | Калининский район,  Красноармейский район | ст. Гривенская | Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области дорожной деятельности |
| 9.24 | ст-ца Полтавская –  ст-ца Новониколаевская –  хут. Пригибский, 11.1.199 | государственная программа Краснодарского края "Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края" | Калининский район, Красноармейский район | х. Пригибский | Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области дорожной деятельности |
| 11.12 | Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Лебеди». Установка второго трансформатора 10 МВА | Инвестиционная программа | Калининский район | - | Будет способствовать повышению уровня специализированных услуг в области энергетической инфраструктуры |
| 15.17 | Строительство волоконно – оптической линии связи (ВОЛС) ст-ца Петровская – ст-ца Полтавская – ст-ца Старонижестеблиевская – ст-ца Калининская | Инвестиционная программа | Славянский район, Красноармейский район, Калининский район | - | Будет способствовать повышению уровня специализированных услуг в области связи |
| 15.18 | Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ст-ца Петровская – ст-ца Гривенская | Инвестиционная программа | Гривенское сельское поселение  Славянский район, Калининский район |  | Будет способствовать повышению уровня специализированных услуг в области связи |

### **1.4.3 Планируемые объекты федерального значения**

Планируемые объекты федерального значения в Гривенском сельском поселении Калининского района Краснодарского края отсутствуют.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## **2.1 Анализ использования территории сельского поселения, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

### **2.1.1 Административное устройство Гривенского сельского поселения**

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об Установлении границ муниципального образования Калининский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года. Муниципальное образование Гривенское сельское поселение является одним из восьми сельских поселений, входящих в состав Калининского района.

Гривенское сельское поселение граничит на севере и северо-западе с Приморско-Ахтарским районом, на юге – с Красноармейским районом, на западе – со Славянским районом, на юго-востоке - с Новониколаевским сельским поселением, и на востоке – с Куйбышевским сельским поселением Калининского района.

Гривенское поселение расположено в западной части Краснодарского края, в 150 км северо-западнее от краевого центра - г. Краснодара и в 52 км от районного центра - ст.Калининской.

Площадь сельского поселения равна 37513,6 га.

На территории поселения расположены 3 населенных пункта, где по состоянию на 01.01.2010 г. проживало 2160 человек, из них:

в станице Гривенской - 4798 человека;

в хуторе Лебеди – 1934 человека.

в хуторе Пригибском – 428 челове.к

В состав Гривенского сельского поселения входят три населенных пункта: станица Гривенская, хутор Лебеди и хутор Пригибский. Станица Гривенская является административным центром Гривенского сельского поселения.

### **2.1.2. Характеристика природно-климатических условий**

### **2.1.2.1 Климатические условия**

Климат в Гривенском поселении умеренно-континентальный.

Средняя температура воздуха по месяцам, 0 0С.

Средняя годовая температура воздуха +9,6°C, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35°С. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая абсолютный максимум температуры воздуха +41°С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38. Калининский район относится к зоне умеренного увлажнения. Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см2, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см2. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99). Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год – 74 %).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь – март) приведены в таблице.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование станции | Повторяемость, % | Румбы | | | | | | | | Штиль |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
|  | Год | 6 | 17 | 28 | 8 | 7 | 15 | 12 | 7 | 5 |
| Холодный период | 4 | 17 | 32 | 10 | 8 | 15 | 9 | 4 | 4 |

**Средняя скорость ветра по месяцам, м/с.**

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-301-2000 для района работ принимаются:

-по расчетному значению снегового покрова - район – I, (карта 2), СНКК – 20-301-2000.

-ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период –5 (карта 2);

-по расчетному значению давления ветра - район - III (карта 1), СНКК – 20-301-2000;

-по толщине стенки гололеда III (карта 4);

-по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе – район 00 (карта 5);

-по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле – район 25 (карта 6);

-по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе – район 150 (карта 7).

### **2.1.2.2. Геоморфология**

В соответствии с геоморфологическим районированием, выполненным для инженерно-геологического районирования территории Краснодарского края (Л.И. Чередниченко, Ю.В. Ефремов, И.И. Потапов, И.Н.Сафронов) территория станицы Гривенской Калининского района входит в пределы низменной, дельтовой, аллювиально-морской, заболоченной равнины.

Западной границей **дельтовой равнины** является побережье Азовского моря, восточной – ст. Марьянская, южной – полоса террасированной левобережной равнины.

С севера дельту ограничивает террасированная равнина правобережья р. Кубани.

Поверхность дельтовой равнины почти совершенно ровная, иногда слабо вогнутая низменность с абсолютными отметками на большей части территории 0.1-2.0м и лишь изредка превышающими 3м. Имеет слабый уклон в сторону Азовского моря. Наиболее характерными элементами рельефа являются прирусловые гряды высотой до 1.5м, сопровождающие водные артерии, и межгривные плоские депрессии, часто занятые озерами. В полосе Приазовских плавней, вытянутой вдоль берега Азовского моря, высота местности близка к уровню моря. Здесь широко распространены лиманы, а также морские ракушечные гряды. В пределах Приазовских плавней выделяется рельеф, созданный озерно-лиманной аккумуляцией, представленный заболоченной равниной. Вдоль левобережья рельеф Прикубанских плавней – аллювиально-аккумулятивный, расчлененный приериковыми грядами. Превышение гряд над поверхностью пониженных участков составляет 1.5-2.5м, реже 4-4.5м.

Межгрядовые понижения представляют собой слабо вогнутые ложбины или бессточные котловины от 100-200м до 2-3км. В Приазовских плавнях рельеф создан, в основном, озерно-лиманной аккумуляцией и образуется из сочетания многочисленных лиманов различных размеров и самых разнообразных форм и межлиманных незатопляемых узких пологих возвышенных участков, высота которых над поверхностью лимана 0.5-0.7м. Широко развита заболоченность.

Современная дельта характеризуется хорошо выраженными типичными аллювиально-аккумулятивными формами рельефа. Здесь наблюдается раздвоение русла основной реки, многочисленные русла временно действующих рукавов и ериков, образование прирусловых гряд, межгрядовых плоских понижений и связанных с ними лиманов и заболоченных пространств.

Аналогичные формы рельефа встречаются и на более древних дельтовых равнинах, но характерные элементы дельтового рельефа здесь морфологически выражены менее четко вследствие значительных последующих изменений. Это обстоятельство препятствует четкому выделению древних дельтовых равнин и разграничению их от современных равнин. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 0.5 до 2.0м.

Непосредственно территория Гривенского СП расположена в пределах вышеописанной **дельтовой равнины с** характерным для нее микрорельефом, созданным естественными и искусственными водоемами. В центре ст. Гривенской расположено большое количество водоемов и прудов.

**Пойма р. Протоки** ограничивает с запада территорию станицы Гривенской и хорошо выражена в рельефе. Поверхность поймы наклонена на северо-запад по течению реки, имеющей субмеридиональное направление. Ширина поймы от 30-40м до 500-600м, достигая наибольших размеров в месте впадения ее в плавневую зону. Поверхность поймы расширяется и в приустьевых частях ложбин стока, впадающих в нее.

Территорию станицы Гривенской пересекают обводненные балки – Ангелинский и Паровой ерики. Их естественный режим нарушен, очертания их первоначальной поймы изменены, вследствие использования этих водотоков в качестве гидротехнических сооружений. Ширина современной поймы Ангелинского ерика до 100 м, в местах, где его русло прерывается. Пойма Парового ерика имеет незначительные размеры, поскольку на всем протяжении его русло зарегулировано.

**Ложбины стока** и бессточные ложбины в рельефе выражены плавным врезом, с пологими и длинными бортами. Водотоки в основном сезонного характера или разбиты на искусственные пруды. Обычно, по всей длине ложбин стока в тальвеге произрастают камыши. Устья ложбин при впадении в р. Протоку зачастую заболочены.

На территории Гривенского СП большое количество временных водотоков, ериков, проток, обводненных балок, пересыхающих в жаркий сезон. Первоначальный рельеф территории изысканий изменен техногенным воздействием, т.е. возведены искусственные каналы, из естественных проток и рукавов организованы мелиоративные и дренажные каналы, рисовые чеки.

В целом, на дельтовой равнине, в пределах изученной территории естественный рельеф ровный, слегка вогнутый, наклонен в сторону Азовского моря. В пределах селитебной зоны рельеф изменен вертикальной планировкой (подсыпками грунта, мощностью до 2.0м) и незначительно изменен на территории сельскохозяйственной застройки. На территории, измененной под сельскохозяйственные культуры, рельеф сглажен, почти идеально ровный.

### **2.1.2.3. Гидрография**

Главной водной артерией территории Гривенского поселения является река **Протока**.

Река Протока образуется при разделении р. Кубань у х. Тиховского на два рукава: собственно Кубань, впадающую в Азовское море у г. Темрюка, и **Протоку,** впадающую в это же море у п. Ачуево.

Река Протока течет по территории Гривенскогго сельского поселения единым непрерывным руслом шириной до 100-120м. По гидрологическому режиму и литологическим отложениям реки такого типа называют степными.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя -10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя – 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

У большинства рек сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

Реки восточного Приазовья сильно зарегулированы многочисленными плотинами, дамбами, водохранилищами, что значительно искажает естественный уровенный режим.

Территория Гривенского СП на севере граничит с плавневой зоной.

**Плавни** – это заросли тростника, рогоза, осоки, ив и других растений на затапливаемых поймах и дельтах рек. Площадь, занятая плавнями в крае составляет около 380тысяч гектаров. Выделяют Закубанские, Адыгейские и Приазовские плавни.

### **2.1.2.4. Почвы и растительность**

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1. почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;
2. почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;
3. почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;
4. почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

Почвы на территории изысканий отнесены к 3-му типу – почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные.

**Луговые** почвы широко распространены на понижено-равнинных территориях в дельте и пойме р. Кубани. Имеют довольно сильно затемненный гумусовый горизонт мощностью до 60 см. Механический состав глинистый, с глубиной облегчающийся до супесчаного или суглинистого.

Содержание гумуса 4,5-7,5%, преобладают гуминовые кислоты. Подвижными соединениями элементов питания обеспечены недостаточно. Емкость поглощения 35-52 мг/экв на 100 г почвы. Реакция среды нейтральная, физические свойства удовлетворительные. В основном эти почвы пресные, но по понижениям встречаюися засоленные и солонцеватые разности.

**Лугово-черноземные** почвы имеют довольно большую мощность (около 90см), хорошую оформленность генетических горизонтов, темно-серую окраску, хорошую структуру, присутствие в горизонте С гидроморфных признаков и погребенных горизонтов. Механический состав тяжелый, с глубиной становится легче. Гумуса содержат около 4 %, в составе гумуса преобладают гуминовые кислоты. Элементами питания растений обеспечены недостаточно. Основной массив лугово-черноземных почв расположен в наиболее древней части дельты р. Кубани.

Емкость поглощения достигает 40 мг/экв на 100 г почвы и на 100% представлен кальцием и магнием. Реакция среды нейтральная. Почвы обычно не засолены, хотя иногда, по пониженным элементам рельефа, встречаются солончаковые разности. Физические свойства удовлетворительные (Блажний, 1971).

**Лугово-болотные** почвы распространены в поймах рек и дельте р. Кубани, занимая окраины мокрых и центральные участки высыхающих плавней. Подстилающими породами являются озерно-лиманные глины, подстилаемые погребенными оглеенными почвами.

Гумусовый горизонт распространяется на 30-40 см, темно-серый или почти черный. Содержание гумуса колеблется в пределах от 3 до 17 %, реакция среды близкая к нейтральной. Среди этих почв наряду с пресными, встречаются и засоленные разности.

**Аллювиально-луговые** почвы занимают прирусловые повышения, выровненные и повышенные участки поймы и дельты р. Кубани и впадающих в нее рек. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Механический состав слоев почвенного профиля неоднороден, в пределах 1-2 м встречаются погребенные горизонты, часто глинистые и оглееные. Содержание гумуса не превышает 3-5%. Физические свойства благоприятны.

**Плавневые (перегнойно-глеевые)** почвы распространены главным образом в современной дельте р. Кубани, где занимают мокрые или недавно высохшие плавни, заросшие болотной растительностью, общей площадью 180 тыс. га.

Нередко на поверхности залегает грубый торфяной слой мощностью до 20 см. Механический состав иловато-глинистый, реакция среды близка к нейтральной. Почвы обычно пресные, но в приморской полосе встречаются и засоленные разности.

**Торфяные** почвы встречаются главным образом в центральной части приазовских плавней на площади около 38 тыс. га. Подстилающими породами для них служат сильно оглеенные глины и суглинки. В приморской полосе встречаются супеси и ракушечник. На этой основе залегает слой торфа мощностью от 50 до 200 см, состоящий из разной степени разложившихся растительных остатков болотных растений , включая мощные корневища тростника. Торф отличается высокой зольностью (до 40%). Реакция почв слабокислая.

В поймах рек и ложбин стока распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком. Содержание гумуса 3-5%.

На территории, измененной техногенной деятельностью, почвы лугово-черноземные.

На территории, примыкающей к плавневой зоне почвы перегнойно-глеевые переходящие в плавневой зоне к торфяным.

### **2.1.2.5. Животный мир**

В настоящее время степи в Краснодарском крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы-русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц-обитателей степей являются серые куропатки, хохлатки, удоды, перепела. Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

В Приазовье (в плавнях, лиманах, дельте Кубани) много водоплавающих: чайки, утки, гуси, пеликаны. В зарослях камыша – дикие кабаны, лисицы, а также ондатра, завезенная из Северной Америки.

Озера, болота, рисовые чеки населены также водоплавающей птицей.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

### **2.1.2.6.** **Геологическое строение**

**Стратиграфия, генезис отложений, стратиграфо-генетические комплексы.**

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы:

-современные техногенные отложения **(tQIV)**, распространены в пределах населенных пунктов, дамбах, плотинах и трассах автодорог, представлены различными суглинистыми, щебенистыми, песчаными грунтами;

-современные аллювиальные отложения реки Протоки и ериков **(аQIV)**, распространены в пределах русел, частично пойменных террас, представлены глинами, суглинками с прослоями ила и песка;

- голоценовые озерно-лагунно-аллювиальные и озерно-лагунно-болотные **(lbQIV, laQIV)**, распространены на территории, примыкающей к плавневой зоне. Распространены эти отложения практически с поверхности, представлены глинами, суглинками, илами с прослоями песка и заторфованных глин.

**Тектоническое строение, неотектоника, сейсмичность**

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.) район входит в **Западно-Кубанский краевой прогиб**.

Прогиб имеет пологий слабодислоцированный северный борт и крутой сложно построенный южный.

Наибольшее погружение (до 14 км) домезозойского фундамента в западной части, которая протягивается в сторону Азовского моря и переходит в Индоло-Кубанский прогиб.

Формация мезозоя, палеоцена и эоцена имеют платформенный облик, а олигоцен-неогеновые-орогенно-молассовый.

Наиболее полно прогиб изучен по отложениям палеоген-неогена, с которым связаны месторождения нефти и газа.

Формация мезозоя, палеоцена и эоцена имеют платформенный облик, олигоцен-неогеновое – орогенно-молассовый.

Наиболее полно прогиб изучен по отложениям палеоген-неогена, с которым связаны месторождения нефти и газа.

Западно-кубанский прогиб разделен тремя внутренними продольными антиклинальными поднятиями на четыре синклинальные впадины. Непосредственно территория Гривенского СП входит в пределы Славянской депрессии, занимающей северную часть Западно-Кубанского прогиба. В западной части депрессии отмечено наиболее интенсивное современное погружение, достигающее 2.8мм/год. Здесь же фиксируется наибольшая мощность антропогена порядка 400м.

Более мелкой структурой Западно-Кубанского прогиба на территории Гривенского СП является **Гривенская антиклиналь** субмеридионального направления**.**

Фоновая сейсмичность территории Гривенского сельского поселения Калининского района согласно карты ОСР-97-А, СНКК 22-301-2000\* составит 7 баллов.

На территории пойм рек и ложбин стока и низменной заболоченной дельты категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность равна исходной.

**Свойства грунтов**

На территории изысканий выделено 5 инженерно-геологических элементов, наиболее часто встречающихся в архивных материалах.

Согласно ГОСТ 25100-97 грунты отнесены к классу природных дисперсных, к группам связных и несвязных, подгруппам осадочных, типу минеральных и полиминеральных, виду глинистых и песков.

ИГЭ-1 – суглинки тяжелые, твердые, просадочные. Распространены локально. Глубина распространения до 1.5м. Просадочные свойства проявляют сезонно.

ИГЭ-2 – Суглинки тяжелые пылеватые, полутвердые непросадочные.

ИГЭ-3 – Суглинки тяжелые, пылеватые, полутвердые.

ИГЭ-4 – Глины полутвердые, легкие, пылеватые.

ИГЭ - 5 – пески мелкие, насыщенные водой, средней плотности.

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены:

* просадочные грунты;
* органо-минеральные (илы).

### **2.1.2.7.Геологические и инженерно-геологические процессы**

**Экзогенные процессы**

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

1. подтопление;
2. затопление вдоль русла рек;
3. заболачивание;
4. агрессивность подземных вод;
5. засоление грунтов;
6. наличие «слабых грунтов» в основании фундаментов;
7. сейсмичность

**Подтопление** территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки, а также поверхностные водоемы. Затопление техногенного характера на поверхности рисовых чеков так же является одним из главных факторов подтопления территории.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0.0 до 1.0 м и от 1.0 до 2.0м.

В станице Гривенской к таким площадям отнесена практически вся территория.

**Затопление** территории поверхностными водами распространено вдоль русла рек, а также на территории, примыкающей к плавневой зоне с многочисленными лиманами, протоками, грядами, ериками.

**Заболачивание** на территории района распространено вдоль русла рек и искусственных водоемов, причинами его являются очень малые уклоны поверхности, т. е. у рек низкие берега, неглубокие речные долины, спокойное течение, вследствие чего происходит заиливание и заболачивание русла. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями. Так же заболачивание распространено на понижениях дельтовой равнины.

**Агрессивность подземных вод** к бетонам и железобетонным конструкциям распространенна на всей территории изысканий.

**Засоленность грунтов** распространенна также на территории занятой рисовыми чеками. На последующих стадиях необходимо более подробное изучение распространения засоленных грунтов.

Практически на всей территории в основании залегают **«слабые», органно-минеральные, сильно сжимаемые грунты**, на которые не рекомендуется опирать фундаменты.

**Эндогенные процессы (сейсмичность).**

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СниП 11-07-87-2000\* и СНКК 22-301-2000\* составит –7 баллов. На территории пойм рек и ложбин стока и низменной заболоченной дельты категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность равна исходной.

**1.1.2. Инженерно-геологическое районирование территории**

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы:

инженерно-геологического региона:

– **IV – Зоны предгорных впадин;**

инженерно-геологической области:

**- IV – В – Равнины низменной, дельтовой, аллювиально-морской, заболоченной.**

Исходя из принципов, предложенных И.В. Поповым, территория разделена на инженерно-геологические районы, подрайоны, участки.

При выделении **инженерно-геологических районов** учитывалось не столько геоморфологическое положение, которое в этих условиях не дает полной картины, а в большей степени освоенность территории, т.е. ее современная подготовленность к строительству.

**- I -** инженерно-геологический район – район пойм рек и ложбин стока;

- **II -** инженерно-геологический район – район низменной заболоченной дельтовой равнины, измененный техногенной деятельностью;

- **III –** инженерно-геологический район – район низменной заболоченной дельтовой равнины, не измененный техногенной деятельностью.

**Инженерно-геологические подрайоны** выделены по составу, состоянию, специфическим свойствам и генезису грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический подрайон:

– **I - 1** – распространения голоценовых аллювиальных отложений, представленных суглинками и глинами с прослоями ила и песка.

Во втором инженерно-геологическом районе выделены инженерно-геологические подрайоны:

**– II - 2** – распространения голоценовых аллювиальных перемещенных отложений, представленных суглинками и глинами с прослоями ила и песка;

**– II - 3** – распространения голоценовых аллювиальных отложений, перекрытых техногенными, представленных суглинками и глинами с прослоями ила и песка;

**– II – 4 –** распространения аллювиальных отложений, представленных суглинками и глинами с прослоями ила и песка, перекрытыми маломощной толщей техногенных образований;

В третьем инженерно-геололгическом районе выделены инженерно-геологические подрайоны:

**– III – 4 –** распространения аллювиальных отложений, представленных суглинками и глинами с прослоями ила и песка, перекрытыми маломощной толщей техногенных образований;

**– III – 5 –** распространения озерно- и лагунно-болотных отложений, ниже которых залегают аллювиальные отложения, представленные глинами и суглинками с прослоями ила и песка.

**Инженерно-геологические участки** выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0.0 до 1.0 м;

б - подземные воды на глубине от 1.0 до 2.0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 1.0 м **- I-1-а**;

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 1.0 м **- II -2-а,**

**II -4-а;**

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 1.0 до 2.0м - **II -3-б**.

В третьем инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 1.0м - **III** -**4-а, III** -**5-а.**

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

### **2.1.2.7 Полезные ископаемые**

Минерально-сырьевые ресурсы поселения представлены углеводородным сырьем и пресными подземными водами.

В границах поселения находятся часть горного отвода месторождения нефти и газа **«Прибрежно-Новотитаровский участок»**. Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождения, разработку и изучение ведет Краснодарское Управление по добыче и транспортировке газа ООО "Газпром добыча Краснодар" , лицензия КРД 03974НР.

ПАО "Нефтяная компания "Роснефть" – лицензия КРД 5328 НП. Срок действия лицензии – с 05.05.2017 по 05.05.2022 г. На Западно-Гривенском участке ведется геологическое изучение, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых (нефть, газ) в пределах Приморско-Ахтарского, Славянского, Красноармейского и Калининского районов.

Добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения осуществляют:

1. ООО «Водоканал» - из скважин в ст. Гривенская (скважины №№ 65813, 3762, 7476, 437 Д, 6512, 5539, 3507),
2. Федеральное государственное предприятие "Гривенский осетровый рыбоводный завод" - из скважин №№ 72691, 46623 в ст. Гривенская,
3. Общество с ограниченной ответственностью "Азов-Камыш" - из скважин № 30214 в ст. Гривенская,
4. ЗАО "Имени Калинина" – из скважины № 2789, расположенной в х. Пригибский,
5. ООО "Газпром добыча Краснодар" – из скважины №3024 **(**подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта) в х. Лебеди.

### **2.1.3. Краткая историческая справка**

Гривенское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Калининский район. Расположено в северо-западной части района, на берегу реки Протока. В его состав, помимо станицы Гривенской, входят хутора Лебеди, Пригибский и поселок отделения N 2 СКЗНИИСи.

Станица Гривенская была основана в 1810 году как курень Новонижестеблиевский. Свое название курень получил ввиду того, что туда переселились некоторое количество казаков из Нижестеблиевского куреня, ставшего впоследствие Старонижестеблиевским. Другую часть жителей составили переселенцы из Полтавской и Черниговской губерний Малороссии. К 1821 г. в селении имелось уже 2 церкви и 420 дворов. Основным занятием местных жителей являлись рыболовство, втростепенное положение занимали скотоводство и земледелие.

1 июля 1842 г. согласно положению о Черноморском казачьем войске курень становится станицей Новонижестеблиевской.

В административном отношении в начале ХХ столетия станица Новонижестеблиевская входила в состав Таманского отдела Кубанской области.

В 1912 г. станица получила свое нынешнее название – Гривенская. Накануне революции это была зажиточная станица, где действовали более сотни торгово-промышленных предприятий, в том числе и рыбные заводы, маслобойни, кожевенный и бондарные заводы, почтовое отделение. Четыре раза в год проводились ярмарки. Число жителей составляло около 14 тыс. человек.

### **2.1.4 Местоположение сельского поселения и его территориально-планировочная организация**

Гривенское сельское поселение Калининского района расположено в западной части Краснодарского края в 150 км северо-западнее г.Краснодара и в 52км от ст Калининской.

Гривенское сельское поселение граничит:

* на северо-западе − с Приморско-Ахтарским районом;
* на юго-западе – со Славянским районом;
* на юге − с Красноармейским районом;
* на юго-востоке – с Новониколаевским сельским поселением;
* на востоке – с Куйбышевским сельским поселением.

По территории поселения протекает река Протока.

Рельеф местности – слабоволнистая низменность, пересеченная во всех направлениях ериком, балками и каналами различной глубины. Естественная растительность сохранилась в поймах рек и вдоль балок. Основной тип почвы – чернозем, характеризующийся значительной мощностью гумусного горизонта.

В состав сельского поселения входит три населенных пункта – станица Гривенская, хутор Лебеди и хутор Пригибский – административный центр поселения - станица Гривенская.

Основная транспортная связь поселения с населенными пунктами муниципального образования Калининского района и близлежащими районами осуществляется по автомобильной дороги регионального значения III, IV технической категории ст.Полтавская - ст.Новониколаевская - х. Пригибский и автомобильной дороги регионального значения V технической категории ст.Полтавская – ст.Чебургольская – ст.Гривенская.

Станица Гривенская является административным центром Гривенского сельского поселения. Территория станицы в установленных границах составляет 949,2 га. Территориально станица расположена в правобережье реки Протока. Населенный пункт территориально разделен на четыре подрайона балками и ериком Паровым. Транспортная связь с хуторами и другими поселениями и районами края, осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения. Автомобильная дорога регионального значения III, IV технический категории ограничивает территорию станицы с северной части и связывает между собой три населенный пункта поселения.

Непосредственно к черте населенного пункта ст. Гривенской примыкают земли сельскохозяйственного назначения и земли Славянского района.

- в северной части земли сельскохозяйственного назначения;

- в северо-западной – крестьянско-фермерское хозяйство, ФГУП Гривенский ОРЗ

- в южной части – лесной фонд

- восточной части земли ООО «Эверест Агро»

- на западе граница станицы проходит по руслу реки Протока.

Ближайший населенный пункт к административному центру поселения - хутор Лебеди. Хутор расположен восточнее, в 5 км от станицы Гривенской. Населенный пункт ограничивается землями сельскохозяйственного назначения ОАЗТ «Заря». В настоящее время территория хутора Лебеди в установленных границах составляет 718,2 га.

Хутор Пригибский расположен в северо-западной части Гривенского сельского поселения. Территория хутора в установленных границах занимает площадь 116,2 га, окруженная с востока и севера – плавнями, с юга – подтапливаемыми землями, находящимися в ведении администрации сельского поселения, с запада – землями, также находящимися в ведении муниципального образования Гривенское сельское поселение.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения занимает большую часть общей площади поселения. На территории Гривенского сельского поселения расположено производственное предприятие ООО «Азов камыш», производственная база ООО «Эверест Агро», рыбартель «1 мая» и множество других сельскохозяйственный предприятий.

В границах поселения расположены артезианские скважины – месторождений пресной подземной воды для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, а также горные отводы.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения занимает большую часть общей площади поселения.

В настоящее время территория **станица Гривенской** по функциональному использованию делится на следующие зоны:

**- жилую зону,** которая представлена индивидуальной усадебной одно – двухквартирной застройкой;

**- общественно-деловую** **зону**, представленную общественными зданиями различного функционального назначения, расположенными преимущественно вдоль улиц Фурманова и Школьной, а также обособленно среди жилой застройки;

**- рекреационную,** представленную парком – в центре станицы, по ул Школьной;

**- производственную зону,** представленную предприятиями различного класса вредности;

**- зону** **инженерной и транспортной инфраструктур**, в состав которой входят улицы и проезды, автостоянки, объекты инженерного обеспечения: котельные, ГРП, ШРП, линии инженерных коммуникаций и др.

**- зону** **сельскохозяйственного использования,** занимаемую сельскохозяйственными угодьями, выпасами и т.д.;

**- зону** **специального назначения,** к которой относятся территории кладбища.

В планировочном отношении станица представляет собой компактное жилое образование, расположенное вдоль русла реки Протока.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации, застроенных по периметру жилыми домами с преобладанием домов усадебного типа. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью.

Главный общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны станицы в районе пересечения улиц Фурманова и Школьной. В его состав входят следующие учреждения: административные здания, учреждение связи, Дом культуры, средняя общеобразовательная школа, библиотека, детский сад, магазины, аптека, спортивные площадки и т.д. По ул.Школьной расположено пожарное депо.

Из медицинских учреждений в станице находится больница по ул. Рыбоводной.

На территории станицы функционируют магазины розничной торговли, которые рассредоточены и расположены на удалении друг от друга.

Очень низок уровень благоустройства станицы, в том числе и территории, прилегающей к общественному центру. Недостаточно зеленых насаждений общего пользования, часть жилых улиц в центральной части и на окраинах не имеют твердого покрытия.

Автомобильная дорога III, IV и V технической категории проходит через населенный пункт, вблизи жилой застройки без организации санитарно-защитной зоны.

Производственная зона представлена в основном сельскохозяйственными предприятиями различного класса вредности. Они размещаются разрозненно на отдельных площадках расположенных в центральной, восточной, южной частях населенного пункта. На территории хутора без соблюдения санитарного разрыва до жилой застройки расположено кладбище традиционного захоронения.

**Хутор Лебеди** расположен вдоль автомобильной дороги III, IV технической категории регионального значения ст.Полтавская-ст.Новониколаевская - х.Пригибский. Территоририально хутор разделен ериком на два района и представлен в основном территориями жилой зоны, которая состоит из индивидуальных жилых домов с большемерными приусадебными участками. Транспортное сообщение с центром поселения осуществляется по региональной дороге.

Административный центр в хуторе расположен по ул. Мира и ул. Ленина. В состав административного центра входят: здание почты, АТС, сберкасса, КБО, дом культуры. Далее по ул. Мира расположена общеобразовательная школа, возле школы спортивная площадка.

На территории хутора без соблюдения санитарного разрыва до жилой застройки расположены: гаражи, Механические мастерские ОАО «Заря», строительный двор, склад зерна, два кладбища – в центре хутора и в северо-западной его части.

Рекреационная зона хутора представлена сквером – по ул. Ленина.

**Хутор Пригибский** Общественный центр хутора исторически сложился вдоль улицы Центральной. Здесь расположены: административное здание ООО «Имени Калинина», Дом культуры, средняя общеобразовательная школа.

Жилые территории и общественный центр характеризуется средней плотностью застройки, хаотичной сетью улиц и проездов, наличием в непосредственной близости от жилой застройки производственных предприятий без организации санитарно-защитных зон, а также недостаточностью зеленых насаждений общего пользования и благоустройства территорий.

В настоящее время проектируемая территория х. Пригибского по функциональному использованию делится на зоны:

- общественную зону, представленную территориями общественных зданий различного функционального назначения, которые расположены как вдоль улицы Центральной, так и обособленно среди жилой застройки;

- жилую зону, которая представлена участками индивидуальной 1-2-этажной усадебной застройкой;

- производственную зону, расположенную в северной и юго-западной части планируемой территории;

- зону инженерно-транспортной инфраструктуры, в которую входят улицы, проезды, автостоянки, объекты инженерного обеспечения: водозаборные сооружения, линии электропередач, трансформаторные подстанции.

Главной улицей хутора является улица Центральная.

Улицы Центральная, Западная и Набережная имеют асфальтовое покрытие, остальные – гравийное. Отрицательным фактором является недостаточная ширина улиц в красных линиях и, соответственно, проезжих частей.

В целом проектируемая территория в санитарно-гигиеническом отношении вполне пригодна для дальнейшего развития при условии соблюдения комплекса мероприятий, направленных на оздоровление ее микроклимата, сохранения памятников истории, выноса предприятий, оказывающих вредное воздействие на состояние окружающей среды.

Перечень существующих объектов, расположенных на территории Гривенского сельского поселения

Таблица 12

| № на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида «Детский сад №13» | 130 мест | х. Лебеди,  ул. Буденного,6 | М | Сущ. |
| 1.2 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №14» | 65мест | ст. Гривенская,  улица Кондратенко. 21 А | М | Сущ. |
| 1.3 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №28» | 110 мест | ст. Гривенская,  улица Заводская,1 | М | Сущ.  Не действ. |
| 1.4 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13» | 600 учащихся | ст. Гривенская, ул. Советская, 20 | М | Сущ. |
| 1.5 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №14» | 130 учащихся | х. Лебеди,  ул. Мира,23\а | М | Сущ. |
| 1.6 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Общеобразовательная школа №20» | 50 | х. Пригибский,  ул. Центральная 1 | М | Сущ.  Не действ. |
| 1.7 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей [Дом детского творчества](https://yandex.ru/maps/org/tsentr_razvitiya_tvorchestva_detey_i_yunoshestva/1122519844/) | 100 учащихся | ст. Гривенская, ул. Школьная 15 Б | М | Сущ. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.1 | Муниципальное бюджетное учреждение Гривенская  централизованная клубная система  Гривенский сельский дом культуры | Зрительный зал на 200 мест | ст. Гривенская,  ул. Мира, 12 Б | М | Сущ. |
| 2.2 | Муниципальное бюджетное учреждение - Гривенская централизованная клубная система  Лебединский сельский дом культуры | Зрительный зал на 200 мест | х. Лебеди,  ул. Фестивальная, 3 | М | Сущ. |
| 2.3 | Муниципальное бюджетное учреждение - Гривенская централизованная клубная система  Пригибский сельский клуб | Зрительный зал на 100 мест | х. Пригибский,  ул. Центральная, 8 | М | Сущ. |
| 2.4 | Муниципальное казенное учреждение «Библиотечная система  Гривенского сельского поселения» Гривенская сельская библиотека | 34,166 т.ед. экземпляров, чит. зал | ст. Гривенская  ул. Школьная 15 В | М | Сущ. |
| 2.5 | Муниципальное казенное учреждение «Библиотечная система Гривенского сельского поселения» Лебединская сельская библиотека» | 17,196 т.ед. экземпляров, чит. зал | х. Лебеди  ул. Красноармейская  д. 1/1 | М | Сущ. |
| 2.6 | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны,  1969 г. | Памятник истории | ст-ца Гривенская,  площадь Победы у средней общеобразовательной школы №13 | Р | Сущ. |
| 2.7 | Братская могила советских воинов,  февраль-март 1943 г. | Памятник истории | ст-ца Гривенская,  площадь Победы у средней общеобразовательной школы №13 | Р | Сущ. |
| 2.8 | Братская могила советских воинов,  1943 г. | Памятник истории | ст-ца Гривенская,  площадь Победы, у средней общеобразовательной школы №13 | Р | Сущ. |
| 2.9 | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны,  1956 г. | Памятник истории | х. Лебеди,  ул. Мира, у школы N 14 | Р | Сущ. |
| 2.10 | Братская могила воинов,  март 1920 г. | Памятник истории | х. Лебеди,  при въезде в хутор | Р | Сущ. |
| 2.11 | Братская могила советских воинов,  февраль 1943 г. | Памятник истории | х. Лебеди,  ул. Фестивальная, у сельского клуба | Р | Сущ. |
| 2.12 | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны,  1972 г. | Памятник истории | х. Пригибский,  у здания Дома культуры | Р | Сущ. |
| 2.13 | Памятник В.И. Ленину,  1970 г. | Памятник монументаль-ного искусства | ст-ца Гривенская,  ул. Мира, 12, у Дома культуры колхоза "Память Ильича" | Р | Сущ. |
| 2.14 | Памятник В.И. Ленину,  1956 г. | Памятник монументаль-ного искусства | ст-ца Гривенская,  сквер | Р | Сущ. |
| 2.15 | Бюст В.И. Ленина,  1968 г. | Памятник монументаль-ного искусства | х. Лебеди, ул. Красноармейская, 36, у здания правления колхоза "Заря" | Р | Сущ. |
| 2.16 | Памятник А.М. Горькому,  1956 г. | Памятник монументаль-ного искусства | ст-ца Гривенская,  сквер | Р | Сущ. |
| 2.17 | Церковно-приходская школа,  кон. XIX в. | Памятник архитектуры | ст-ца Гривенская,  ул. Школьная, 15, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.18 | Двухклассное училище,  кон. XIX в. | Памятник архитектуры | ст-ца Гривенская,  ул. Школьная, 15, лит. Б | Р | Сущ. |
| 2.19 | Школа,  1912 г. | Памятник архитектуры | х. Лебеди,  ул. Красноармейская, 1/1, лит. Б | Р | Сущ. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.1 | Футбольное поле | 16535 м2 | ст. Гривенская, ул. Спортивная | М | Сущ. |
| 3.2 | Комплексная спортивно-игровая площадка | 989 м2 | ст. Гривенская, ул. Советская, 20 А | М | Сущ. |
| **4. Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 4.1 | Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения МО Калининский район "ЦРБ" Гривенская участковая больница, амбулатория | 29 койко-мест, 150 посещений в смену | ст. Гривенская, ул. Рыбоводная, 27 | Р | Сущ. |
| 4.2 | Отделение скорой медицинской помощи | 1 автомобиль | ст. Гривенская, ул. Рыбоводная, 27 | Р | Сущ. |
| 4.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | 30 посещ. в смену | х. Лебеди, ул. Мира, 82/1 | Р | Сущ. |
| **5. Объекты социального обслуживания** | | | | | |
| 5.1 | ГУ СО КК Гривенские отделения социального обслуживания на дому №№3,4,7,10,12,13,14 |  | ст. Гривенская, ул. Мира, 23 | М | Сущ. |
| 5.2 | ГУ СО КК Гривенское отделение социального обслуживания на дому №8 |  | х. Лебеди, ул. Фестивальная, 3/2 | М | Сущ. |
| **6. Объекты отдыха и туризма** | | | | | |
| 6.1 | База отдыха рыболовов и охотников |  | Гривенское сельское поселение |  | Сущ. |
| 6.2 | Гостевой дом |  | х. Пригибский, ул. Набережная, 33"Б" |  | Сущ. |
| **7. Прочие объекты обслуживания** | | | | | |  |  |  |  | Сущ. |
| 7.1 | Здание администрации Гривенского сельского поселения |  | ст. Гривенская,  ул. Советская,32 | М | Сущ. |
| 7.2 | Отделение ПАО «Ростелеком» |  | ст. Гривенская,  ул. Советская,32 |  | Сущ. |
| 7.3 | МФЦ «Мои документы» ст. Гривенская |  | ст. Гривенская,  ул. Советская,32 | М | Сущ. |
| 7.4 | Опорный пункт полиции |  | ст. Гривенская,  ул. Советская,32 | М | Сущ. |
| 7.5 | Отделение ПАО «Сбербанк России» №5171 |  | ст. Гривенская,  рыночная площадь |  | Сущ. |
| 7.6 | Филиал отделения ПАО «Сбербанк России» №5171 |  | х. Лебеди, ул. Красноармейская, 30/2 |  | Сущ. |
| 7.7 | Рынок |  | ст. Гривенская, ул.  ул. Рыночная, 6 |  | Сущ. |
| 7.8 | Приход Свято-Никольского храма |  | ст. Гривенская,  ул. Советская,50 |  | Сущ. |
| 7.9 | Часовня |  | х. Лебеди, ул. Красноармейская |  | Сущ. |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.1 | Парк отдыха | 0,59 га | ст. Гривенская  ул. Советская | М | Сущ. |
| 8.2 | Парк отдыха | 3,72 га | х. Лебеди  ул. Ленина, 6 а | М | Сущ. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.1 | Главная ул. Рыбоводная | 1,7 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 9.2 | Главная ул. Мира | 1,8 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 9.3 | Главная ул. Советская | 0,8 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 9.4 | Главная ул. Колхозная | 0,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 9.5 | Главная ул. Широкая | 3,0 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 9.6 | Главная ул. Красноармейская | 1,0 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 9.7 | Главная ул. Ленина | 0,5 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 9.8 | Главная ул. Мира | 3,6 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 9.9 | Улицы и переулки местного значения | 36,9 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 9.10 | Улицы и переулки местного значения | 14,9 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 9.11 | Улицы и переулки местного значения | 3,6 км | х. Пригибский | М | Сущ. |
| 9.12 | АЗС |  | ст. Гривенская, Фурманова, 57 |  | Сущ. |
| 9.13 | АЗС |  | х. Пригибский, въезд |  | Сущ. |
| 9.14 | ст-ца Полтавская – ст-ца Чебургольская – ст-ца Гривенская | 8,83 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.15 | ст-ца Полтавская – ст-ца Новониколаевская – хут. Пригибский | 30,28 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.16 | Дорога от х. Лебеди до уз.-37 | 9,42 км | Гривенское сельское поселение |  | Сущ. |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.1 | ГРС Гривенская | 0,6 МПа | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 10.2 | ГУ Лебединская | 0,3 МПа | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 10.3 | ГУ Пригибского месторождения |  | Гривенское сельское поселение |  | Сущ. |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.1 | ПС 35/6-10кВ «Луговая» |  | Гривенское сельское поселение | М | Сущ. |
| 11.2 | ПС 35/6 кВ «МЧОС-4» |  | Гривенское сельское поселение | М | Сущ. |
| 11.3 | ПС 35/6 кВ «АГОС-1» |  | Гривенское сельское поселение | М | Сущ. |
| 11.4 | ПС 35/6 кВ «Насосная-7» |  | Гривенское сельское поселение | М | Сущ. |
| 11.5 | ПС 110/35/10кВ. «Гривенская» | 2,5 МВА | Ст. Гривенская | Р | Сущ. |
| 11.6 | ПС110/35/10кВ «Лебеди» | 10,0 МВА | х. Лебеди | Р | Сущ. |
| 11.7 | ВЛ 110 кВ «Новониколаевская – Лебеди» | 5,4 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.8 | ВЛ 110 кВ «Лебеди - Новонекрасовская» | 16,7 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.9 | ВЛ 110 кВ «Гривенская - Лебеди» | 9,9 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.10 | ВЛ 110 кВ «Забойская - Гривенская» | 0,2 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| **12. Объекты теплоснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| 12.1 | Котельная |  | ст.Гривенская,  ул Школьная 15Д, корп 1 | М | Сущ. |
| 12.2 | Котельная |  | х. Лебеди, ул. Буденного, 6 | М | Сущ. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.1 | Центральный водозабор |  | ст. Гривенская,  ул. Артезианская,2 | М | Сущ. |
| 13.2 | Водозабор, территория МТФ-3 |  | ст. Гривенская,  ул. Полевая,1 | М | Сущ. |
| 13.3 | Водозабор, территория рыбцеха |  | ст. Гривенская,  ул. Первомайская 1А | М | Сущ. |
| 13.4 | Водозабор, квартал 4 |  | ст. Гривенская,  ул. Степная 1А | М | Сущ. |
| 13.5 | Водозабор, территория МТФ-4 |  | ст. Гривенская,  поле | М | Сущ. |
| 13.6 | Водозабор, территория СТФ |  | ст. Гривенская,  поле | М | Сущ. |
| 13.7 | Водозабор, территория ПТФ |  | ст. Гривенская,  поле | М | Сущ. |
| 13.8 | Водозабор, квартал 1 |  | ст. Гривенская,  ул. Широкая 124 | М | Сущ. |
| 13.9 | Водозабор, территория ОРЗ |  | ст. Гривенская,  ул. Заводская | М | Сущ. |
| 13.10 | Водозабор |  | х. Пригибский,  ул. Западная | М | Сущ. |
| 13.11 | Центральный водозабор |  | х. Лебеди,  ул. Фестивальная | М | Сущ. |
| 13.12 | Водозабор, территория МТФ-4 |  | х. Лебеди, поле | М | Сущ. |
| 13.13 | Водозабор, территория СТФ |  | х. Лебеди, поле | М | Сущ. |
| **14. Объекты водоотведения (отсутствуют)** | | | | | |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.1 | Отделение почтовой связи | 1 раб место | ст. Гривенская,  ул. Фурманова, 14 | Ф | Сущ. |
| 15.2 | Отделение почтовой связи | 1 раб место | х. Лебеди, ул. Красноармейская, 30/2 | Ф | Сущ. |
| 15.3 | Отделение почтовой связи | 1 раб место | х. Пригибский, ул. Набережная, 1 | Ф | Сущ. |
| 15.4 | АТС | станция SI-2000, 896 номеров | ст. Гривенская,  ул. Советская, 32 | М | Сущ. |
| 15.5 | АТС | станция «Квант-Е», 368 номеров | х. Лебеди, ул. Красноармейская, 34 | М | Сущ. |
| 15.6 | АТС | станция «Квант-Е», 144 номера | х. Пригибский, ул. Набережная, 1 | М | Сущ. |
| 15.7 | Башня связи ОАО "Мобильные ТелеСистемы" |  | ст-ца Гривенская, ул. Пионерская, 43 |  | Сущ. |
| 15.8 | Башня связи ОАО "Вымпел-Коммуникации" |  | ст-ца Гривенская, ул Космонавтов, д б\н |  | Сущ. |
| 15.9 | Башня связи ООО "Кубань-Сервис" |  | ст-ца Гривенская |  | Сущ. |
| 15.10 | Башня связи ПАО «Мегафон» |  | ст-ца Гривенская |  | Сущ. |
| 15.11 | Башня связи |  | ст-ца Гривенская, ул. Артезианская, 20 "А" |  | Сущ. |
| 15.12 | Башня связи |  | х. Лебеди,  ул. Мира, 104 "А" |  | Сущ. |
| 15.13 | Ретранслятор связи |  | Гривенское сельское поселение |  | Сущ. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта** | | | | | |
| 16.1 | Газопровод-отвод к ГРС Гривенская | D 530 мм, длина 0,1 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 16.2 | Газопровод-отвод к ГУ Лебединская | D 219 мм, длина 4,7 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 16.3 | Газопровод-отвод от ГУ Пригибского месторождения | D 219 мм, длина 14,6 км | Гривенское сельское поселение |  | Сущ. |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | |
| 17.1 | Пожарно-спасательная часть №94 | 1 автомобиль | х. Лебеди промзона | Р | Сущ. |
| **18. Гидротехнические сооружения** | | | | | |
| 18.1 | Магистральный канал | 28,9 км | Гривенское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 18.2 | Магистральный коллектор | 52,15 км | Гривенское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 18.3 | Насосная станция |  | Гривенское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 18.4 | Узел гидротехнических сооружений |  | Гривенское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| **19. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов** | | | | | |
| 19.1 | Водооградительный вал на правом берегу р. Протока от ПК0-ПК941 | 28,833 км | Гривенское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| **20. Места погребения** | | | | | |
| 20.1 | Кладбище традиционного захоронения | 2,546 га | ст. Гривенская, ул. Интернациональная | М | Сущ. |
| 20.2 | Кладбище традиционного захоронения | 0,792 га | ст. Гривенская, ул. Широкая | М | Сущ. |
| 20.3 | Кладбище традиционного захоронения | 3,231 га | ст. Гривенская, ул. Заводская | М | Сущ. |
| 20.4 | Кладбище традиционного захоронения | 0.643 га | х. Лебеди, ул. Мира | М | Сущ. |
| 20.5 | Кладбище традиционного захоронения | 0,812 га | х. Лебеди, ул. Кирпичная | М | Сущ. |
| 20.6 | Кладбище традиционного захоронения | 0,366 га | х. Лебеди, ул. Новоселов | М | Сущ. |
| 20.7 | Кладбище традиционного захоронения | 0,019 га | х. Пригибский, ул. Набережная | М | Сущ. |
| **21.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 21.1 | Полигон твердых коммунальных отходов | 0,222 га | Гривенское сельское поселение | М | Сущ. |
| **22. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды** | | | | | |
| 22.1 | Гидрологический пост I разряда Гривенская – р. Кубань, лиман Курчанский (ОГП-II Темрюк) |  | Гривенское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| **23. Особо охраняемые природные территории** | | | | | |
| 23.1 | Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Лотос» | 43400 га. | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 23.2 | Ахтаро-Гривенская система лиманов и группы лиманов между р. Кубань и р. Протока и группы лиманов между р. Кубань и р. Протока- водно-болотное угодье международного значения | 173 тыс.га. | Гривенское сельское поселение | Международ-ное | Сущ. |

Примечание: М – объекты местного значения;

Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

## **2.1.5.** **Социально-экономическое положение Гривенского сельского поселения**

Гривенское сельское поселение входит в состав муниципального образования Калининский район – агропромышленного района Кубани с многоотраслевым земледелием.

Климатические условия района соответствуют биологическим требованиям большинства сельскохозяйственных культур и позволяют при соответствующем росте материально – технической базы производить значительное количество сельскохозяйственной продукции.

Основу экономического потенциала Калининского района составляют агропромышленный комплекс, пищевая и перерабатывающая промышленность, предприятия торговли.

Экономика Гривенского сельского поселения основана на выращивании зернобобовых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, мясо-молочном и рыбном хозяйстве. Трудоспособное население Гривенского сельского поселения составляет 4 798 человек.

На территории Гривенского сельского поселения расположены 5 сельскохозяйственных предприятия: ООО «Эверест Агро», ООО «Новотемп» (ст. Гривенская), АОЗТ «Заря» (х. Лебеди), рыбколхоз «1 мая» (ст.Гривенская»), рыбколхоз ООО «им.Калинина» (х. Пригибский), а также ряд крестьянско-фермерских хозяйств. Всего площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 24871,86 га, из них: сельхозугодия – 21464,6 га, Крестьянско-фермерское хозяйство – 2849,4 га, КФХ «Лебединское хуторское казачье общество» - 364,36 га, фермы – 193,5 га.

Значимую роль в экономике Гривенского сельского поселения играют ФГУП «Гривенский осетровый рыбоводный завод», занимающийся воспроизводством рыбы и водных биоресурсов сельскохозяйственными товаропроизводителями, и ТОО «Гривенское» - многопрофильное предприятие, возникшее на базе камышитового завода.

ФГУП «Гривенский осетровый рыбоводный завод» в настоящее время находится в стадии реконструкции.

В развитии рыбного хозяйствав бассейне Азовского моряосетровое хозяйство имеет особый статус.В бассейне освоено промышленное производство молоди осетровых рыб, которое уже сейчас обеспечивает более 80% промысловых уловов. В ближайшие годы масштабы осетроводства на территории России должны быть существенно расширены.

Среднегодовой выпуск молоди осетровых на кубанских заводах составляет 27 млн. штук. Проводимая реконструкция четырех осетровых заводов (Темрюкского, Гривенского, Кубанского, Ачуевского) и Восточно-Ахтарского НВХ позволит увеличить выпуск молоди на 5,9 млн. штук.

Земли Калининского района представляют ценность не только для сельскохозяйственного производства. Калининский район - один из самых привлекательных регионов края для организации активного отдыха на природе, преимущественно охоты и рыбалки. Район обладает угодьями для охоты на оленя, кабана, зайца, утки, плавневой зоной, экологически чистыми водоемами. Спрос на данный вид отдыха стабилен и ежегодно растет, в последние годы увеличился поток иностранных охотников. Организация таких охот требует совершенствования, в том числе и для регулирования промысловых нагрузок на водоплавающую и болотную дичь.

Территория станицы Гривенской обладает значительным потенциалом для организации активного отдыха на природе путём создания базы отдыха для охотников и рыболовов. Благоприятные климатические условия, живописные ландшафты, близость наводненных рыбой лиманов – все это при наличии комфортных условий для отдыха сделает территорию Гривенского сельского поселения привлекательной для любителей охоты и рыбной ловли со всех уголков нашей края.

В свою очередь, организация развитой рекреационной зоны немаловажна для социально-экономического развития территории поселения, так как предусматривает рост занятости, улучшение культурно-бытовых условий местного населения, повышение спроса на товары местного производства, улучшение транспортной инфраструктуры, благоустройство территорий и т.д.

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство. Аграрный сектор экономики поселения включает отрасли полеводство, животноводство и рыбное хозяйство.

Самыми крупными производителями сельскохозяйственной продукции в поселении являются ООО «Заря», ООО АФ «Эверест-Агро». Кроме того, в аграрном производстве задействовано 24 крестьянско-фермерских хозяйств и около 2,7 тысяч личных подсобных хозяйств населения.

Особенности зональных факторов (вкупе с приоритетами аграрной политики и условиями рыночной конъюнктуры) определяют специализацию сельского хозяйства главным образом на производстве зерновых культур – в настоящее время именно они формируют основную товарную продукцию агропроизводства.

Территория планирования имеет относительно высокие показатели земледельческой освоенности: земли сельскохозяйственных угодий занимают 17,3 тыс. га или 46,0 % всей площади поселения. Важной особенностью использования сельскохозяйственных угодий является наличие крупных массивов мелиорированных земель.

Главные производственные культуры – пшеница озимая и рис. Уровень производства зерна в весе после доработки достигает 36 тыс. тонн/год, в том числе 18 тыс. тонн/год – рис. По объемам производства зерна и риса удельный вес поселения в структуре районного производства составляет 11,2% и 38,0 % соответственно.

Применение в полеводстве поселения получили масличные культуры главным образом подсолнечник и соя. Среднегодовые объемы производства масличных находятся на уровне 2,6 тыс.тонн.

В небольших объемах (преимущественно на уровне личных хозяйств населения) выращиваются картофель, овощные культуры и плодово-ягодная продукция.

В животноводческом комплексе преобладает скотоводство молочно-мясного направления, свиноводство. На современном этапе основная часть продукции отрасли производится в личных подсобных хозяйствах населения, отличающихся невысоким уровнем специализации и товарности производства.

Территория поселения выходит на побережье Азовского моря и имеет общирную плавневую зону, что способствует ведению рыболовецкой деятельности двум малым предприятиям: ООО рыбартель «Первое Мая» и ЗАО «имени Калинина». Рыбоводную деятельность по воспроизводству молоди ценных пород рыб осуществляет ФГУП «Гривенский осетровый рыбоводный завод».

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

в Гривенском сельском поселении

Таблица 13

| Наименование, единица измерения | 2009 год  отчет | 2010 год,  оценка | 2010 г./  2009 г.,  % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн | 36,23 | 33,32 | 92 |
| 2 Рис, тыс.тонн | 18 | 27,9 | 155 |
| 3 Кукуруза, тыс.тонн | 0,8 | 0,9 | 112,5 |
| 4 Соя, тыс.тонн | 0,2 | 0,2 | 100 |
| 5 Подсолнечник | 2,4 | 2,4 | 100 |
| 6 Картофель - всего, тыс. тонн, | 1,1 | 1,1 | 100 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 1,1 | 1,1 | 100 |
| 7 Овощи - всего, тыс. тонн | 1,6 | 1,6 | 100 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 1,5 | 1,6 | 106,7 |
| 8 Плоды и ягоды, тыс. тонн | 0,09 | 0,07 | 77,8 |
| 9 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн | 0,95 | 0,95 | 100 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,89 | 0,89 | 100 |
| 10 Молоко- всего, тыс. тонн | 3,95 | 3,95 | 100 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 3,9 | 3,9 | 100 |
| 11 Яйца- всего, млн. штук | 2828,4 | 2828,6 | 100 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. шт | 2823 | 2823 | 100 |
| 12 Улов рыбы в прудовых и других рыбоводных хозяйствах, тыс.тонн | 0,15 | 0,19 | 126,7 |

В стоимостном эквиваленте вся продукция сельского хозяйства Гривенского поселения оценивается в 460,6 млн. рублей (оценка 2009 года), что составляет 10,3 % совокупной стоимости продукции сельского хозяйства Калининского района.

Производство промышленной продукции на территории поселения осуществляется ООО «Азов-Камыш», подсобными предприятиями сельского хозяйства и рыболовецкими предприятиями.

В структуре промышленного продукта района удельный вес поселения по итогам 2009 года составил 1,1 % - 25,0 млн. рублей

Территория планирования располагает сырьевыми ресурсами для развития промышленности на базе местного сырья в области производства строительных материалов. Развитию данного направления способствует наличие в поселении месторождений глины, песка, ракушечника.

Гривенское поселение обладает значительным потенциалом для организации активного отдыха на природе. Основными факторами развития рекреации являются благоприятные климатические условия, живописные ландшафты, наличие охотничьих угодий, плавневой зоны, экологически чистых водоемов. Спрос на данный вид отдыха стабилен и ежегодно растет, в последние годы увеличился поток иностранных охотников.

В целом экономическая база Гривенского сельского поселения обладает целым рядом факторов, способных обеспечить высокие темпы экономического роста. Реализация всего имеющегося потенциала в будущем позволит вывести экономику территории планирования на новый уровень развития, повысить конкурентоспособность поселения среди муниципальных образований Калининского района.

## **2.1.6. Демографический потенциал и трудовые ресурсы**

Количество постоянного населения поселения Гривенского сельского поселения на 1 января 2010 года (по данным администрации) – 7160 человек или 14,2 % в общей численности населения Калининского муниципального района.

В поселении наблюдается тенденция абсолютного снижения численности населения: с момента Всероссийской переписи населения (2002 год) его численность сократилась на 127 человек или на 1,7 %. Незначительный процент изменения позволяет рассматривать планируемую территорию как демографически устойчивую.

В то же время общая динамика народонаселения внутри самого поселения несколько различна, как по интенсивности, так и по своему направлению. За рассматриваемый период отток населения был характерен для территории ст. Гривенской и х.Пригибского. В х. Лебеди численность жителей, напротив, увеличилась.

Оценка численности постоянного населения

(в разрезе населенных пунктов Гривенского поселения)

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения, чел. | | Динамика численности населения (2010/2002 гг.) | |
| 2002 г. | 2010 г. | абсолютное изменение, чел | относительное изменение, % |
| станица Гривенская | 5142 | 4798 | -344 | -6,7 |
| хутор Лебеди | 1663 | 1934 | 271 | 16,2 |
| хутор Пригибский | 482 | 428 | -54 | -11,2 |
| **Итого по поселению** | **7287** | **7160** | **-127** | **-1,7** |

Гривенское поселение относится к абсолютному большинству населенных мест Краснодарского края с неблагоприятной ситуацией в процессах естественного воспроизводства населения: на протяжении последних 20 лет число умерших из года в год превышает количество рождений. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на некоторое снижение ее темпов в последние годы.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, однако его величина недостаточна для покрытия естественной убыли населения и обеспечения демографического роста территории.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая приобретает регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Половозрастной состав населения Гривенского поселения

Таблица 15

| № п/п | Возрастная структура населения | 2010 год | |
| --- | --- | --- | --- |
| чел. | % |
| 1.1 | Население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет | 1212 | 16,9 |
| 1.2 | Население в трудоспособном возрасте | 4314 | 60,3 |
| 1.3 | Население старше трудоспособного возраста | 1634 | 22,8 |
|  | **Итого по поселению:** | **7160** | **100,0** |

По состоянию на 01.01.2007 численность населения Гривенского сельского поселения составляла 13280 человек, в том числе:

- станица Гривенская – 13280 человек.

В таблице приведена динамика численности населения станицы Гривенской по данным всероссийской переписи населения 2002 года и согласно данным администрации Гривенского сельского поселения.

Динамика численности населения

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы | Численность населения, чел. | Прирост населения, чел. |
| 2002 | 12944 |  |
| 2004 | 13111 | 167 |
| 2005 | 13140 | 29 |
| 2006 | 13039 | -101 |
| 2007 | 13280 | 241 |
| Итого |  | 169 |

Из данных представленной таблицы видно, что за весь рассматриваемый период наблюдается устойчивый прирост численности населения, исключение составляет 2005 год, за который численность населения станицы уменьшилась на 101 человека. За исследуемый период прирост населения составил 169 человек. Существующая демографическая ситуация позволяет предполагать, что и в дальнейшем численность станицы будет увеличиваться.

Данные о возрастном составе населения Гривенского сельского поселения по состоянию на 01.01.2007 года показаны в таблице.

Структура возрастного состава населения

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения (чел.) | Возрастные группы населения | | | | | | | |
| от 0-6 лет | от 7-15 лет | свыше 55 лет жен. | свыше 60 лет муж. | Итого  несамодеятельного населения | от 16 до 54 лет включительно, жен. | от 16 до 59 лет включительно, муж. | Итого  трудоспособного населения |
| На 01.01. 2007 г. | | | | | | | | |
| 13280 | 1321 | 1306 | 2168 | 1407 | 6202 | 3688 | 3390 | 7078 |
| % к общей численности | 9,95 | 9,83 | 16,33 | 10,59 | 46,70 | 27,77 | 25,53 | 53,30 |

## **2.1.7. Характеристика инфраструктуры поселения**

***Жилищное хозяйство***

По данным администрации жилищный фонд Гривенского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г. составил 2660 жилых строений общей площадью 135,7 тысяч квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 19,0 м2.

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-х квартирными – 98,3 % общей площади жилищного фонда. Секционная застройка имеется на территории ст. Гривенской – три 16-ти-квартирных дома.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий, включается в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана, за исключением жилых домов, расположенных в санитарно – защитных зонах производственных объектов.

***Структура обслуживания***

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Главным образом объекты обслуживания расположены на территории ст. Гривенской, х. Лебеди. В х. Пригибском имеются только клуб с библиотекой, 1 магазин, 1 предприятие общественного питания.

Среди социально-значимых видов обслуживания наиболее широко представлена отрасль народного образования.

Всего в сельском поселении насчитывается 4 объекта образования: 2 детских сада, 2 средних общеобразовательных школы.

Плановая емкость детских дошкольных учреждений составляет 175 мест, фактическая наполняемость - 115 человек (66 %). Школы поселения рассчитаны на 730 мест, фактическая посещаемость – 614 учащихся (84%).

Из учреждений дополнительного образования детей в ст. Гривенской расположен детский Дом творчества на 100 учащихся.

В культурной сфере поселения функционируют 3 клубных учреждения, 2 библиотеки. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях составляет 87% от рекомендуемого норматива.

Основным учреждением медицинского обслуживания населения является Гривенская участковая больница на 29 коек. В х. Лебеди расположен фельдшерско-акушерский пункт.

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляют 2 аптеки.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля.

Торговыми площадями жители поселения обеспечены в объеме 168 м2 на 1000 человек (при норме 300 м2). Всего на территории поселения насчитывается 25 объектов розничной торговли.

Объектами общественного питания население обеспечено на 42%. В поселении расположено 3 предприятия общественного питания общим количеством посадочных мест – 120.

На территории муниципального образования находится 2 отделения почтовой связи, 2 филиала отделения сбербанка.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания ст. Калининской.

***Коммунальное хозяйство.***

**Водоснабжение**

В настоящее время источником водоснабжения население станицы Гривенской служат девять водозаборов:

- центральный водозабор, расположенный по ул. Артезианской,2;

-водозабор, расположенный на территории МТФ-3 по ул. Полевая,1;

-водозабор, расположенный на территории рыбцеха по ул. Первомайская 1А;

-водозабор, расположенный на территории квартала 4 по ул. Степной 1А;

-водозабор, расположенный на территории МТФ-4 в поле;

-водозабор, расположенный на территории СТФ в поле;

-водозабор, расположенный, на территории ПТФ в поле;

- водозабор, расположенный на территории квартала 1 по ул. Широкой 124;

- водозабор, расположенный на территории ОРЗ по ул. Заводской;

На территории водозаборов расположены скважины с насосами 1-го подъема, марки ЭЦВ.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время существующее население хутора Пригибского снабжается водой от артезианских скважин.

Согласно заключению территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в х. Пригибском Калининского района на сегодняшний момент особую озабоченность вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водоснабжение хутора осуществляется от коммунального хозпитьевого водопровода, источником питания которого являются подземные водоносные горизонты.

На территории хутора расположен узел водопроводных сооружений в составе: одна артскважина и водонапорная башня. Питьевая вода подается населению не гарантированного качества.

Водозаборные сооружения, расположенные в жилой зоне, не имеют возможности организовать зоны санитарной охраны, вода подается без очистки. Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном и изношенном состоянии. Все это не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»,

Источником водоснабжения население хутора Лебеди 3 водозабора:

-водозабор, расположенный на территории МТФ-2 в поле;

-водозабор, расположенный на территории СТФ в поле;

-водозабор центральный, расположенный по ул.Фестивальной;

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованная **канализация** в поселении отсутствует.

**Электроснабжение** поселения обеспечивает Калининский участок Тимашевских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго».

Гривенское сельское поселение электрифицировано на 100%. Протяженность электросетей составляет:

-110кВ - 20,33 км;

-10кВ - 29,84 км.

Эксплуатацию сетей электроснабжения осуществляет ОАО «Кубаньэнергосбыт».

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/10 кВ "Гривенская" мощностью 2,5 МВА (ст. Гривенская, х. Пригибский);

- ПС-110/35/10 кВ "Лебеди" мощностью 10,0 МВА (х. Лебеди).

В осенне-зимний период в часы максимальных электрических нагрузок подстанции работают в допустимых пределах по нагрузке трансформаторов.

Недостатком схемы электроснабжения является недостаточная мощность трансформаторов указанных подстанций.

Учитывая значительный физический износ оборудования подстанций, а также повышенные требования нормативно-технических документов, касающихся качества электроэнергии, надёжности и бесперебойности электроснабжения потребителей электроэнергии, действующие электрические сети подлежат реконструкции техническому перевооружению и развитию.

**Теплоснабжение** объектов бюджетной сферы и жилого фонда осуществляет ООО «Тепловые сети».

Теплоснабжение ст. Гривенская в настоящее время осуществляется от двух котельных. Суммарная установленная мощность котельной на 2015 г. составляет 2,8 Гкал/час. Суммарная протяжённость тепловых сетей 0,5 км.

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных 95/70оС, ГВС 550С. Для котельной основным видом используемого топлива является природный газ.

Тепловые сети Гривенского сельского поселения обеспечивают передачу тепловой энергии от источников тепловой энергии к потребителям. Основная территория Гривенского сельского поселения является зоной малоэтажного строительства, которая обеспечивается индивидуальным отоплением в основном газовыми приборами.

Трубопроводы тепловой сети, выполненные надземным способом в традиционной изоляции из волокнистых материалов, имеют повышенные потери тепла из-за разрушения изоляционного слоя от атмосферных и механических воздействий.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ). Вид топлива – газ.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В области **газоснабжения** эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Калининскаярайгаз».

Объем газификации Гривенского сельского поселения составляет 98,8%.

Протяженность существующих газовых сетей составляет:

- ст. Гривенская – 65,7 км;

-х. Лебеди – 27,7 км;

-х. Пригибский – 19,7 км.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления.

**Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.**

ТБО в Гривенском сельском поселении вывозится на санкционированную свалку. Вывоз мусора осуществляет ООО «Статус». Норма накопления составляет 0,5 м3/год на человека.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание. Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение.

## **2.1.8 Транспортная инфраструктура**

### **2.1.8.1 Железнодорожный транспорт.**

*Железнодорожный транспорт на территории* Гривенского сельского поселения *отсутствует.*

### **2.1.8.2 Морской транспорт**

*Морской транспорт на территории* Гривенского сельского поселения *отсутствует.*

### **2.1.8.3 Воздушный транспорт**

*Объекты воздушного транспорта на территории* Гривенского сельского поселения *отсутствуют.*

### **2.1.8.4 Автомобильный транспорт**

Объекты федерального значения в области автомобильного транспорта на территории Гривенского сельского поселения *отсутствуют.*

По территории поселения проходят автодороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Полтавская – ст-ца Чебургольская – ст-ца Гривенская» и «ст-ца Полтавская – ст-ца Новониколаевская – хут. Пригибский».

На территории поселения функционируют два автозаправочных комплекса.

В настоящее время прослеживается тенденция развития объектов дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожной сети;

- малая пропускная способность существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;

- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

Улично-дорожная сеть станицы Гривенской сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Главными улицами ст. Гривенская, обеспечивающими связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда, являются: ул. Рыбоводная, ул. Мира, ул. Советская, ул. Колхозная, ул. Широкая, х. Лебеди: ул. Красноармейская 2, ул. Ленина, ул. Мира, в х. Пригибский региональная дорога по сути выполняет функцию главной.

Ширина главных и основных улиц продиктована сложившейся застройкой и в ряде случаев необходимостью увеличения их пропускной способности согласно функциональному назначению, что и определило ширину в красных линиях 16,0-25,0 м., проезжей части – 5,0 - 7,0 м.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры.

Перечень существующих автомобильных дорог, объектов автомобильного транспорта и улично-дорожной сети поселения приведен в таблице 18.

Таблица 18

| № на карте трансп. инфраст. | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Автомобильные дороги** | | | | | |
| 1.1 | ст-ца Полтавская – ст-ца Чебургольская – ст-ца Гривенская | 8,83 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 1.2 | ст-ца Полтавская – ст-ца Новониколаевская – хут. Пригибский | 30,28 км | Гривенское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 1.3 | Дорога от х. Лебеди до уз.-37 | 9,42 км | Гривенское сельское поселение |  | Сущ. |
| **2. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта** | | | | | |
| 2.1 | Главная ул. Рыбоводная | 1,7 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.2 | Главная ул. Мира | 1,8 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.3 | Главная ул. Советская | 0,8 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.4 | Главная ул. Колхозная | 0,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.5 | Главная ул. Широкая | 3,0 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.6 | Главная ул. Красноармейская 2 | 1,0 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.7 | Главная ул. Ленина | 0,5 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.8 | Главная ул. Мира | 3,6 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.9 | ул. Фурманова 2 | 0,4 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.10 | ул. Советская 2 | 1,0 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.11 | ул. Степная | 0,7 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.12 | ул. Рыночная | 0,1 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.13 | ул. Вл. Гудыма | 0,75 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.14 | ул. Молодежная | 1,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.15 | ул. Ачуевская | 0,6 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.16 | ул. Артезианская 2 | 0,8 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.17 | ул. Болотная | 0,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.18 | ул. Береговая | 2,6 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.19 | ул. 8 Марта | 0,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.20 | ул. Дружбы | 0,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.21 | ул. Длинная 2 | 1,0 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.22 | ул. Зеленая | 1,4 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.23 | ул. Кривая | 0,4 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.24 | ул. Космонавтов | 0,5 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.25 | ул. Колхозная 2 | 0,35 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.26 | ул. Кондратенко | 1,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.27 | ул. Ст. Козюпы | 2,1 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.28 | ул. Луговая | 0,25 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.29 | ул. Интернациональная | 2,1 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.30 | ул. Мира | 0,6 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.31 | ул. Набережная 3 | 2,0 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.32 | ул. Народная | 0,35 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.33 | ул. Октябрьская | 0,45 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.34 | ул. Озерная | 0,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.35 | ул. Победы | 0,5 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.36 | ул. Пионерская | 1,1 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.37 | ул. Полевая | 0,8 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.38 | ул. Проточная 2 | 1,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.39 | ул. Первомайская | 1,0 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.40 | ул. Рыбацкая 3 | 1,1 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.41 | ул. Рабочая | 0,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.42 | ул. Садовая 2 | 0,75 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.43 | ул. Спортивная | 0,7 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.44 | ул. Школьная 3 | 0,8 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.45 | ул. Упорная | 0,7 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.46 | ул. Лиманная | 0,4 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.47 | ул. Солонцы | 0,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.48 | ул. Светлая | 1,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.49 | пер. Зеленый | 0,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.50 | пер. Кладбищенский | 0,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.51 | пер. Кривой | 0,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.52 | пер. Лунный | 0,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.53 | пер. Некрасовский | 0,1 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.54 | пер. Октябрьский | 0,4 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.55 | пер. Парковый | 0,25 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.56 | пер. Прямой | 0,1 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.57 | пер. Светлый | 0,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.58 | пер. Сенной | 0,1 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.59 | пер. Советский | 0,2 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.60 | пер. Колхозный | 0,1 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.61 | пер. Спокойный (2 шт) | 0,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.62 | пер. Тихий | 0,3 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.63 | пер. Узкий (2 шт) | 0,4 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.64 | пер. Песчаный | 0,35 км | ст. Гривенская | М | Сущ. |
| 2.65 | ул. Новоселов 2 | 0,9 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.66 | ул. Буденного | 0,8 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.67 | ул. Чапаева | 0,5 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.68 | ул. Заречная | 1,1 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.69 | ул. Шаумяна | 0,5 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.70 | ул. Степная | 0,4 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.71 | ул. Погорелова | 0,2 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.72 | ул. Тихая | 0,4 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.73 | ул. Ленинградская 2 | 0,6 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.74 | ул. Мостовская 2 | 0,5 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.75 | ул. Октябрьская | 0,7 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.76 | ул. Ворошилова | 0,6 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.77 | ул. Комсомольская | 0,7 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.78 | ул. Энергетическая | 0,4 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.79 | ул. Молодежная | 0,3 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.80 | ул. Набережная | 1,3 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.81 | ул. Фестивальная | 0,8 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.82 | ул. Береговая | 0,3 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.83 | ул. Пионерская | 0,3 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.84 | ул. Мичурина | 0,4 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.85 | ул. Кирпичная | 0,6 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.86 | ул. Полевая 2 | 0,7 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.87 | ул. Жердиенко | 0,7 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.88 | ул. Фрунзе | 0,8 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.89 | пер. Чапаева | 0,3 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.90 | пер. Шаумяна | 0,1 км | х. Лебеди | М | Сущ. |
| 2.91 | ул. Восточная | 0,4 км | х. Пригибский | М | Сущ. |
| 2.92 | ул. Западная 5 | 1,5 км | х. Пригибский | М | Сущ. |
| 2.93 | ул. Набережная | 0,5 км | х. Пригибский | М | Сущ. |
| 2.94 | ул.Затонная | 0,4 км | х. Пригибский | М | Сущ. |
| 2.95 | ул. Центральная | 0,8 км | х. Пригибский | М | Сущ. |
| **3. Объекты автомобильного транспорта** | | | | | |
| 3.1 | АЗС |  | ст. Гривенская, Фурманова, 57 |  | Сущ. |
| 3.2 | АЗС |  | х. Пригибский, въезд |  | Сущ. |

Примечание: М – объекты местного значения;

Р - объекты регионального значения.

Общая протяженность существующих улично-дорожной сети в Гривенском сельском поселении составляет – 68,80 км., в том числе главных улиц – 12,60 км., прочих улиц – 56,20 км., протяженность существующих автодорог регионального значения – 39,11 км.

### **2.1.8.5 Трубопроводный транспорт**

Объекты трубопроводного транспорта на территории Гривенского сельского поселения представлены газопроводами отводами магистрального газопровода Березанская КС-Славянск-на-Кубани регионального значения:

1. Газопровод-отвод к ГРС Гривенская D 530 мм;
2. Газопровод-отвод к ГУ Лебединская D 219 мм
3. Газопровод-отвод от ГУ Пригибского месторождения D 219 мм.

## **2.1.9. Баланс современного использования земельного фонда Гривенского сельского поселения**

Таблица 19

| Категория земель | Площадь, га |
| --- | --- |
| **Всего земель** в границах муниципального образования Гривенское сельское поселение, в том числе | **37523,79** |
| 1.Земли населенных пунктов, в том числе: | 2076,91 |
| станица Гривенская | 1149,48 |
| хутор Лебеди | 779,78 |
| хутор Пригибский | 147,65 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения, | 27316,34 |
| в том числе для ведения садоводства и огородничества | 20,38 |
| 3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 77,94 |
| 4. Земли водного фонда | 199,60 |
| 5. Земли лесного фонда | 30,00 |
| 6. Земли особо охраняемых территорий и объектов | 10,90 |
| 7. Земли запаса | 1,94 |
| 8. Земли, категория которых не установлена,  в том числе болотные угодья | 7810,08  4570,83 |

1. Примечание: При составлении баланса использована база данных ЕГРН Краснодарского края по состоянию на март 2019 г.

## **2.1.10. Баланс современного использования территории земель поселения в разрезе населенных пунктов**

Станица Гривенская

Таблица 20

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь земель, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего,** в том числе: | 1149,48 |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **441,85** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 438,26 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3,59 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона,** в том числе: | **15,90** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 11,64 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций | 5,70 |
|  | Зона объектов дополнительного образования | 0,38 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 0,43 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 1,54 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 3,17 |
|  | Зона культовых объектов | 0,32 |
|  | Зона иных видов | 0,10 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 4,26 |
| **3.** | **Производственная зона** | **0,26** |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **1,13** |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры,** в том числе: | **4,65** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры,** в том числе: | **135,17** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 120,15 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | 0,60 |
| 6.3 | Автодороги регионального значения | 14,42 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **498,73** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 492,08 |
| 7.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 6,65 |
| **8.** | **Рекреационная зона,** в том числе: | **0,60** |
| 8.1 | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, лесопарки, зоны отдыха) | 0,60 |
| 8.2 | Зона объектов отдыха и туризма | - |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **5,78** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 5,78 |
| 9.2 | Зона защитного озеленения | - |
| **10** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **45,41** |
| 10.1 | Водные территории | 37,74 |
| 10.2 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 0,03 |
| 10.3 | Болото | 1,95 |
| 10.4 | Земли водного фонда | 5,69 |

Хутор Лебеди

Таблица 21

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь земель, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего,** в том числе: | 779,78 |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **270,14** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 270,14 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона,** в том числе: | **6,48** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 5,91 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций | 5,27 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 0,30 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 0,12 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | - |
|  | Зона культовых объектов | 0,18 |
|  | Зона иных видов | 0,04 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,57 |
| **3.** | **Производственная зона** | **1,50** |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **-** |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры,** в том числе: | **2,10** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры,** в том числе: | **74,35** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 70,50 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | - |
| 6.3 | Автодороги регионального значения | 3,85 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **400,41** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 395,93 |
| 7.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 4,48 |
| **8.** | **Рекреационная зона,** в том числе: | **3,88** |
| 8.1 | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, лесопарки, зоны отдыха) | 3,88 |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **1,45** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 1,45 |
| **10** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **19,47** |
| 10.1 | Водные территории | 17,63 |
| 10.2 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 1,84 |

Хутор Пригибский

Таблица 22

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь земель, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего,** в том числе: | 147,65 |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **59,08** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 59,08 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона,** в том числе: | **0,97** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 0,83 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций | 0,49 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 0,34 |
|  | Зона объектов здравоохранения | - |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | - |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,14 |
| **3.** | **Производственная зона** | - |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **-** |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры,** в том числе: | **0,22** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры,** в том числе: | **17,24** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 12,78 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | - |
| 6.3 | Автодороги регионального значения | 4,46 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **58,17** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 56,93 |
| 7.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1,24 |
| **8.** | **Рекреационная зона,** в том числе: | **-** |
| 8.1 | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, лесопарки, зоны отдыха) | - |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **0,02** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 0,02 |
| 9.2 | Зона защитного озеленения | - |
| **10** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **11,95** |
| 10.1 | Водные территории | 11,947 |
| 10.2 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 0,003 |

**2.2. Возможное направление развития территории и прогнозируемые ограничения ее использования**

## **2.2.1 Пространственно-планировочная организация территории**

Сложившаяся территориально-планировочная структура Гривенского сельского поселения в границах муниципального образования образована тремя населенными пунктами – станицей Гривенской, хутором Лебеди и хутором Пригибский, соединенными автомобильными дорогами регионального значения, и образованными землепользованиями сельскохозяйственного назначения: крупными землепользователями, а также крестьянско-фермерскими и крестьянскими хозяйствами, рыбхозяйствами.

Территория в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного и производственного назначения следующих объединений: ООО «Эверест Агро», ООО «Новотемп», АОЗТ «Заря», рыбколхоз «1 мая», рыбколхоз ООО «им. Калинина». В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, промышленно-производственные предприятия и т.д., сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению.

Разработанный генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, обеспечивает рациональное взаиморасположение всех элементов селитебной зоны, удобные пешеходные и транспортные связи между ними, а также комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Гривенского сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования;

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры хуторов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;

- восстановление и реконструкция в настоящее время не действующих сельскохозяйственных предприятий.

В основу планировочного решения генерального плана станицы Гривенской, хутора Лебеди и хутора Пригибский положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, наличия водных бассейнов реки Протока.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;

- завершение формирования существующего общественного центра, создание объектов общественного характера для обслуживания на проектируемых территориях;

- новое жилищное строительство;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений, включая создание зоны отдыха на прибрежных землях реки Протока и ерика Парового;

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

Проектом определено перспективное развитие станицы и хуторов на расчетный срок до 2030 г. И за расчетным сроком до 2045 г.

Планировочное решение новых жилых кварталов подчинено рельефу местности, направлениям существующих дорог. Для преобразования жилой застройки в рациональную планировочную систему и для создания завершенной композиции в существующих жилых кварталах генпланом намечено строительство индивидуальных жилых домов за счет объединения разрозненных построек и использования незастроенных участков.

Для размещения расчетного количества жителей населенных пунктов проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Завершение формирования общественных центров населенных пунктов заключается в создании новых современных объектов общественного характера, развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации, и благоустройстве прилегающих территорий.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от предприятий.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Жилая застройка в СЗЗ (шумовой зоне) от автодороги регионального значения сохраняется при выполнении ряда мероприятий, направленных на оздоровление среды обитания человека. Для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных барьеров между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны. В данном случае это – периметральное озеленение, обеспечивающее ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей и защиту от шумового, пылевого и электромагнитного воздействия, применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон выполняются на последующих стадиях проектирования специальным расчетом, а также должны быть предусмотрены в документации действующих предприятий.

Важно отметить, что **генеральный план является регулятивным документом,** который призван в первую очередь, определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

**Станица Гривенская.**

Проектом предлагается развитие станицы Гривенской в проектных границах. Включению в границы Гривенской по техническому заданию заказчика подлежат территории узлов водозаборных сооружений и кладбищ, расположенных за их пределами. Также имеет место исключение пересечений границей населенного пункта границ сформированных и стоящих на кадастровом учете границ земельных учавстков различных видов собственности. Таким образом, произощло изменение границы в южной части станицы, восточной окраине и северо-западной.

Проектом предлагается реконструкция существующих общественных зданий и строительство новых на свободных от застройки территориях. Предлагается реконструкция существующего центра обслуживания по ул. Фурманова и ул. Школьная, организация зоны отдыха в существующем парке, с дополнительным размещением площадок для активного и тихого отдыха.

В восточной части станицы, по ул. Спортивная предлагается строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Проектом зарезервирована площадка под размещение объектов агропромышленного комплекса и производственных предприятий IV-V классов в восточной части станицы.

Проектируемая планировочная структура станицы Гривенской подчинена сложившейся структуре жилых кварталов и является ее естественным продолжением.

На свободных участках в жилых кварталах проектом предусматривается размещение детских и спортивных площадок.

На территории станицы Гривенской имеется множество водных объектов: пруд по ул. Проточной и ул. Упорная, балка по ул. Заводской и ул. Набережная, ряд других водоемов в границах существующих жилых кварталов. Проектом предлагается сохранение объектов с дальнейшей организацией озеленения и благоустроенных территорий для отдыха населения.

Планируется реконструкция детского сада по улице Заводская, также предлагается строительство культурно-досугового центра.

Предприятия, существующие на территории хутора, сохраняются или перепрофилируются в зависимости от нормативной санитарно-защитной зоны, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В восточной, юго-восточной частях станицы и на северо-западной ее окраинах на землях сельскохозяйственного использования обозначена территория, предлагаемая настоящим проектом к освоению по мере необходимости как зона комплексной застройки. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом.

Захоронения планируются на проектируемом кладбище, расположенном в юго-восточной части станицы. Рядом с кладбищем возможно строительство часовни с небольшой парковой зоной и автостоянкой.

Проектируемая планировочная структура **хутора Лебеди** основана на исторически сложившейся планировочной структуре.

Проектом предлагается развитие хутора в проектных границах. Включению в границы хутора по техническому заданию заказчика подлежат территории узлов водозаборных сооружений, расположенных за их пределами. Также имеет место исключение пересечений границей населенного пункта границ сформированных и стоящих на кадастровом учете границ земельных учавстков различных видов собственности. Таким образом, произощло изменение границы в южной части хутора.

Основной жилой массив сформирован вдоль существующего ерика. Проектное решение генерального плана предусматривает развитие населенного пункта на ближайшую перспективу в юго-западной части хутора вдоль ул. Полевой, а также по ул. Красноармейской, формируя существующий общественный центр хутора. Проектируемая жилая зона размещена в существующих границах населенного пункта.

Основной общественный центр сформирован в северной части хутора по ул. Красноармейской, в него входят: здание почты, АТС, сберкасса, КБО, магазин. Квартал ограничивается территорией общеобразовательной школы. Проектом предлагается восстановление м капитальный ремонт общественных зданий, нахродящихся в ненадлежащем состоянии, строительство плоскостных спортивных сооружкний, спортивных площадок.

Предлагается реконструкция и облагораживание территории существующего парка на пересечении улиц Ленина и Фрунзе для организованного отдыха населения, обустройство детских площадок, зон для тихого отдыха и прогулок с возможным размещением летнего кафе.

Транспортные связи с административным центром сельского поселения осуществляются по автомобильной дороге регионального значения ст. Полтавская-ст. Новониколаевская-х.Пригибский.

Проектом предусматривается компактное территориальное развитие **хутора Пригибского** на основе учёта основных планировочных ограничений и создания возможности устойчивого развития хутора в структуре природного комплекса.

Проектом предлагается развитие хутора в проектных границах. В первую очередь это исключение пересечений границей населенного пункта границ сформированных и стоящих на кадастровом учете границ земельных учавстков различных видов собственности. Во-вторых, по заданию заказчика включению в границы подлежит земельный участок с раположенной на ней АЗС. Таким образом, произощло изменение границы в южной части хутора и западной.

Необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно: предотвращающих подтопление, противоэрозионных, организацию поверхностного стока воды, ремонт коммуникаций. Мероприятия по инженерной подготовке территорий должны разрабатываться с учетом очередности их выполнения в увязке с очередностью строительства жилых районов хутора. Начало работ по инженерной подготовке должно, как правило, опережать строительство зданий и сооружений.

Принципиально структура хутора не подвергается изменениям, получает свое развитие зона усадебной жилой застройки в юго-западной части хутора, развитие сферы услуг для жителей хутора заключается в размещении планируемых объектов: начальной школы с детским садом, спортивно-оздоровительных площадок, благоустройство сквера.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; реконструкции существующих транспортных узлов: пересечений и примыканий автодорог.

Перечень планируемых объектов, расположенных на территории Гривенского сельского поселения

Таблица 23

| № на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.8 | Детский сад | 126 мест | ст. Гривенская,  ул. Заводская | М | Проектир. |
| 1.9 | Начальная школа с детским садом | 20 мест, 25 учащихся | х. Пригибский,  ул.Набережная | М | Проектир. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.20 | Досуговый центр с кинотеатром | 250 мест | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.3 | Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном | зал 200 м2  бассейн 220 м2 | ст. Гривенская, ул.Спортивная | М | Проектир. |
| 3.4 | Плоскостные спортивные  сооружения | 9980 м2/ | ст. Гривенская, ул.Колхозная | М | Проектир. |
| 3.5 | Плоскостные спортивные  сооружения | 6540 м2 | х. Лебеди, ул.Набережная | М | Проектир. |
| 3.6 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7160 м2 | ст. Гривенская, ул.Широкая | М | Проектир. |
| 3.7 | Спортивно-оздоровительные площадки | 800 м2 | х. Лебеди,  ул. Ленина, 6 а | М | Проектир. |
| 3.8 | Спортивно-оздоровительные площадки | 1170 м2 | х.Пригибский, ул.Центральная | М | Проектир. |
| **4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)** | | | | | |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **6. Объекты отдыха и туризма** | | | | | |
| 6.3 | База отдыха рыболовов и охотников |  | ст.Гривенская, пер.Спокойный |  | Проектир. |
| 6.4 | Гостиница |  | ст. Гривенская,  ул. Заводская, 1 |  | Проектир. |
| **7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.3 | Парк отдыха | 3,43 га | х. Лебеди  ул. Ленина, 6 а | М | Реконстр |
| 8.4 | Парк отдыха | 0,59 га | ст. Гривенская  ул. Советская | М | Реконстр |
| 8.5 | Сквер | 1,05 га | ст.Гривенская, ул.Луговая | М | Проектир. |
| 8.6 | Сквер | 1,4 га | ст.Гривенская, ул.Широкая | М | Проектир. |
| 8.7 | Сквер | 0,94 га | ст.Гривенская, ул.Рыбоводная | М | Проектир. |
| 8.8 | Сквер | 1,54 га | ст.Гривенская | М | Проектир. |
| 8.9 | Сквер | 0,42 га | х. Лебеди, ул.Мира | М | Проектир. |
| 8.10 | Сквер | 0,35 га | х. Пригибский, ул.Центральная | М | Проектир. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.17 | Главная ул. Рыбоводная | 1,7 км | ст. Гривенская | М | Реконстр. |
| 9.18 | Главная ул. Красноармейская | 1,0 км | х. Лебеди |  | Реконстр. |
| 9.19 | Ул. Спортивная | 0,7 км | ст. Гривенская | М | Реконстр. |
| 9.20 | Ул. Западная | 1,5 км | х. Пригибский | М | Реконстр. |
| 9.21 | Улицы, переулки в жилой застройке | 8,543 км | ст. Гривенская | М | Проектир |
| 9.22 | Улицы, переулки в жилой застройке | 1,212 км | х. Лебеди | М | Проектир |
| 9.23 | ст-ца Полтавская – ст-ца Чебургольская – ст-ца Гривенская | 8,83 км | Гривенское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.24 | ст-ца Полтавская – ст-ца Новониколаевская – хут. Пригибский | 30,28 км | Гривенское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| **10. Объекты газоснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.11 | ПС-35/10 кВ «Пригибская» |  | х. Пригибский | М | Проектир. |
| 11.12 | Реконструкция  ПС 110/35/10 кВ «Лебеди». Установка второго трансформатора 10 МВА | 10 МВА | х. Лебеди | Р | Проектир. |
| 11.13 | Проектируемая ВЛ 35 кВ | 17,42 км | Гривенское сельское поселение | М | Проектир. |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.3 | Котельная №1 | 1,40 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.4 | Котельная №2 | 0,85 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.5 | Котельная №3 | 0,50 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.6 | Котельная №4 | 0,75 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.7 | Котельная №5 | 0,93 Гкал/ч | х. Лебеди | М | Проектир. |
| 12.8 | Котельная №6 | 0,61 Гкал/ч | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.14 | Узел водозаборных сооружений | 2000 м3/сут | ст. Гривенская,  ул. Степная 1А | М | Реконстр. |
| 13.15 | Узел водозаборных сооружений | 900 м3/сут | х. Лебеди, поле | М | Реконстр. |
| 13.16 | Узел водозаборных сооружений | 200 м3/сут | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.1 | Очистные сооружения канализации | 1800 м3/сут | ст. Гривенская | М | Проектир |
| 14.2 | Очистные сооружения канализации | 800 м3/сут | х. Лебеди | М | Проектир |
| 14.3 | Очистные сооружения канализации | 180 м3/сут | х. Пригибский | М | Проектир |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.14 | АТС | станция SI-2000, 2470 номеров | ст. Гривенская,  ул. Советская, 32 | М | Реконстр. |
| 15.15 | АТС | станция SI-2000, 860 номеров | х. Лебеди, ул. Красноармейская, 34 | М | Реконстр. |
| 15.16 | АТС | станция SI-2000, 240 номеров | х. Пригибский, ул. Набережная, 1 | М | Реконстр. |
| 15.17 | Строительство волоконно – оптической линии связи (ВОЛС) ст-ца Петровская – ст-ца Полтавская – ст-ца Старонижестеблиевская – ст-ца Калининская |  | Гривенское сельское поселение | Р | Проектир. |
| 15.18 | Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ст-ца Петровская – ст-ца Гривенская |  | Гривенское сельское поселение | Р | Проектир. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта (отсутствуют)** | | | | | |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)** | | | | | |
| **18. Гидротехнические сооружения (отсутствуют)** | | | | | |
| **19. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)** | | | | | |
| **20. Места погребения** | | | | | |
| 20.8 | Кладбище традиционного захоронения | 1,34 га | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 20.9 | Кладбище традиционного захоронения | 0,19 га | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **21.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (отсутствуют)** | | | | | |
| **22. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)** | | | | | |
| **23. Особо охраняемые природные территории** | | | | | |
| 23.3 | «Лиманно-плавеневый комплекс «Ахтарские лиманы» | 58621,86 га | Приморско-Ахтарский район, Калининский район | Р | Планируе-мый к орга-низации |

Примечание: М – объекты местного значения;

Р – объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

Настоящим проектом рекомендуется размещение следующих объектов:

Таблица 23.1

| № на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 4.4 | Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения МО Калининский район «ЦРБ» Гривенская участковая больница, амбулатория | 103 койко-мест, 150 посещений в смену | ст. Гривенская, ул. Рыбоводная, 27 | Р | Реконстр., (рекомендации данного проекта) |
| 4.5 | Фельдшерско-акушерский пункт | 25 посещений в смену | х. Пригибский,  ул.Набережная | Р | Проектир., (рекомендации данного проекта) |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | |
| 17.2 | Пожарно-спасательная часть №94 | 2 автомобиля | х. Лебеди, промзона | Р | Реконстр. (рекомендации данного проекта) |

Дополнительно настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения согласно требованиям технического задания внесены изменения функциональных зон или границ следующих территорий:

Таблица 24

| № пп | Место расположения территории, предмет изменения | Наименование функциональной зоны (территории, объекта) в утвержденном генеральном плане | Наименование измененной функциональной зоны (территории, объекта) или назначения объекта в проекте внесения изменений в генеральный план, 2019 год |
| --- | --- | --- | --- |
| Хутор Пригибский | | | |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером  23:10:0103000:110, АЗС | Категория – земли сельскохозяйственного назначения | Включить в земли населенного пункта – для общественно-деловой зоны при транспортных коридорах и узлах |
| 2 | Южная часть (окраина) хутора | Общественно-деловая | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | Северо-западная окраина хутора, большой участок | инженерной и транспортной инфраструктур | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером  23:10:0104001:726, узел водозаборных сооружений | инженерной и транспортной инфраструктур | инженерной и транспортной инфраструктур, изменить конфигурацию участка по координатам |
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 23:10:0104001:751 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Общественно-деловая |
| 6 | Земельный участок без номера (по координатам), расположенный между ул. Восточной и ул. Дачной | Сельскохозяйственного использования | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Станица Гривенская | | | |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером  23:10:0106001:200, ул. Ст.Козюпы, 68 (Чайка) | инженерной и транспортной инфраструктур | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2 | Южная окраина станицы, земельный участок с кадастровым номером  23:10:0000000:183 |  | Лесной фонд,  уточнить контура, исключить пересечения с границей населенного пункта и земельными участками |
| 3 | земельный участок с кадастровым номером  23:10:0106003:501, ул. Степная,87 | Производственная территорория | Сельскохозяйственных предприятий |
| 4 | Кладбище на востоке станицы включить в границы населенного пункта | Сельскохозяйственного назначения | Специального назначения |
| 5 | Территория школы (ТОД-2) все разрушено ул.Широкая, 78 | Зона общеобразовательных организаций | Общественно-деловая  ОД-2 дорожный сервис |
| 6 | Земельный участок с кадастровым номером 23:10:0106002:143 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Общественно-деловая |
| 7 | Территория детского сада, разрушен ул.Заводская, 1 | Зона общеобразовательных организаций | Общественно-деловая  ОД-2 придорожная гостиница |
|  |  | Хутор Лебеди |  |
| 1 | Храм | инженерной и транспортной инфраструктур, земли общего пользования | Общественно-деловая,  нанести границы земельного участка в координатах |
| 2 | Земельный участок, расположенный слева от участка с кадастровым номером 23:10:0109002:1322 | Сельскохозяйственного использования | Общественно-деловая |
| 3 | земельный участок с кадастровым номером  23:10:0109002:1322 и прилегающие к нему участки | Сельскохозяйственного использования | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4 | земельный участок с кадастровым номером  23:10:0109002:1307 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Общественно-деловая |
| По территории поселения | | | |
| 1 | Отобразить территории водозаборных сооружений по материалам заказчика | разные | инженерной и транспортной инфраструктур, земли промышленности… (за границами населенных пунктов) |
| 2 | Отобразить территории кладбищ по материалам заказчика | разные | специального назначения |
| 3 |  |  | территории существующих водозаборных сооружений и кладбищ по возможности включить в границы населенных пунктов |
| 4 |  |  | Отобразить границы I,II,III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения согласно утвержденным проектам |
| 5 |  |  | Актуализацировать границы всех функциональных зон согласно данным государственного кадастрового учета на момент проектирования |
| 6 | Земельный участок с кадастровым номером  23:10:0105005:14 (Григоренко) | Сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственных предприятий |
| 7 | Земельный участок с кадастровым номером  23:10:0108001:9 | Сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственных предприятий (находится в Куйбышевском СП) |
| 8 | Земельные участки с кадастровыми номерами:  23:10:0105000:1148; 23:10:0105000:1340; 23:10:0105000:1341 | Сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственных предприятий |
| 9 | Земельный участок с кадастровым номером  23:10:0105000:1149 | Сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственных предприятий |
| 10 | Земельные участки с кадастровыми номерами:  23:10:0105000:648; 23:10:0105000:123; 23:10:0105000:124 | Сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственных предприятий |
| 11 | Земельный участок с кадастровым номером  23:10:0105000:1599 | Сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственных предприятий |
| 12 | Земельные участки с кадастровыми номерами:  23:10:0102001:44; 23:10:0102001:33; 23:10:0102001:32; 23:10:0102001:34; 23:10:0102001:38; 23:10:0102001:43;  23:10:0102001:31; 23:10:0102001:37; 23:10:0102001:35; 23:10:0102001:52; 23:10:0102001:51; 23:10:0102001:91; 23:10:0102001:16; 23:10:0102001:30; 23:10:0102001:14; 23:10:0102001:85; 23:10:0102001:87; 23:10:0102001:88; 23:10:0102001:60; 23:10:0102001:61; 23:10:0102001:64; 23:10:0102001:63; 23:10:0102001:12; 23:10:0102001:53; 23:10:0102001:54; 23:10:0102001:78; 23:10:0102001:13; 23:10:0102001:7;  23:10:0102001:8 | Сельскохозяйственного назначения | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Красный Конь) |
| 13 | Земельный участок с кадастровым номером  23:10:0102001:47 | Сельскохозяйствен-ного назначения | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений |
| 14 | Земельные участки с кадастровыми номерами:  23:10:0105000:1597; 23:10:0105000:1142; 23:10:0105000:1141; 23:10:0105000:1138; 23:10:0105000:1137; 23:10:0105000:1143; 23:10:0105000:1144; 23:10:0105000:1139; 23:10:0105000:1140 | Сельскохозяйствен-ного назначения | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан |
| 15 |  |  | Актуализировать границы всех категорий земель |
| 16 |  |  | Актуализировать перечень и границы объектов культурного наследия согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» и их зон |
| 17 |  |  | Отобразить границы I,II,III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения согласно утвержденным проектам |
| 18 |  |  | Актуализировать границы зон с особыми условиями использования территории |

Примечание:

1. Границы трех населенных пунктов поселения настоящим проектом отредактированы с присоединением водозаборных сорружений, кладбищ, или исключением части земельных участков с целью устранения пересечений, развитие на расчетный срок предусматривается в проектных границах и в соответствии с базой данных ЕГРН Краснодарского края по состоянию на март 2019 г.
2. Материалы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, приведены к настоящему генеральному плану в виде приложения №1: «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» (см. состав проекта).

Также выполнена актуализация проекта генерального плана Гривенского сельского поселения Калининского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов по состоянию на март 2019 года, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027).

## **2.2.2. Функциональное зонирование. Характеристика и параметры функциональных зон**

Основной составляющей документов территориального планирования – в данном случае проекта генерального плана Гривенского сельского поселения – является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

**Функциональное зонирование территории** – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

**Функциональная зона** – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

**Задачами функционального зонирования** территории являются:

* определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

**Основная цель** функционального зонирования – установление назначения и видов использования территорий за счет:

* введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
* приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
* выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно – строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории
* - подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон.

**Основаниями** для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития территории;
* проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Виды и состав функциональных зон устанавливаются в соотсветствии со ст. 35 Градостроительного кодекса РФ.

Проектом предусматривается функциональное зонирование территории Гривенского поселения на следующие виды зон:

* Жилые зоны;
* Общественно-деловые зоны;
* Производственные зоны;
* Зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* Зоны сельскохозяйственного использования;
* Зоны рекреационного назначения;
* Зоны специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенного пункта в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **2.2.2.1.Жилые зоны**

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда и включают следующие основные типы застройки:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Для освоения на расчетный срок и перспективу проектом определены территории для развития жилой зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной усадебной жилой застройки (10-25 чел/га);

- зона среднеплотной жилой застройки (130-170 чел/га).

Зона планируемой плотной жилой застройки отсутствует.

В жилых зонах *допускается размещение* отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей. Рекомендуемая плотность жилых зон зависит от этажности и сейсмичности, предельная максимальная плотность должна составлять не более 200 чел/га.

Параметры жилой зоны.

Таблица 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Тип зоны | Существую-щий  показатель, га | Проектируемый, га | Всего на расчетный срок, га |
| 1 | Жилая зона Гривенского сельского поселения всего, в том числе: | 771,07 | 333,96 | 1105,03 |
| 1.1 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 767,48 | 333,96 | 1101,44 |
| 1.2 | зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и блокированной застройки | 3,59 | 0 | 3,59 |

### **2.2.2.2 Общественно-деловые зоны**

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров на проектируемых территориях поселения.

В зонах общественно-делового назначения проектом предусмотрено размещение таких объектов, как:

1. *в образовании:*

* строительство детского сада на 126 мест на проектируемой территории в северной части станицы Гривенской на ул. Заводская;
* строительство начальной школы на 25 учащихся с детским садом на 20 мест в северной части хутора Пригибский.

1. *в области культуры:*

* строительство досугового центра с кинотеатром со зрительным залом на 250 мест в южной части станицы Гривенской на продолжении ул. Октябрьская.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение проектируемых плоскостных объектов (площадок, стадионов). Проектом предусмотрена организация спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в ст. Гривенская на ул. Спортивной.

Параметры общественно-деловой зоны.

Таблица 26

| №пп | Тип зоны | Существующий  показатель, га | Проектируемый, га | Всего на расчетный срок, га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Общественно-деловая зона Гривенского сельского поселения всего, в том числе: | 23,35 | 16,84 | 40,19 |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 4,97 | 14,14 | 19,11 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 18,37 | 2,71 | 21,08 |
|  | Зона дошкольных образовательных и бщеобразовательных организаций | 11,46 | -1,53 | 9,93 |
|  | Зона объектов дополнительного образования | 0,38 | 0 | 0,38 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 1,07 | 0 | 1,07 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 1,66 | 0,12 | 1,78 |
|  | Зона объектов социального назначения | - | - | - |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 3,17 | 3,91 | 7,08 |
|  | Зона культовых зданий и сооружений | 0,50 | 0,20 | 0,70 |
|  | Зона объектов иных видов | 0,14 | 0 | 0,14 |

### **2.2.2.3 Производственные зоны**

**Производственные зоны** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные (коммунально-складские) зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной инфраструктуры.

В составе данных зон генеральным планом выделены подзоны:

* зона размещения производственных объектов;
* объектов коммунально-складского назначения.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Производственные предприятия не образуют единой промзоны в поселении они расположены фрагментарно на территории жилой зоны станицы и хуторов, состоят из предприятий малого и среднего класса, сохраняются проектом при условии выполнения ряда мероприятий по улучшению технологического процесса и организации СЗЗ.

Основная направленность производственных объектов Гривенского поселения – перерабатывающая отрасль. Планируемая категория опасности (вредности) предприятий и объектов, расположенных в границах или в соседстве с селитебными территориями, V класс с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* сохранение и реконструкция производственных предприятий поселения;
* постепенная ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

При размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Параметры производственных зон.

Таблица 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Тип зоны | Существующий  показатель, га | Проектируемый, га | Всего на расчетный срок, га |
| 3 | Производственная зона Гривенского сельского поселения всего, в том числе: | 2,89 | 4,52 | 7,41 |
| 3.1 | Производственная зона | 1,76 | - | 1,76 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 1,13 | 4,52 | 5,65 |

### **2.2.2.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Зони **инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

*Зоны транспортной инфраструктуры* подразделяется на следующие виды:

* Зона объектов автомобильного транспорта;
* Зона объектов железнодорожного транспорта;
* Зона объектов воздушного транспорта;
* Зона объектов трубопроводного транспорта;
* Зона транспортной инфраструктуры иных видов;
* Зона улично-дорожной сети.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями и охранными зонами.

*Зоны инженерной инфраструктуры* подразделяется на следующие виды:

* Зона объектов водоснабжения
* Зона объектов водоотведения;
* Зона объектов теплоснабжения;
* Зона объектов газоснабжения;
* Зона объектов электроснабжения;
* Зона объектов связи;
* Зона инженерной инфраструктуры иных видов.

Зона инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

* Водоснабжения (водозаборные сооружения, водозаборы), охранные зоны I, II, Ш пояса;
* Водоотведения (очистные сооружения);
* Газоснабжения (газопроводы высокого и среднего давления, АГРС, ГРС, ГРП, ШГРП).
* Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
* Связи (АТС, линии связи);
* Теплоснабжения (котельные, ЦТП).

Зона объектов трубопроводного транспорта и транспортной инфраструктуры иных видов (морской, речной, и т.п) в поселении отсутствует.

Параметры зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Тип зоны | Существующий  показатель, га | Проектируемый, га | Всего на расчетный срок, га |
| 4 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гривенского сельского поселения всего, в том числе: | 233,74 | 23,66 | 257,40 |
| 4.1 | инженерной инфраструктуры | 6,97 | 2,70 | 9,67 |
| 4.2 | транспортной инфраструктур | 226,77 | 20,96 | 247,73 |

### **2.2.2.5 Зоны сельскохозяйственного использования**

В пределах поселения располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, пастбищами, залежами и т.п., относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. **Земли сельскохозяйственного использования** предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

**Зоны сельскохозяйственного использования** подразделяются на следующие виды:

* Зоны сельскохозяйственных угодий;
* Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;
* Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
* Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут функционировать в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Параметры зон сельскохозяйственного использования.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Тип зоны | Существующий  показатель, га | Проектируемый, га | Всего на расчетный срок, га |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования Гривенского сельского поселения всего, в том числе: | 957,31 | -415,01 | 542,30 |
| 5.1 | Зоны сельскохозяйственных угодий | 944,94 | -424,27 | 520,67 |
| 5.2 | Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 12,37 | 9,26 | 21,63 |

### **2.2.2.6 Зоны рекреационного назначения**

В состав **зон рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых сельскими лесами, скверами, парками, сельскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, сельские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования. Согласно СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков и скверов с высоким уровнем благоустройства, оснащённых аттракционами, беседками, перголами, фонтанами и декоративными бассейнами, туалетами.

Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования занимает свободные от транспорта территории, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, а также озелененные территории вдоль водных артерий.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

* Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* Зона отдыха.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Рекреационная зона населенных пунктов поселения представлена парками в существующих общественных центрах, существующими скверами в жилой застройке, проектируемыми скверами в жилой застройке, озелененной прибрежной полосой и организованной зоной отдыха на берегу реки Протока и безымянных притоков.

Генеральным планом рекомендуется организация базы отдыха и туризма в южной части станицы после заключения об отсутсвии на данной территории зоны затопления и подтопления.

Параметры зоны рекреационного назначения.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Тип зоны | Существующий  показатель, га | Проектируемый, га | Всего на расчетный срок, га |
| 6 | Зоны рекреационного назначения Гривенского сельского поселения всего, в том числе: | 4,47 | 15,54 | 20,01 |
| 6.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 4,47 | 12,77 | 17,24 |
| 6.2 | Зона отдыха и туризма | 0 | 2,77 | 2,77 |

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

### **2.2.2.7 Зоны специального назначения**

В состав **зон специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения неутилизируемых производственных отходов и другие объекты.

Зона специального назначения подразделяется на следующие виды:

* Зона кладбищ;
* Зона складирования и захоронения отходов;
* Зона защитного озеленения.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона размещения кладбища традиционного захоронения;
* зона защитного озеленения (зона озелененных территорий специального назначения).

В границах Гривенского сельского поселения расположены 7 существующих кладбищ, часть из них не действующие.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено размещение двух новых территорий для традиционных захоронений – одно в центре поселения станица Гривенская и одно в хуторе Пригибский.

Зона защитного озеленения – это озеленение санитарно-защитных зон и организация зеленых насаждений специального назначения вдоль берегов водных объектов.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Планируемые объекты специального назначения в области переработки и хранения твердых бытовых отходов отсутствуют и не планируются.

Параметры зоны специального назначения.

Таблица 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Тип зоны | Существующий  показатель, га | Проектируемый, га | Всего на расчетный срок, га |
| 7 | Зоны специального назначения Гривенского сельского поселения всего, в том числе: | 7,25 | 35,18 | 42,43 |
| 7.1 | Зона кладбищ традиционного захоронения | 7,25 | 2,45 | 9,70 |
| 7.2 | Зона защитного озеленения | 0 | 32,73 | 32,73 |

Зоны **особо охраняемых территорий**, зоны размещения военных объектов (**режимные зоны**) и **иные виды функциональных зон** в генеральном плане Гривенского сельского поселения *отсутствуют.*

## **2.2.3 Демографический потенциал территории**

Станица Гривенская

Оценка демографического потенциала населенного пункта на краткосрочную и среднесрочную перспективу выполнена по методу «передвижки возрастов». В основу прогноза положена концепция устойчивого социально-экономического развития населенного пункта, а именно достижение целевых ориентиров по кардинальному повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению высоких темпов экономического роста.

Принимаемый сценарий демографического развития исходит из предположения о том, что социально-экономическая ситуация будет постепенно улучшаться, а демографическая и миграционная политика при этом изменятся несущественно.

Рассматривая такой сценарий, мы основываемся на следующих прогнозных гипотезах относительно перспектив изменения параметров народонаселения:

- наблюдаемый рост рождаемости в последние годы вполне закономерное явление, и эта тенденция сохранится и в дальнейшем. Вследствие чего к концу прогнозного периода ожидаемый показатель интенсивности деторождений достигнет уровня 1,9 рождений на одну женщину. При этом общее число рождений сначала будет увеличиваться (в период 2010-2020 гг.), а затем, вероятно, снижаться, поскольку численность репродуктивно активного молодого населения будет сокращаться на фоне умеренного роста интенсивности самого показателя рождаемости;

- ожидаемая продолжительность жизни всего населения к концу прогнозируемого периода увеличится примерно на 2,0-2,5 года и составит около 71 года;

- на весь прогнозный период принимается незначительный миграционный прирост.

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался умеренный рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

* увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,6 ребенка;
* увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 68,8 лет;
* среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 7,8 промилле (50-55 человек в год).

В соответствии с прогнозом численность населения Гривенского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 7380 человек, к расчетному сроку генерального плана – 7670 человек.

Прогнозная оценка численности населения Гривенского

сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 36

| Наименование населенного пункта | Базовый период (2010 год) | Первая очередь  (2020 год) | Расчетный срок  (2030 год) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 станица Гривенская | 4798 | 4900 | 5050 |
| 2 хутор Лебеди | 1934 | 2030 | 2140 |
| 3 хутор Пригибский | 428 | 450 | 480 |
| **Итого по поселению** | **7160** | **7380** | **7670** |

Прогноз демографической структуры населения

(по возрастному признаку)

Таблица 37

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Возрастные группы населения | | | | | | | | |
| 2010 г | | | 2020 г | | | 2030 г | | |
| младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного |
| человек | 1212 | 4314 | 1634 | 1245 | 4292 | 1843 | 1315 | 4535 | 1820 |
| в % от общей численности | 16,9 | 60,3 | 22,8 | 16,9 | 58,1 | 25,0 | 17,1 | 59,1 | 23,8 |

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2045 года) демографическая оценка для всего поселения принимается на уровне 8050 человек, в том числе 5230 человек – население ст. Гривенская, 2300 человек – население х. Лебеди, 520 человек – население х. Пригибский.

## **2.2.4 Планируемое развитие социально-экономического комплекса**

### **Производственная сфера**

Развитие и эффективное использование производственного потенциала Гривенского сельского поселения, повышение уровня жизни и занятости населения невозможно без решения проблем в приоритетных отраслях экономики.

Приоритетными направлениями в развитии экономики поселения являются: создание стабильного сельскохозяйственного производства и развитие промышленного комплекса рекреационного сектора, эффективно использующего потенциал и ресурсы поселения.

Географическое расположение поселения в сочетании с природными ресурсами создают условия для развития сельскохозяйственного производства, пищевой и перерабатывающей промышленности, рыбоводства, организации туризма, отдыха, охоты и рыбалки.

Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства зерна. Большое значение для развития зернового хозяйства поселения имеет совершенствование технологий в рисосеянии.

Перспективы растениеводческой отрасли также связаны с наращиванием производства масличных культур, развитием овощеводства, в том числе закрытого грунта.

Важную роль в оптимизации хозяйственной структуры поселения и повышения ее эффективности имеет наращивание производственного потенциала в животноводстве. В отраслевом разрезе перспективы животноводческой отрасли в первую очередь связаны с развитием скотоводства и свиноводства, в особенности крупнотоварных форм их организации.

Равноприоритетное значение получает укрепление системы кормообеспечения (совершенствование полевого и лугопастбищного кормопроизводства), как необходимый фактор восстановления и ускоренного развития животноводства.

Основным направлением развития рыбоводства станет увеличение объемов производства традиционных пород прудовой рыбы, продуктов ее переработки.

Промышленный потенциал территории планируется реализовать путем развития действующих и открытия новых производств. При этом высокие конкурентные преимущества имеют пищевая промышленность, промышленность строительных материалов.

Наиболее значимыми инвестиционными проектами в сфере промышленного производства, намеченными к реализации в краткосрочной перспективе, являются:

- строительство комплекса по переработке и хранению риса мощностью 30000 т. в год на базе ООО «Эверест-Агро»;

- строительство рыбоводного завода с замкнутым циклом разведения рыб осетровых пород до товарного вида и перерабатывающего комплекса мощностью 100 т. рыбы и 5 т. икры в год в х. Пригибский.

Также перспективным направлением в развитии промышленного сектора поселения является организация производства стройматериалов на базе имеющихся месторождений нерудного сырья, преимущественно в рамках малого бизнеса.

Территория поселения обладает потенциалом для развития рекреации и туризма. Наличие обширной плавневой зоны создает возможность организации мест отдыха (охота, рыбалка), развития туризма «выходного дня», сельского туризма.

В целях развития рекреационной отрасли предусмотрена реализация инвестиционного проекта по размещению комфортабельной базы для организации отдыха, охоты и рыбалки в х. Пригибский с предоставлением услуг гостиничного – развлекательного, культурного, развлекательно-оздоровительного и туристического характера, услуг по ловле рыбы, охоте и водных прогулок.

Реализация указанных мер позволит обеспечить динамичное развитие населенного пункта, диверсифицировать его хозяйственную структуру, наиболее эффективного использовать природно-хозяйственный потенциал.

### **2.2.4.2 Жилищное строительство**

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Перспективная численность постоянного населения территории планирования на период до 2030 года согласно проекту составит 7670 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 510 человек – 170 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

Дополнительно проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей ст. Гривенской, х. Лебеди, проживающих в настоящее время в санитарно-защитных зонах производственных объектов (633 человека).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Прогноз потребности в новой селитебной территории

для населенных пунктов Гривенского сельского поселения

Таблица 38

| Наименование | 1 очередь строительства | | | Расчётный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (2010-2020 г.г.) | | | (2010-2030 г.г.) | | |
| Расселяется на новой территории | | Потребность в селитебной территории, га | Расселяется на новой территории | | Потребность в селитебной территории, га |
| человек | семей | человек | семей |
| 1. станица Гривенская | 102 | 34 | 7,1 | 735 | 275 | 57,8 |
| *в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ* | **-** | **-** | **-** | 483 | 191 | 40,1 |
| 2. хутор Лебеди | 96 | 32 | 6,7 | 356 | 119 | 25 |
| *в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ* | **-** | **-** | **-** | 150 | 50 | 10,5 |
| 3. хутор Пригибский | 22 | 8 | 1,7 | 52 | 18 | 3,8 |
| **Итого по Гривенскому поселению** | **220** | **74** | **15,5** | **1 143** | **412** | **86,6** |
| ***в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ*** | **-** | **-** | **-** | **633** | **241** | **50,6** |

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Гривенского поселения на расчетный период до 2030 года определен в 86,6 га, в том числе 50,6 га – для расселения жителей поселения, проживающих в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2030-2045 гг.) определен в количестве 26,5 га.

### **2.2.4.3. Развитие социальной инфраструктуры**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Гривенском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров на расчетный срок.

В разделе произведен расчет потребности в учреждениях социального, культурно-бытового назначения для постоянного населения Гривенского сельского поселения, а также учреждений периодического пользования временного населения (таблица 39).

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения использовались следующие нормативные документы:

- СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»;

- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок

**Станица Гривенская**

Таблица 39

| №№ п.п. | Наименование | Единица измерения | Норма СНиП 2.07.01.89\* | Нормативная потребность населения на расчетный срок, на  5,05 тыс. чел. | Нормативная потребность сопряженного населения  на 0,524 тыс. чел. | Итого норматив-ная потребность | Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания | Требуется запроектировать |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 50% обеспеченности детей 1-6 лет | 161 |  | 161 | 35 | 126 |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл. | 516 |  | 516 | 600 | 0 |
| 3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | 52 |  | 52 | 170 | 0 |
| 4 | Стационары всех типов | койка | 13,47  на 1 тыс. чел. | 103 |  | 103 | 29 | 74 |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | объект | 17,6  на 1 тыс.чел. | 135 |  | 135 |  | 135 |
| 6 | Аптеки | учрежд. | 1 на 6,2 тыс.чел. | 1 |  | 1 | 2 | 0 |
| 7 | Спортивные залы общего пользования | кв.м пола зала | 80  на 1 тыс. чел. | 404 | 42 | 446 | 280 | 166 |
| 8 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 1949,4  на 1 тыс. чел. | 9844 | 1021 | 10865 |  | 10865 |
| 9 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80  на 1 тыс. чел. | 404 | 42 | 446 | 200 | 246 |
| 10 | Библиотеки | объект | 1  на 3-5 тыс.чел | 1 |  | 1 | 1 | 0 |
| 11 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300  на 1 тыс. чел | 1515 | 157 | 1672 | 960 | 712 |
| 12 | Предприятия общественного питания | место | 40  на 1 тыс . чел | 202 | 21 | 223 | 105 | 118 |
| 13 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7  на 1 тыс. чел. | 35 | 4 | 39 | 10 | 29 |
| 14 | Прачечные | кг в смену | 60  на 1 тыс. чел. | 303 | 31 | 334 |  | 334 |
| 15 | Предприятия по химчистке | кг в смену | 2,3  на 1 тыс. чел. | 12 | 1 | 13 |  | 13 |
| 16 | Банно-оздоровительные комплексы | место | 7  на 1 тыс. чел. | 35 |  | 35 |  | 35 |
| 17 | Отделение связи | объект | 1  на 0,5-6 тыс.чел. | 1 |  | 1 | 1 | 0 |
| 18 | Отделения, филиалы банка | операционное место | 0,3  на 1 тыс.чел. | 3 |  | 3 | 2 | 1 |
| 19 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24  на 1 тыс. чел | 1,2 |  | 1,2 | 6,4 | 0,0 |

**Хутор Лебеди**

Таблица 40

| №№ п.п. | Наименование | Единица измерения | Норма СНиП 2.07.01.89\* | Нормативная потребность населения на расчетный срок, на  2,14 тыс. чел. | Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания | Требуется запроектировать |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 50% обеспеченности детей 1-6 лет | 70 | 140 | 0 |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл. | 225 | 255 | 0 |
| 3 | ФАП | объект | по заданию на проектирование |  | 1 | 0 |
| 4 | Аптечный пункт | кв.м общей площади | 10  на 1 тыс.чел. | 21 | 0 | 21 |
| 5 | Спортивные залы общего пользования | кв.м пола зала | 80  на 1 тыс. чел. | 171 | 0 | 171 |
| 6 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 1949,4  на 1 тыс. чел. | 4172 |  | 4172 |
| 7 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80  на 1 тыс. чел. | 171 | 200 | 0 |
| 8 | Сельские библиотеки | объект | 1  на 3-5 тыс.чел | 1 | 1 | 0 |
| 9 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300  на 1 тыс. чел | 642 | 140 | 502 |
| 10 | Предприятия общественного питания | место | 40  на 1 тыс . чел | 86 | 0 | 86 |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7  на 1 тыс. чел. | 15 | 5 | 10 |
| 12 | Прачечные | кг в смену | 60  на 1 тыс. чел. | 128 | 0 | 128 |
| 13 | Предприятия по химчистке | кг в смену | 2,3  на 1 тыс. чел. | 5,0 | 0 | 5 |
| 14 | Банно-оздоровительные комплексы | место | 7  на 1 тыс. чел. | 15 | 0 | 15 |
| 15 | Отделение связи | объект | 1  на 0,5-6 тыс.чел. | 1 | 1 | 0 |
| 16 | Отделения, филиалы банка | операцион-ное место | 0,3  на 1 тыс.чел. | 1 | 1 | 0 |
| 17 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24  на 1 тыс. чел | 0,5 | 1,7 | 0 |

**Хутор Пригибский**

Таблица 41

| №№ п.п. | Наименование | Единица измерения | Норма СНиП 2.07.01.89\* | Нормативная потребность населения на расчетный срок, на  0,48 тыс. чел. | Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания | Требуется запроектировать |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 50% обеспеченности детей 1-6 лет | 18 | 0 | 18 |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл. | 57 | 0 | 57 |
| 3 | ФАП | объект | по заданию на проектирование | 1 | 0 | 1 |
| 4 | Спортивные залы общего пользования | кв.м пола зала | 80  на 1 тыс. чел. | 38 | 0 | 38 |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 1949,4  на 1 тыс. чел. | 936 | 0 | 936 |
| 6 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80  на 1 тыс. чел. | 38 | 100 | 0 |
| 7 | Сельские  библиотеки | объект | 1  на 3-5 тыс.чел | 1 | 1 | 0 |
| 8 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300  на 1 тыс. чел | 144 | 100 | 44 |
| 9 | Предприятия общественного питания | место | 40  на 1 тыс . чел | 86 | 0 | 86 |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7  на 1 тыс. чел. | 3 | 0 | 3 |
| 11 | Прачечные | кг в смену | 60  на 1 тыс. чел. | 29 | 0 | 29 |
| 12 | Предприятия по химчистке | кг в смену | 2,3  на 1 тыс. чел. | 1,0 | 0 | 1,0 |
| 13 | Банно-оздоровительные комплексы | место | 7  на 1 тыс. чел. | 3 | 0 | 3 |
| 14 | Отделение связи | объект | 1  на 0,5-6 тыс.чел. | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Отделения, филиалы банка | операцион-ное место | 0,3  на 1 тыс.чел. | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24  на 1 тыс. чел | 0,1 |  | 0 |

***Образование.***

Сеть образовательных учреждений в Гривенском сельском поселении представлена 4-мя образовательными учреждениями: 2 детскими садами (общей вместимостью 195 мест) и 2 средними общеобразовательными школами (общей вместимостью 730 мест).

Из учреждений дополнительного образования детей в ст. Гривенской расположен детский Дом творчества на 100 учащихся.

Существующая вместимость детских дошкольных учреждений в полной мере не обеспечивает потребности существующего населения. Ниже представлены сведения об учреждения образования на территории Гривенского сельского поселения.

Перечень детских дошкольных учреждений Гривенского сельского поселения

Таблица 42

| №  п\п | Наименование учреждения | Адрес ДОУ | Вместимость нормативная, детей |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида «Детский сад №13» | х. Лебеди,  ул. Буденного,6 | 130 |
| 2 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №14» | ст. Гривенская,  улица Кондратенко. 21 А | 65 |
| **ВСЕГО** | | | **195 детей** |

Перечень школьных учреждений Гривенского сельского поселения

Таблица 43

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Местоположение | Вместимость нормативная, учащихся |
|
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13» | ст. Гривенская, ул. Советская, 20 | 600 |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №14» | х. Лебеди,  ул. Мира,23\а | 130 |
| **ВСЕГО** | | | **730 учащихся** |

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако, существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

* строительство начальной школы на 25 учащихся, совмещенной с детским садом вместимостью 20 мест в х. Пригибский;
* строительство детского сада вместимостью 126 мест в ст. Гривенская.

**Здравоохранение.** Из объектов здравоохранения (регионального значения) на территории Гривенского сельского поселения расположена Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения МО Калининский район "ЦРБ" Гривенская участковая больница, амбулатория (круглосуточных койко-дней – 29), поликлиника Гривенской участковой больницы на 150 посещений в смену, отделение скорой медицинской помощи на 1 автомобиль в центре поселения, а также ФАП в х. Лебеди на 30 посещений в смену и ФАП в х. Пригибский на 15 посещений в смену (не действующий).

Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений ниже социального норматива.

Перечень учреждений здравоохранения.

Таблица 44

| № п\п | Наименование медицинского учреждения | Адрес | Вместимость (коек, посещений и т.д) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения МО Калининский район "ЦРБ" Гривенская участковая больница, амбулатория | ст. Гривенская, ул. Рыбоводная, 27 | 29 койко-мест, 150 посещений в смену |
| 2 | Отделение скорой медицинской помощи | ст. Гривенская, ул. Рыбоводная, 27 | 1 автомобиль |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт | х. Лебеди, ул. Мира, 82/1 | 30 посещ. в смену |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт (не действующий) | х. Пригибский | 15 посещ. в смену |

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях.

В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. В связи с этим генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* реконструкция Гривенской районной больницы с увеличением вместимости до 103 койко-мест;
* строительсво фельдшерско-акушерского пункта в х. Пригибский на 25 посещений в смену.

**Социальное обслуживание.** Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Калининский район.

В настоящее время на территории поселения функционируют учреждения социального обслуживания ГУ СО КК Гривенское отделение социального обслуживания на дому №№3,4,7,10,12,13,14 в ст. Гривенская и №8 в х. Лебеди. Развитие сферы объектов социального обслуживаняи поселения техническим заданием не предусмотрено.

**Культурно-досуговый комплекс.** В культурно - досуговый комплекс Гривенского сельского поселения входят: Гривенский сельский дом культуры на 200 мест, Лебединский сельский дом культуры на 200 мест, Пригибский сельский клуб на 100 мест, народный музей, Гривенская сельская библиотека, Лебединская сельская библиотека.

Перечень учреждений культуры и искусства,  
расположенных на территории Гривенского сельского поселения.

Таблица 45

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Местоположение | Вместимость, мест |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение Гривенская централизованная клубная система Гривенский сельский дом культуры | ст. Гривенская,  ул. Мира, 12 Б | Зрительный зал на 200 мест |
| 2 | Муниципальное бюджетное учреждение - Гривенская централизованная клубная система Лебединский сельский дом культуры | х. Лебеди,  ул. Фестивальная, 3 | Зрительный зал на 200 мест |
| 3 | Муниципальное бюджетное учреждение - Гривенская централизованная клубная система Пригибский сельский клуб | х. Пригибский,  ул. Центральная, 8 | Зрительный зал на 100 мест |
| 4 | Муниципальное казенное учреждение «Библиотечная система Гривенского сельского поселения» Гривенская сельская библиотека | ст. Гривенская  ул. Школьная 15 В | 34,166 т.ед. экземпляров, чит. зал |
| 5 | Муниципальное казенное учреждение «Библиотечная система Гривенского сельского поселения» Лебединская сельская библиотека» | х. Лебеди  ул. Красноармейская  д. 1/1 | 17,196 т.ед. экземпляров, чит. зал |

Данным проектом на расчетный срок генерального плана предусмотрена возможность выполнения следующих мероприятий:

* строительство Досугового центра с кинотеатром и зрительным залом вместимостью 250 зрительских мест в ст. Гривенская.

**Спортивные объекты.** Сеть физкультурно-спортивных объектов в Гривенском сельском поселении представляет собой систему, состоящую из объектов физической культуры и спорта — сооружений общеобразовательных учреждений (школ) и объектов сети общего пользования, в том числе: 1 стадион, 1 комплексная спортивно-игровая площадка.

Некоторые из обозначенных спортивных объектов нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Гривенского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом необходимы следующие объекты:

* строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном (зал 200 м2, бассейн 220 м2);
* строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 10200 м2 в ст. Гривенская;
* строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 4200 м2 в х. Лебеди;
* Строительство комплексных плоскостных спортивно-оздоровительных площадок во всех населенных пунктах поселения: площадью 3400 м2 в ст. Гривенская, 800 м2 в х. Лебеди, 600 м2 в х. Пригибский.

На расчетный срок генеральным планом размещение объектов коммерческого назначения (потребительской сферы) не предусмотрено.

**2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

### **2.2.5.1 Железнодорожный транспорт.**

*Железнодорожный транспорт на территории* Гривенского сельского поселения *отсутствует.*

### **2.2.5.2 Морской транспорт**

*Морской транспорт на территории* Гривенского сельского поселения *отсутствует.*

### **2.2.5.3 Воздушный транспорт**

*Проектируемые объекты воздушного транспорта на территории* Гривенского сельского поселения *отсутствуют.*

### **2.2.5.4 Автомобильный транспорт**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года №384 на территорииГривенского сельского поселения *планируемых объектов федерального автомобильного транспорта не предусмотрено.*

Согласно Схеме территориального планированияКраснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» в редакции от 19.12.2017 г. №976, на территории Гривенского сельского поселения планируется следующие *объекты регионального значения*.

Характеристика планируемых объектов капитального строительства и реконструкции регионального значения приведена ниже в таблице.

Таблица 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование дороги, статус объекта | Протяженность,  км. |
| 9.23 | ст-ца Полтавская – ст-ца Чебургольская – ст-ца Гривенская, реконструкция | 8,83 |
| 9.24 | ст-ца Полтавская – ст-ца Новониколаевская – хут. Пригибский, реконструкция | 30,28 |

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Калининский район Краснодарского края, утвержденной решением Совета муниципального образования Калининский район 23 декабря 2011 года №144 «Об утверждении проекта схемы территориального планирования муниципального образования Калининский район Краснодарского края», мероприятия по развитию сети межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования на территории Гривенского сельского поселения *не предусмотрены.*

В связи с ростом транспортных потоков в поселении возникает потребность в расширении существующей сельской дорожной сети, что предполагает реконструкцию старых дорог, изменение транспортных потоков по ним, строительство дополнительных дорог вне центральной части населенного пункта для разгрузки улиц и дорог от транзитного транспорта, строительсво новых объектов улично-дорожной сети населенных пунктов, строительство транспортных развязок и мостовых переходов, строительство новых парковок и мест стоянок транспортных средств, что потребует использования дополнительных площадей и земельных участков.

Проектируемая транспортная схема населенного пункта является органичным развитием сложившейся структуры с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

В настоящее время прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания. Авторами проекта были выявлены основные точки притяжения данных объектов, а также даны предложения по усовершенствованию такого рода услуг путем создания вдоль основных транспортных артерий комплексных зон размещения современных центров придорожного обслуживания.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения**

Проектом предлагается развитие **улично-дорожной сети населенных пунктов Гривенского сельского поселения**, основанное на максимальном сохранении существующей сети улиц и дорог.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектируемая транспортная схема является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и заключается в увеличении ее пропускной способности, организации дублирующих направлений, создании новых автодорог в перспективных кварталах, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети станицы выделены улицы и дороги следующих категорий:

- *главные улицы,* обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;

- *улицы в жилой застройке* (жилые улицы) и проезды, по улицам в жилой застройке осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами.

Ширина главных и основных улиц продиктована сложившейся застройкой и в ряде случаев необходимостью увеличения их пропускной способности согласно функциональному назначению, что и определило ширину в красных линиях 16,0-25,0 м., проезжей части – 5,0 - 7,0 м.

Улицы в новых проектируемых жилых микрорайонах и кварталах обозначены условно, без названий.

Основные мероприятия по оптимизации транспортной структуры улично-дорожной сети сельского поселения, оздоровления экологической ситуации и обеспечения безопасности автомобильного движения следующие:

1. Капитальный ремонт существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
2. Организация безопасных пешеходных переходов;
3. Организация «карманов» для остановок общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, в зонах массового отдыха;
4. Строительство улиц и дорог для обслуживания проектируемых функциональных зон;
5. Организация центров придорожного обслуживания вдоль автодороги регионального значения.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

В существующих общественных центрах проектом рекомендуется в праздничные и выходные дни выделить бестранспортную зону, где вся площадь улиц будет отдана под пешеходное движение. В существующем общественном центре станицы Гривенская, хуторов Лебеди и Пригибский, а также в центрах новых жилых районов, может быть выделена пешеходно-транспортная категория улиц.

Планируемые объекты улично-дорожной сети Гривенского сельского поселения представлены следующими объектами:

Планируемые объекты улично-дорожной сети

Таблица 47

| № на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика, км | Местоположение | Значение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.17 | Главная ул. Рыбоводная | 1,70 км | ст. Гривенская | М |
| 9.18 | Главная ул. Красноармейская | 1,00 км | х. Лебеди |  |
| 9.19 | Улица в жилой застройке Спортивная | 0,70 км | ст. Гривенская | М |
| 9.20 | Улица в жилой застройке Западная | 1,5 км | х. Пригибский | М |
| 9.21 | Улицы, переулки в жилой застройке | 8,54 км | ст. Гривенская | М |
| 9.22 | Улицы, переулки в жилой застройке | 1,21 км | х. Лебеди | М |

Примечание: М – объекты местного значения.

9.21–номер на карте ГП-1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

Для улучшения обслуживания населения проектом предусматривается размещение открытых стоянок для временной парковки легковых автомобилей в жилых районах, производственных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха, проектируемых производственных зонах, возле проектируемых кладбищ. На стоянках необходимо выделять не менее 2-х процентов мест для автомобилей инвалидов.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

### **Трубопроводный транспорт**

Планируемые объекты трубопроводного транспорта на территорииГривенского сельского поселения *отсутствуют.*

### **2.2.6 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов**

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления, берегообрушения и оползневых процессов.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ООО "ГеоАрхСтройПроект", выполненном в 2008 году, к негативным факторам в Гривенском сельском поселении следует отнести:

- подтопление;

- затопление;

- заболачивание;

- агрессивность подземных вод;

- засоленность грунтов;

- наличие «слабых грунтов» в основании фундаментов;

- сейсмичность.

Территория Гривенского сельского поселения расположена в районе дельтовой равнины. Поверхность дельтовой равнины почти совершенно ровная, иногда слабо вогнутая низменность с абсолютными отметками 0,1-2,0 м и лишь изредка превышающими 3 м. Имеет слабый уклон в сторону Азовского моря. Наиболее характерными элементами рельефа являются прирусловые гряды высотой до 1,5 м, сопровождающие водные артерии, и межгривные плоские депрессии, часто занятые озерами.

Для территории Гривенского СП характерен микрорельеф, созданный естественными и искусственными водоемами. В центре ст. Гривенской расположено большое количество водоемов и прудов.

Территорию станицы Гривенской пересекают обводненные балки – Ангелинский и Паровой ерики. Их естественный режим нарушен, очертания их первоначальной поймы изменены, вследствие использования этих водотоков в качестве гидротехнических сооружений.

На территории Гривенского СП большое количество временных водотоков, ериков, проток, обводненных балок, пересыхающих в жаркий сезон. Первоначальный рельеф изменен техногенным воздействием, т.е. возведены искусственные каналы, из естественных проток и рукавов организованы мелиоративные и дренажные каналы, рисовые чеки.

В пределах селитебной зоны рельеф изменен вертикальной планировкой (подсыпками грунта, мощностью до 2,0 м) и незначительно изменен на территории сельскохозяйственной застройки. На территории, измененной под сельскохозяйственные культуры, рельеф сглажен, почти идеально ровный.

Главной водной артерией территории Гривенского поселения является река Протока, которая течет здесь единым непрерывным руслом шириной до 100-120 м. По гидрологическому режиму и литологическим отложениям реки такого типа называют степными.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта. Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м. Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

У большинства рек сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Реки восточного Приазовья сильно зарегулированы многочисленными плотинами, дамбами, водохранилищами, что значительно искажает естественный уровенный режим.

Геоморфологическое строение включает два естественных элемента: поймы рек и ложбин стока; низменная заболоченная дельтовая равнина.

Геологическое строение территории включает:

- современные техногенные отложения, распространены в пределах населенных пунктов, дамбах, плотинах и трассах автодорог, представлены различными суглинистыми, щебенистыми, песчаными грунтами;

- современные аллювиальные отложения реки Протоки и ериков распространены в пределах русел, частично пойменных террас, представлены глинами, суглинками с прослоями ила и песка;

- голоценовые озерно-лагунно-болотные отложения, распространены на территории, примыкающей к плавневой зоне, на пониженных участках поверхности, представлены глинами, суглинками, илами с прослоями песка и заторфованных глин, распространенными на пониженных участках поверхности дельтовой равнины.

На территории станицы Гривенской распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Подземные воды на территории пойм рек и впадающих в них ложбин стока, а так же на территории дельтовой равнины, примыкающей к плавневой зоне, распространены на глубине от 0,0 м до 1,0 м в аллювиальных иловатых, песчаных отложениях. Естественный режим подземных вод нарушен и связан с уровнем воды в каналах и искусственных водоемах.

Подземные воды на территории дельтовой равнины, измененной техногенной деятельностью, распространены на глубине от 1,0 до 2,0 м и более в аллювиальных иловатых, песчаных отложениях, перекрытых техногенными. Естественный режим подземных вод нарушен и связан с уровнем воды в каналах и искусственных водоемах.

Питание подземных вод осуществляется на всей площади их распространения, в основном за счет инфильтрации атмосферных и оросительных (на мелиоративных системах) вод, фильтрационных потерь из оросительных каналов, за счет подтока из напорных водоносных комплексов. В пределах населенных пунктов – за счет инфильтрации техногенных потерь воды.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло рек, балок, проток, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов. На орошаемых площадях положение уровней подземных вод находится в зависимости от проводимых ирригационных мероприятий.

Подземные воды обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

**Подтопление** территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки, а также поверхностные водоемы. Затопление техногенного характера на поверхности рисовых чеков так же является важным фактором подтопления территории.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0,0 до 1,0 м и от 1,0 до 2,0 м.

В станице Гривенской к таким площадям отнесена практически вся территория.

**Затопление** территории поверхностными водами распространено вдоль русла рек, а также на территории, примыкающей к плавневой зоне с многочисленными лиманами, протоками, грядами, ериками.

**Заболачивание** распространено вдоль русла рек и искусственных водоемов, причинами его являются очень малые уклоны поверхности, т. е. у рек низкие берега, неглубокие речные долины, спокойное течение, вследствие чего происходит заиливание и заболачивание русла. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями. Так же заболачивание распространено на понижениях дельтовой равнины.

**Агрессивность подземных вод** к бетонам и железобетонным конструкциям распространена на всей территории сельского поселения.

**Засоленность грунтов** распространена также на территории занятой рисовыми чеками. На последующих стадиях необходимо более подробное изучение распространения засоленных грунтов.

Практически на всей территории в основании залегают «слабые», органно-минеральные, сильно сжимаемые грунты, на которые не рекомендуется опирать фундаменты.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНиП 11-07-87-2000\* и СНКК 22-301-2000\* составит –7 баллов. На территории пойм рек и ложбин стока и низменной заболоченной дельты категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность равна исходной.

Анализ инженерно-геологических условий показал, что по условиям пригодности для строительства, территория Гривенского сельского поселения относится к условиям средней сложности и сложным геологическим условиям, поэтому требуется проведение инженерной подготовки различной степени сложности.

При разработке генерального плана Гривенского сельского поселения учитывались рекомендации СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов рекомендуется комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

* Организация поверхностного стока с территории существующей и перспективной застройки.
* Защита от затопления, подтопления и заболачивания.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочих чертежей.

Ниже представлена краткая характеристика необходимых мероприятий.

**5.1. Организация поверхностного стока**

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности.

На территории ст. Гривенской выделено 18 водосборных бассейнов. Водоприемниками поверхностного стока являются р. Протока, Ангелинский ерик ерик Паровой.

На территории х. Лебеди выделено 2 водосборных бассейна. Поверхностный сток отводится в Ангелинский ерик.

С территории х. Пригибский выделено 2 водосборных бассейна, поверхностный сток отводится в лиман Пригибский.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровенного режима. Для отвода дождевых и талых вод с территорий населенных пунктов Гривенского сельского поселения, настоящим проектом предусматривается следующее:

– строительство сети ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов и перспектив их развития;

– строительство открытых водоотводящих каналов;

– строительство водопропускных сооружений на всех переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей.

При определении границ водосборных бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение водоприемников поверхностного стока.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами, либо прокладываются в трубах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным согласно СНиП 2.04.03-85. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

При разработке раздела учитывались расчетные расходы поверхностных сточных вод, формирующихся в пределах селитебной территории ст. Гривенской, х. Лебеди, х. Пригибского.

На стадии генплана в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. При невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения, которые размещаются рядом с главным коллектором перед выпуском сбросных вод в водоприемник.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Данным условиям соответствует период однократного превышения расчетной интенсивности дождя Рlim = 0,05 года. При этих условиях обеспечивается подача на очистные сооружения 70% годового объема дождевого стока. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они сбрасывают в водоприемник ту часть стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, площадью до 20 га допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, поступает в водоприемник. Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам (СНиП 2.04.03-85), в них поверхностный сток доводится до уровня ПДК.

На стадии генплана в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. При невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения, которые размещаются рядом с главным коллектором перед выпуском сбросных вод в водоприемник.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Данным условиям соответствует период однократного превышения расчетной интенсивности дождя Рlim = 0,05 года. При этих условиях обеспечивается подача на очистные сооружения 70% годового объема дождевого стока. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они сбрасывают в водоприемник ту часть стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, площадью до 20 га, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, поступает в водоприемник. Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам (СНиП 2.04.03-85), в них поверхностный сток доводится до уровня ПДК.

**Защита от опасных физико-геологических процессов**

Застройка территории Гривенского сельского поселения в границах генерального плана, прокладка автомобильных дорог и трасс коммуникаций, использование территории в сельскохозяйственном производстве привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Первоочередными мероприятиями по защите территории Гривенского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

- защита от затопления, подтопления и заболачивания.

***Защита от затопления, подтопления и заболачивания***

Затопление и подтопление территории Гривенского сельского поселения зависит от многих факторов, подразделяемых на две группы: естественного, природного характера и искусственного, антропогенного происхождения.

Естественные:

- климатические;

- гидрогеологические, почвенные и рельеф;

Искусственные:

-сооружение искусственных прудов;

-утечки из водонесущих коммуникаций;

-отсутствие водопропускных сооружений;

Затопление развивается вблизи русла и примыкающей прибрежной полосе. На территории, занятой оросительной системой распространено техногенное затопление.

Подтопление осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки, а также поверхностные водоемы.

Первопричиной переувлажнения и подтопления земель является близость расположения прудов, каналов рисовой оросительной системы и степени их заполнения водой, а также величина, характер и периодичность выпадения осадков.

Причинами заболачивания являются очень малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов.

Заболачивание отмечается на участках распространения высоких уровней стояния подземных вод в интервалах 0,0-2,0 м. В рельефе заболачивание отображается в виде небольших локальных участков заросших камышом и осокой вдоль поймы, прудов и оросительных каналов. Активизация заболачивания территории отмечается в периоды заполнения водой оросительной рисовой системы в весенне-летний период и при выпадении значительных атмосферных осадков. Кроме этого, заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями.

Создание ирригационной системы, застройка населенных пунктов, прокладка автомобильных дорог привело к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков.

Обвалование правого берега р. Протоки защищает территорию ст. Гривенской от затопления поверхностными водами в период паводка и половодья.

В целях защиты от подтопления, затопления и заболачивания территории Гривенского сельского поселения проектом рекомендуются следующие мероприятия:

* расчистка заиленного русла реки, ериков и устьев балок;
* -регулирование стока поверхностных вод;
* строительство и ремонт водопропускных сооружений на всех искусственных водотоках при пересечении их с автодорогами с расходом, исключающим подтопление прилегающей территории;
* строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
* строительство дренажной системы;
* расчистка каналов от наносов с одновременной укладкой вынутого при расчистке грунта по бортам, с целью ликвидации заиливания и восстановления пропускной способности каналов и их дренирующих свойств, срезка растительности вдоль каналов и сокращение зарастаемости прудов, осуществление контроля за санитарным состоянием мелиоративных каналов;
* расчистка и углубление искусственных водоемов с одновременным сокращением их ширины за счет укладки вынутого при расчистке грунта на откосы;
* планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Расчистка и углубление искусственных водоемов обеспечит понижение уровня грунтовых вод.

По берегам реки и каналов предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка. При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Инженерная защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории.

Из-за гидравлической связи уровня подземных вод с русловыми водами р. Протока и уровнями воды в оросительных каналах и прудах, на отдельных участках населенных пунктов Гривенского сельского поселения наблюдается поднятие подземных вод до поверхности рельефа.

Причинами застоя поверхностных вод являются очень малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов. Кроме этого застой поверхностных вод наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями.

Застой поверхностных вод способствует подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств.

Рекомендуется предусмотреть подсыпку этих территорий с одновременным их дренированием. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории осуществить трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Перечисленные работы необходимо выполнить на стадии рабочего проекта.

**Агролесомелиорация**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий. Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать для предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод.

Мероприятия по агролесомелиорации включают:

– посев многолетних трав;

– посадку деревьев и кустарников.

На территории Гривенского сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство территории" на стадии рабочего проекта.

**Особые условия строительства**

Фоновая сейсмичность территории Гривенского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП 11-07-87-2000\* и СНКК 22-301-2000\* составляет 7 баллов. На территории пойм рек и ложбин стока и низменной заболоченной дельты категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность равна исходной.

При строительстве новых зданий и сооружений необходимо учитывать сейсмичность, а также усиление конструкций зданий и сооружений, построенных в прежние годы.

Систематическое подтопление водой территории приводит к потере несущих свойств грунтов.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

– наличие «слабых» грунтов;

– затопление и подтопление территории;

– агрессивность подземных вод.

На рассматриваемой территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

**Заключение и рекомендации по строительству**

Анализ инженерно-геологических условий показал, что по условиям пригодности для строительства, территория относится к сложным геологическим условиям и к условиям средней сложности. Необходимо проведение инженерной подготовки различной степени сложности.

Для всей территории Гривенского сельского поселения необходим комплекс инженерных мероприятий, включающий регулирование стока поверхностных вод, дренаж, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, применение сульфатостойких цементов, антисейсмические мероприятия. Кроме этого, рекомендуется улучшение физико-механических свойств грунтов и возведение искусственных оснований высотой 1,5 - 2,5 м.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается:

*В пределах верхней зоны просадки или ее части:*

-уплотнение тяжелыми трамбовками;

-устройство грунтовых подушек;

-вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала;

-химическим или термическим способом.

*В пределах всей просадочной толщи:*

-глубинным уплотнением грунтовыми сваями;

-предварительным замачиванием грунтов основания.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

Рекомендуется закрепление грунтов по методу «Геокомпозит». Использование метода «Геокомпозит» позволяет повысить прочностные и деформационные свойства, а коэффициент фильтрации уменьшить в десятки, сотни и даже тысячу раз, тем самым, решая актуальные проблемы современных городов и поселков.

Метод армирования грунтового массива основан на управляемом инъектировании расчетных объемов твердеющих растворов по специально рассчитанной объемно-планировочной схеме. Инъектирование спецрастворов производится при давлениях значительно превышающих прочность грунтов. Вследствие этого при таком инъектировании происходит гидроразрыв грунтов в массиве. При этом трещины его заполняются раствором, формируя при затвердевании прочный, хаотичный внутримассивный каркас. Неизвлекаемые инъекторы выполняют роль свай, создавая тем самым единое монолитное основание на заданной глубине.

В состав инъекционного раствора могут входить в различных пропорциях такие материалы как цемент, песок, глина, жидкое стекло и т.д., в целом называемые после схватывания «цементным камнем».

При строительстве на территории Гривенского сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

– минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

– во всех случаях учитывать наличие «слабых» грунтов, предусмотреть закрепление грунтов, возведение искусственных оснований;

– в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

– почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

– все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

– инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

– здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

– при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;

– в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

– все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

– при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций, т.к. грунтовые воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

### **2.2.7 Инженерное оборудование территории**

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории Гривенского сельского поселения, обеспечения энергоресурсами потребителей населенного пункта, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

### **2.2.7.1. Водоснабжение**

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав Гривенского сельского поселения входят: станица Гривенская, хутор Пригибский, хутор Лебеди.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
* МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
* ГН «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
* МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
* МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
* пособиям к СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
* СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

На площади Калининского района выделены грунты только первого типа грунтовых условий по просадочности.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СниП 11-07-87-2000\* и СНКК 22-301-2000\* составит –7 баллов.

**Водоснабжение. Существующее положение.**

В настоящее время источником водоснабжения население станицы Гривенской служат девять водозаборов:

- центральный водозабор, расположенный по ул. Артезианской,2;

-водозабор, расположенный на территории МТФ-3 по ул. Полевая,1;

-водозабор, расположенный на территории рыбцеха по ул. Первомайская 1А;

-водозабор, расположенный на территории квартала 4 по ул. Степной 1А;

-водозабор, расположенный на территории МТФ-4 в поле;

-водозабор, расположенный на территории СТФ в поле;

-водозабор, расположенный, на территории ПТФ в поле;

- водозабор, расположенный на территории квартала 1 по ул. Широкой 124;

- водозабор, расположенный на территории ОРЗ по ул. Заводской;

На территории водозаборов расположены скважины с насосами 1-го подъема. Протяженность водопроводных сетей:

- трубы чугунные Ø125 мм -1,25 км;

- трубы полиэтиленовые Ø100 мм -3,80 км;

- трубы полиэтиленовые Ø50 мм -10,45 км;

- трубы асбестоцементные Ø100 мм -22,55 км;

- трубы асбестоцементные Ø150 мм -14,95 км;

- трубы стальные Ø50 мм -2,0 км;

Сети проложены частично кольцевые, частично тупиковые.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время существующее население хутора Пригибского снабжается водой от артезианских скважин.

Согласно заключения территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в х. Пригибском Калининского района на сегодняшний момент особую озабоченность вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водоснабжение хутора осуществляется от коммунального хозпитьевого водопровода, источником питания которого являются подземные водоносные горизонты.

На территории хутора расположен узел водопроводных сооружений в составе: одна артскважина и водонапорная башня.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Водозаборные сооружения, расположенные в жилой зоне, не имеют возможности организовать зоны санитарной охраны, вода подается без очистки. Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном и изношенном состоянии. Все это не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»,

Источником водоснабжения население хутора Лебеди 3 водозабора:

-водозабор, расположенный на территории МТФ-2 в поле;

-водозабор, расположенный на территории СТФ в поле;

-водозабор центральный, расположенный по ул.Фестивальной;

На территории водозаборов расположены скважины с насосами 1-го подъема. Протяженность водопроводных сетей:

- трубы полиэтиленовые Ø63 мм, 50мм -4,18 км;

- трубы асбестоцементные Ø100 мм -11,72 км;

- трубы асбестоцементные Ø150 мм -20,10 км;

Сети проложены частично кольцевые, частично тупиковые.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

**Проектируемое водоснабжение**

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84\* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен ниже в таблице 49.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

**ст. Гривенская**

Q = 1757,27 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 1929,38 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 1988,44 м3/ сут – на расчетный срок.

**хутор Пригибский**

Q = 156,76м3/ сут – на существующее положение.

Q = 177,19 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 178,69 м3/ сут – на расчетный срок.

**хутор Лебеди**

Q = 708,33 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 799,31 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 842,63 м3/ сут – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения ст.Гривенской на расчетный срок предусматривается реконструировать существующий водозабор с доведением мощности до 2000 м3/сут.

В состав реконструируемых водозаборных сооружений входят:

- 4 существующие артскважины реконструируемые;

- 2 проектируемые артскважины;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

* фильтров-поглотителей -2 шт;
* насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
* трансфоматорной;
* проходной с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х.Пригибский на расчетный срок предусматривается реконструировать существующий водозабор с доведением мощности до 200 м3/сут.

В состав реконструируемых водозаборных сооружений входят:

* 1 существующая артскважина реконструируемая;
* 2 проектируемые артскважина;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

* фильтров-поглотителей -2 шт;
* насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
* трансфоматорной;
* проходной с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х. Лебеди на расчетный срок предусматривается реконструировать существующий водозабор с доведением мощности до 900 м3/сут.

В состав реконструируемых водозаборных сооружений входят:

- 1 существующая артскважина реконструируемая;

- 3 проектируемые артскважины;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

* фильтров-поглотителей -2 шт;
* насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
* трансфоматорной;
* проходной с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые и противопожарные нужды.

Существующие сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии,

переключить на кольцевую сеть. Реконструкцией предусматривается демонтаж водонапорных башен и увеличение мощности существующих водозаборных сооружений.

Для обеззараживания воды предусматривается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г.Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

**Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет в 10 л/с для ст. Гривенской, х.Лебеди, 5 л/с для х.Пригибский на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 1 струя по 2,5 л/с. Общий расход составляет 12,5 л/с для ст. Гривенской, х. Лебеди, 7,5 л/с для х. Пригибский.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

**Объем работ по водопроводу**

Таблица 48

| №  п/п | Наименование | Диаметр, мм | Материал | Расчетный срок, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ст. Гривенская | | | | |
| 1 | Водопроводная сеть | 280 | полиэтилен | 25161,55 |
|  | Водопроводная сеть | 160 | полиэтилен | 3023,15 |
|  | Водопроводная сеть | 110 | полиэтилен | 1736,20 |
| 2 | Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки |  | кирпич | 1шт |
| 3 | Резервуары |  | ж/б | 2шт |
| 4 | Фильтры-поглотители |  | ж/б | 2шт |
| 5 | Артскважины |  |  | 2шт |
| х. Пригибский | | | | |
| 1 | Водопроводная сеть | 100-150 | полиэтилен сталь | 9500,00 |
|  | Водовод | 200 | сталь | 280,00 |
| 2 | Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки |  | кирпич | 1шт |
| 3 | Резервуары |  | ж/б | 2шт |
| 4 | Фильтры-поглотители |  | ж/б | 2шт |
| 5 | Артскважины |  |  | 2шт |
| х. Лебеди | | | | |
| 1 | Водопроводная сеть | 110 | полиэтилен | 18160,00 |
| 2 | Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки |  | кирпич | 1 шт. |
| 3 | Резервуары |  | ж/б | 2 шт. |
| 4 | Фильтры-поглотители |  | ж/б | 2 шт. |
| 5 | Артскважины |  |  | 1 шт. |

Данные по водопотреблению Гривенского сельского поселения.

Таблица 49

| №№ п/п | Наименование потребителя | Ед. изм. | Современное состояние | | | I очередь строительства 2020 г. | | | Расчетный срок 2030г. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество потребителей, чел. | Норма водопотребления, л/с | Суточный расход, м3/сут | Количество потребителей, чел. | Норма водопотребления, л/с | Суточный расход, м3/сут | Количество потребителей, чел. | Норма водопотребления, л/с | Суточный расход, м3/сут |
|  | **ст. Гривенская** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением | Чел | 120 | 230 | 27,60 | 120 | 250 | 30,00 | 120 | 250 | 30,00 |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | Чел | 4678 | 230 | 1075,94 | 4780 | 250 | 1195,00 | 4930 | 250 | 1232,50 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **1103,54** |  |  | **1225,00** |  |  | **1262,50** |
| 3 | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 110,35 |  |  | 122,50 |  |  | 126,25 |
| 4 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) |  |  |  | 303,47 |  |  | 336,88 |  |  | 347,19 |
| 5 | Полив зеленых насаждений | Чел | 4798 | 50 | 239,90 | 4900 | 50 | 245,00 | 5050 | 50 | 252,50 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **1757,27** |  |  | **1929,38** |  |  | **1988,44** |
|  | **х. Лебеди** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | Чел | 1934 | 230 | 444,82 | 2030 | 250 | 507,50 | 2140 | 250 | 535,00 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **444,82** |  |  | **507,50** |  |  | **535,00** |
| 2 | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 44,48 |  |  | 50,75 |  |  | 53,50 |
| 3 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) |  |  |  | 122,33 |  |  | 139,56 |  |  | 147,13 |
| 4 | Полив зеленых насаждений | Чел | 1934 | 50 | 96,70 | 2030 | 50 | 101,50 | 2140 | 50 | 107,00 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **708,33** |  |  | **799,31** |  |  | **842,63** |
|  | **х. Пригибский** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | Чел | 428 | 230 | 98,44 | 450 | 250 | 112,50 | 480 | 250 | 112,50 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **98,44** |  |  | **112,50** |  |  | **112,50** |
| 2 | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 9,84 |  |  | 11,25 |  |  | 11,25 |
| 3 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) |  |  |  | 27,07 |  |  | 30,94 |  |  | 30,94 |
| 4 | Полив зеленых насаждений | Чел | 428 | 50 | 21,40 | 450 | 50 | 22,50 | 480 | 50 | 24,00 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **156,76** |  |  | **177,19** |  |  | **178,69** |
|  | **Всего по поселению** |  |  |  | **2622,36** |  |  | **2905,88** |  |  | **3009,76** |

Данные по водоотведению Гривенского сельского поселения.

Таблица 50

| №№ п/п | Наименование потребителя | Ед. изм. | Современное состояние | | | I очередь строительства 2020 г. | | | Расчетный срок 2030г. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество потребителей, чел. | Норма водопотребления, л/с | Суточный расход, м3/сут | Количество потребителей, чел. | Норма водопотребления, л/с | Суточный расход, м3/сут | Количество потребителей, чел. | Норма водопотребления, л/с | Суточный расход, м3/сут |
|  | **ст. Гривенская** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением | Чел | 120 | 230 | 27,60 | 120 | 250 | 30,00 | 120 | 250 | 30,00 |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | Чел | 4678 | 230 | 1075,94 | 4780 | 250 | 1195,00 | 4930 | 250 | 1232,50 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **1103,54** |  |  | **1225,00** |  |  | **1262,50** |
| 3 | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 110,35 |  |  | 122,50 |  |  | 126,25 |
| 4 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) |  |  |  | 303,47 |  |  | 336,88 |  |  | 347,19 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **1517,36** |  |  | **1684,38** |  |  | **1735,94** |
|  | **х. Лебеди** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | Чел | 1934 | 230 | 444,82 | 2030 | 250 | 507,50 | 2140 | 250 | 535,00 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **444,82** |  |  | **507,50** |  |  | **535,00** |
| 2 | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 44,48 |  |  | 50,75 |  |  | 53,50 |
| 3 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) |  |  |  | 122,33 |  |  | 139,56 |  |  | 147,13 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **611,63** |  |  | **697,81** |  |  | **735,63** |
|  | **х. Пригибский** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | Чел | 428 | 230 | 98,44 | 450 | 250 | 112,50 | 480 | 250 | 112,50 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **98,44** |  |  | **112,50** |  |  | **112,50** |
| 2 | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 9,84 |  |  | 11,25 |  |  | 11,25 |
| 3 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) |  |  |  | 27,07 |  |  | 30,94 |  |  | 30,94 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **135,36** |  |  | **154,69** |  |  | **165,00** |
|  | **Всего по поселению** |  |  |  | **2262,35** |  |  | **2537,44** |  |  | **2636,57** |

**2.2.7.2. Канализация**

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

**Существующая канализация**

Согласно справке «Водолканала» сельского поселения централизованная канализация в ст. Гривенская, хуторе Пригибский, хуторе Лебеди отсутствует.

**Проектируемая канализация**

В данном разделе генерального плана разработана централизованная канализация сельских поселений.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Расчет водоотведения приведен выше в таблице 50.

Расход стоков составляет:

**ст. Гривенская**

Q = 1517,36 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 1684,38 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 1735,94 м3/ сут – на расчетный срок.

**хутор Пригибский**

Q = 133,36м3/ сут – на существующее положение.

Q = 154,69 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 165,00 м3/ сут – на расчетный срок.

**хутор Лебеди**

Q = 611,63 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 697,81 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 735,63 м3/ сут – на расчетный срок.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации запроектированы канализационные насосные станции перекачки комплектной поставки из стеклопластика для уменьшения глубины заложения канализационных сетей. Канализационные насосные станции поставляются фирмой «Мирана» г. Краснодар. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения (колодец-гаситель) на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г. Курск, «Чистый сток» г.Краснодар , «Экотор» г. Краснодар.

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

ВВ < 3 мг/л;

БПКпол < 3 мг/л;

NH4 → N < 0, 4 мг/л;

NО3 → N < 9, 1 мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

* подача сточных вод;
* полная биологическая очистка стоков;
* сброс очищенных сточных вод в водоем, балку или лесополосу.

Производительность очистных сооружений принята по расходу сточных вод на расчетный срок.

Объем работ по канализации

Таблица 51

| №  п/п | Наименование | Диаметр, мм | Материал | Расчетный срок кол-во, м, шт. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Гривенская** | | | | |
| 1 | Трубы канализацион. самотечные | 160 | полиэтил. | 18969,40 |
| 2 | Трубы канализацион. самотечные | 200 | полиэтил. | 19612,55 |
| 3 | Трубы канализацион. самотечные | 300 | полиэтил. | 6719,15 |
| 4 | Трубы канализацион. напорные | 50 | полиэтил. | 11769,40 |
| 5 | Трубы канализацион. напорные | 80 | полиэтил. | 1058,00 |
| 6 | Трубы канализацион. напорные | 110 | полиэтил. | 2843,40 |
| 7 | Очистные сооружения 1800м3/сут |  | ж/б | 1 |
| 8 | Насосные станции |  | стеклопластик | 13 |
| **х. Пригибский** | | | | |
| 1 | Трубы канализацион. самотечные | 100-150 | полиэтил. | 4500,00 |
| 2 | Трубы канализацион. самотечные | 200 | полиэтил. | 3500,00 |
| 3 | Трубы канализацион. самотечные | 300 | полиэтил. | 800,00 |
| 4 | Трубы канализацион. самотечные | 500 | полиэтил. | 1000,00 |
| 5 | Трубы канализацион. напорные | 63-200 | полиэтил. | 1800,00 |
| 6 | Очистные сооружения 180м3/сут |  | ж/б | 1 |
| 7 | Насосные станции |  | стеклопластик | 6 |
| **х. Лебеди** | | | | |
| 1 | Трубы канализацион. самотечные | 160 | полиэтил. | 11211,00 |
| 2 | Трубы канализацион. напорные | 50 | полиэтил. | 2100,00 |
| 3 | Трубы канализацион. напорные | 80 | полиэтил. | 1500,00 |
| 6 | Очистные сооружения 800м3/сут |  | ж/б | 1 |
| 7 | Насосные станции |  | стеклопластик | 6 |

**Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений**

Зоны санитарной охраны устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения согласно:

* Водного кодекса РФ от 3 июня 2006г. №73-ФЗ п.2 ст.43;
* Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» п.4 ст.18;
* "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения" № 2640;
* СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

* герметично закрыть устья скважин;
* выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
* глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
* произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозпитьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м. по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

**Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м. до 30 м. в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 100 м. - 150 м. с термической обработкой осадка.

**Мероприятия по охране окружающей среды**

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадание стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу

«Водоснабжение и канализация»

Таблица 52

| №№  п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние | Расчетный срок | 1-ая очередь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ст. Гривенская** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 1757,27 | 1988,44 | 1929,38 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 1757,27 | 1988,44 | 1929,38 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 29920,90 | 21000,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 1517,36 | 1735,94 | 1684,94 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 1517,36 | 1735,94 | 1684,94 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 45301,10 | 31711,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 15670,80 | 11000,00 |
|  | **х. Пригибский** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 156,76 | 178,69 | 177,19 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 156,76 | 178,69 | 177,19 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 9780,00 | 7000,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 133,36 | 165,00 | 154,69 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 133,36 | 165,00 | 154,69 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 9800,00 | 7000,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 1800,00 | 1300,00 |
|  | **х. Лебеди** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 708,33 | 842,63 | 799,31 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 708,33 | 842,63 | 799,31 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 18160,00 | 13000,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 611,63 | 735,63 | 697,81 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 611,63 | 735,63 | 697,81 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 11211,00 | 7800,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 3600,00 | 2500,00 |
|  | **Гривенское сельское поселение, всего:** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 2622,36 | 3009,76 | 2905,88 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 2622,36 | 3009,76 | 2905,88 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 57860,90 | 41000,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 2262,35 | 2636,57 | 2537,44 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 2262,35 | 2636,57 | 2537,44 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 66312,10 | 46511,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 21070,80 | 14800,00 |

### **2.2.7.3. Газоснабжение**

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №7/9-309 от 23.11.2007г., справок ОАО «Калининскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов среднего давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Гривенского сельского поселения Калининского района является существующая ГРС Гривенская и ГРС Лебединская.

Давление газа на выходе:

* из ГРС Гривенская – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).
* из ГРС Лебединская – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Гривенского сельского поселения Калининского района осуществляется по газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

**Состояние газоснабжения**

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Гривенском сельском поселении Калининского района три населенных пункт и они газифицированы.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

* из ГРС Гривенская.
* из ГРС Лебединская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Калининскаярайгаз».

**Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

* технологические нужды промышленности;
* хозяйственно-бытовые нужды населения;
* энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующих ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

**Отопление**

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

**Расчетные расходы газа**

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Перспективная численность населения

Таблица 53

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Численность населения, человек | | |
| 2011 год | 2031 год | 2021 год |
| I | Гривенское сельское поселение, всего | 7160 | 7670 | 7380 |
| 1 | ст. Гривенская | 4798 | 5050 | 4900 |
| 2 | х. Лебеди | 1934 | 2140 | 2030 |
| 3 | х. Пригибский | 428 | 480 | 450 |

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Гривенского сельского поселения Калининского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок – 2030 г. и на I очередь строительства – 2020 г. Результаты расчетов представлены в таблицах ниже.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 54

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  населенного пункта | Ед-ца  измерения | В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г | На расчетный  срок до 2030г |
| **1** | **Гривенское сельское поселение** | **м³/ч** | **7544** | **7840** |
|  | * станица Гривенская | -«- | 5009 | 5162 |
|  | * хутор Лебеди | -«- | 2075 | 2188 |
|  | * хутор Пригибский | -«- | 460 | 491 |

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 55

| №№ п/п | Наименование  населенного пункта | Ед-ца  измерения | В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г | На расчетный  срок до 2030г |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Гривенское сельское поселение** | **тыс.м³/ч** | **13579** | **14113** |
|  | * станица Гривенская | **-«-** | 9016 | 9292 |
|  | * хутор Лебеди | **-«-** | 3735 | 3938 |
|  | * хутор Пригибский | **-«-** | 828 | 883 |

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 56

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед-ца  измерения | 2009 г | В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г | На расчетный  срок до 2030г |
| **6.4** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | **70** | **100** | **100** |
| 6.4.2 | Потребление газа по Гривенского СП всего, в том числе: | тыс. м3/год | **-** | **13579** | **14113** |
|  | * станица Гривенская | -«- | - | 9016 | 9292 |
|  | * хутор Лебеди | -«- | - | 3735 | 3938 |
|  | * хутор Пригибский |  | - | 828 | 883 |
| 6.4.3 | Источники подачи газа |  | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП |
| 6.4.4 | Протяженность сетей среднего давления | км | **13,2** | **13,6** | **17,3** |

### **2.2.7.4. Теплоснабжение**

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана «Генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и схем существующих сетей теплоснабжения, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

**Существующее положение**

По данным переданным администрацией Гривенского сельского поселения существующее централизованное отопление в поселении отсутствует.

**Проектное решение**

Теплоснабжение объектов станицы Гривенская предусматривается от восьми новых проектируемых районных котельных, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение хутора Лебеди будет осуществляться от двух новых проектируемых котельных, а также от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение хутора Пригибский будет осуществляться от двух новых проектируемых котельных, а также от автономных источников теплоснабжения.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от автономных источников питания поквартирного теплоснабжения.

Проектируемые котельные будут обслуживать школы, спортивные комплексы, объекты торгового, коммунально-бытового и общественного назначения.

Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – - 22°С.

2. Средняя температура отопительного периода – 0,2°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 167 дней.

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок

Таблица 57

| Наименование | Расчетный срок | | | | | | | Всего с учетом потерь в т/сети |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расход тепла, Гкал/ч | | | | | | |
| на отопление | на вентиляцию | | на горячее водоснабжение | | Итого | |
| **станица Гривенская** | | | | | | | | |
| Котельная №1  (проектируемая) | 0,6 | 0,3 | | 0,4 | | 1,3 | | 1,4 |
| Котельная №2  (проектируемая) | 0,35 | 0,35 | | 0,20 | | 0,80 | | 0,85 |
| Котельная №3  (проектируемая) | 0,17 | 0,15 | | 0,15 | | 0,47 | | 0,50 |
| Котельная №4  (проектируемая) | 0,35 | 0,20 | | 0,15 | | 0,70 | | 0,75 |
| **Итого** |  |  | |  | |  | | 3,50 |
| **хутор Лебеди** | | | | | | | | |
| Котельная №1  (проектируемая) | 0,17 | 0,15 | 0,45 | | 0,87 | | 0,93 | |
| **Итого** |  |  |  | |  | | 0,93 | |
| **хутор Пригибский** | | | | | | | | |
| Котельная №1  (проектируемая) | 0,30 | 0,15 | 0,12 | | 0,57 | | 0,61 | |
| **Итого** |  |  |  | |  | | 0,61 | |
| **Итого по поселению:** |  |  |  | |  | | **5,04** | | |  |

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

**Отопление и вентиляция**

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

**Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

**Тепловые сети**

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана: для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91\*; для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

Основные технико-экономические показатели по разделу

«Теплоснабжение»

Таблица 58

| №№  п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние | Расчетный срок | 1-ая очередь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **станица Гривенская** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,0194 | 0,0194 |
| - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | - | 0,0194 | 0,0194 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | - | 3,50 | 3,50 |
| - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч |  |  |  |
| - районные котельные | Гкал/ч | - | 3,50 | 3,50 |
| - локальные котельные | Гкал/ч |  |  |  |
| 3 | Протяженность сетей | км | - | 1,6 | 1,6 |
| **хутор Лебеди** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,00442 | 0,00442 |
| - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | - | 0,00442 | 0,00442 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | - | 0,93 | 0,93 |
| - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч |  |  |  |
| - районные котельные | Гкал/ч | - | 0,93 | 0,93 |
| - локальные котельные | Гкал/ч | - | - | - |
| 3 | Протяженность сетей | км | - | 0,5 | 0,5 |
| **хутор Пригибский** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,00579 | 0,00579 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | - | 0,00579 | 0,00579 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | - | 0,61 | 0,61 |
|  | - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч |  |  |  |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | - | 0,61 | 0,61 |
|  | - локальные котельные | Гкал/ч | - | - | - |
| 3 | Протяженность сетей | км | - | 0,5 | 0,5 |
| **Гривенского сельского поселения** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,0274 | 0,0274 |
| - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | - | 0,0274 | 0,0274 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | - | 5,04 | 5,04 |
| - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч |  |  |  |
| - районные котельные | Гкал/ч | - | 5,04 | 5,04 |
| - локальные котельные | Гкал/ч |  |  |  |
| 3 | Протяженность сетей | км | - | 2,60 | 2,60 |

### **2.2.7.5. Электроснабжение**

**Общая часть.**

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на расчетный срок (2030 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, предварительных технических условий № 201-53-8/2 от 25.06.2009 г. и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

а) подсчёт электрических нагрузок;

б) разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ;

в) определение основных показателей проекта.

**Краткая характеристика объекта**

В состав Гривенского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой ст. Гривенская, х. Лебеди, х. Пригибский.

Перспективная численность населения

Таблица 59

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Численность населения, человек | | |
| 2011 год | 2031 год | 2021 год |
| I | Гривенское сельское поселение, всего | 7160 | 7670 | 7380 |
| 1 | ст. Гривенская | 4798 | 5050 | 4900 |
| 2 | х. Лебеди | 1934 | 2140 | 2030 |
| 3 | х. Пригибский | 428 | 480 | 450 |

В составе генерального плана развития Гривенского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2031 год.

**Электрические нагрузки**

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 60 и 61.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 60

| №№  п/п | Потребители | Расчётная нагрузка, кВт | |
| --- | --- | --- | --- |
| На расчетный срок 2031 г. | На I очередь 2021 г. |
| **ст. Гривенская** | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор: |  |  |
| * существующий (с учетом убыли) | 1773 | 2008 |
| * проектируемый | 1014 | 219 |
| 2 | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |  |  |
| * существующий | 544 | 544 |
| * проектируемый | 530 | 499 |
| 3 | Наружное освещение | 51 | 49 |
| 4 | Итого: а) Существующие | 2368 | 2601 |
| б) Проектируемые | 1544 | 718 |
| Итого: а) + б) | 3912 | 3319 |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 2738 | 2323 |
| **х. Лебеди** | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор: |  |  |
| * существующий (с учетом убыли) | 570 | 620 |
| * проектируемый | 527 | 207 |
| 2 | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |  |  |
| * существующий | 177 | 177 |
| * проектируемый | 230 | 228 |
| 3 | Наружное освещение | 21 | 20 |
| 4 | Итого: а) Существующие | 768 | 817 |
| б) Проектируемые | 757 | 435 |
| Итого: а) + б) | 1526 | 1252 |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 1068 | 876 |
| **х. Пригибский** | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор: |  |  |
| * существующий (с учетом убыли) | 177 | 177 |
| * проектируемый | 119 | 52 |
| 2 | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |  |  |
| * существующий | 49 | 49 |
| * проектируемый | 47 | 40 |
| 3 | Наружное освещение | 5 | 5 |
| 4 | Итого: а) Существующие | 231 | 230 |
| б) Проектируемые | 166 | 92 |
| Итого: а) + б) | 397 | 322 |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 278 | 225 |
| **Гривенское сельское поселение, всего:** | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор: |  |  |
| * существующий (с учетом убыли) | 2520 | 2805 |
| * проектируемый | 1660 | 477 |
| 2 | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |  |  |
| * существующий | 770 | 770 |
| * проектируемый | 807 | 767 |
| 3 | Наружное освещение | 77 | 74 |
| 4 | Итого: а) Существующие | 3367 | 3649 |
| б) Проектируемые | 2467 | 1244 |
| Итого: а) + б) | 5834 | 4893 |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | **4084** | **3425** |

**Источники питания и трансформаторные подстанции**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/10 кВ "Гривенская" мощностью 2,5 МВА (ст. Гривенская, х. Пригибский);

- ПС-110/35/10 кВ "Лебеди" мощностью 10,0 МВА (х. Лебеди).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-110/10 кВ "Гривенская":

- Установку трансформатора Т-2 напряжением 110/35/10 кВ, мощностью 10,0 MBА, с РПН.

- Реконструкцию ОРУ-110 кВ по схеме 110-5 АН типового проекта 14198 ТМ.

- Строительство ОРУ-35 кВ с установкой двух линейных ячеек 35 кВ и ячейки 35 кВ Т-2.

- Монтаж II секции шин 10 кВ с установкой необходимого количества ячеек и секционного вакуумного выключателя.

- Замену линейных ячеек 10 кВ на 1 секции шин (7 шт.). Выключатели принять вакуумные.

- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пункт Тимашевских электрических сетей. Объем средств телемеханики и связи согласовать с Тимашевскими электрическими сетями.

- Выполнить реконструкцию устройств РЗА. Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

- Предусмотреть затраты на установку секционирующих пунктов с привязкой их к существующей сети 10 кВ от ПС-110/10 кВ «Гривенская». Учесть затраты на компенсацию реактивной мощности в сети.

- Запроектировать и построить ВЛ-35 кВ «Гривенская - Насосная-7». На ПС-35/10 кВ «Насосная-7» установить линейную ячейку 35 кВ и предусмотреть реконструкцию ОРУ-35 кВ по схеме № 35-5Н, типового проекта 14198 ТМ (мостик с выключателями в цепях линий) и реконструкцию устройств РЗА.

На ПС 110/35/10 кВ «Лебеди»:

- Установку силового трансформатора Т-2, напряжением 110/35/10 кВ, мощностью 10,0 МВА, с РПН.

- Установку в цепях трансформаторов Т-1, Т-2 элегазовых выключателей 110 кВ.

- Реконструкцию ОРУ-35 кВ по схеме 35-9 типового проекта 14198 ТМ.

- Монтаж II секции шин 10 кВ с установкой необходимого количества ячеек и секционного вакуумного выключателя.

- Замену линейных ячеек 10 кВ на 1 секции шин (7 шт.). Выключатели принять вакуумные.

- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пункт Тимашевских электрических сетей. Объем средств телемеханики и связи согласовать с Тимашевскими электрическими сетями.

- Выполнить реконструкцию устройств РЗА. Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

На проектируемой ПС-35/10 кВ «Пригибская»:

- Установку трансформатора Т-1, мощностью 2,5 MBА, с РПН.

- Выполнить ОРУ-35 кВ по схеме 35-ЗН, типового проекта 14198 ТМ.

- Выполнить РЗА в объеме действующих норм.

- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электрических сетей. Объем средств телемеханики и связи согласовать с Тимашевскими электрическими сетями.

- Для подключения проектируемой подстанции построить ВЛ-35 кВ «Гривенская - Пригибская», ориентировочной протяженностью 20,0 км.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

* реконструкцию к 2021 году 3 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 300 кВт до 500 кВт;
* строительство к 2021 году 4 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 460 кВт;
* строительство к 2021 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,13 км;
* строительство к 2031 году 5 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 775 кВт;
* строительство к 2031 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,88 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Гривенского сельского поселения на перспективный период являются:

* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

**Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009 г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010 г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

* режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
* на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
* для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанции линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;
* для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

**Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ**

Трассы ВЛ-110, 35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 29,33 км (для поселения).

Протяжённость проектируемых ВЛ-35 кВ – 17,42 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 29,84 км (для ст. Гривенская).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 2,01 км (для ст. Гривенская).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Основные технико-экономические показатели

по разделу «Электроснабжение»

Таблица 61

| №№  п/п | Показатели | Ед. измерения | 2011 год | Расчетный срок 2031 г. | I оч. 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ст. Гривенская | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 22,8 | 34,3 | 29,1 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 5,2 | 9,9 | 9,6 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 17,6 | 24,4 | 19,5 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 4747 | 6786 | 5933 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 3666 | 4835 | 3981 |
| х. Лебеди | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 7,2 | 13,4 | 11,0 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 1,7 | 3,8 | 3,7 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 5,4 | 9,6 | 7,2 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 3698 | 6245 | 5402 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 2809 | 4491 | 3567 |
| х. Пригибский | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 2,0 | 3,5 | 2,8 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,5 | 0,9 | 0,8 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 1,5 | 2,6 | 2,0 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 4709 | 7238 | 6270 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 3619 | 5398 | 4450 |
| Гривенское сельское поселение, всего: | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 31,9 | 51,1 | 42,9 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 7,4 | 14,5 | 14,1 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 24,6 | 36,6 | 28,8 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 4461 | 6663 | 5808 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 3432 | 4775 | 3896 |
| 3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт | 12,5 | 35,0 | 35,0 |
| 4 | Протяжённость сетей - всего, | км | 59,17 | 78,6 | 77,72 |
|  | в том числе: - сети 110 кВ | км | 29,33 | 29,33 | 29,33 |
|  | - сети 35 кВ | км | - | 17,42 | 17,42 |
|  | - сети 10 кВ | км | 29,84 | 31,85 | 30,97 |

### **2.2.7.6. Слаботочные сети**

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Гривенского сельского поселения, выданной группой по обслуживанию корпоративных клиентов №1 ст. Калининской по состоянию на 12.05.09 г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Гривенского сельского поселения на расчетный срок (2031 г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Гривенского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Группа по обслуживанию корпоративных клиентов №1 ст. Калининской Западного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того группа по обслуживанию корпоративных клиентов №1 ст. Калининской предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Калининское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

**Краткая характеристика объекта**

Перспективная численность населения

Таблица 62

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Численность населения, человек | | |
| 2011 год | 2031 год | 2021 год |
| I | Гривенское сельское поселение, всего | 7160 | 7670 | 7380 |
| 1 | ст. Гривенская | 4798 | 5050 | 4900 |
| 2 | х. Лебеди | 1934 | 2140 | 2030 |
| 3 | х. Пригибский | 428 | 480 | 450 |

**Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- SI-2000, расположенной в ст. Гривенская по ул. Советская, 32. Монтированная емкость АТС - 896 номеров, задействовано 818 номеров.

- «Квант-Е», расположенной в х. Лебеди по ул. Красноармейская, 34. Монтированная емкость АТС - 368 номеров, задействовано 333 номера.

- «Квант-Е», расположенной в х. Пригибский по ул. Набережная, 1. Монтированная емкость АТС - 144 номера, задействовано 123 номера.

Из ст. Гривенская в направлении ст. Калининская имеется 150 соединительных линий (5Е1).

Из х. Лебеди в направлении ст. Калининская имеется 60 соединительных линий (2Е1).

Из х. Пригибский в направлении ст. Калининская имеется 30 соединительных линий (1Е1).

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Гривенского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

|  |  |
| --- | --- |
| * промышленность, транспорт, строительство | 210 тлф. |
| * торговля, соцкультбыт | 270 тлф. |
| * наука и просвещение | 710 тлф. |
| * здравоохранение | 580 тлф. |
| * управление | 1000 тлф. |

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

|  |  |
| --- | --- |
| * промышленность, транспорт, строительство | 76 %; |
| * торговля, соцкультбыт | 12 %; |
| * наука и просвещение | 6 %;. |
| * здравоохранение | 4 %;. |
| * управление | 2 %. |

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210×0.76+270×0.12+710×0.06+580×0.04+1000×0.02=279 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

279×0.3=84 тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

-для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;

-для жилого сектора в 2021 году 377 тлф.;

-для жилого сектора в 2031 году 376 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 461 телефон на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Гривенском сельском поселении при численности населения 7380 человек должно составить:

73800,461=3405 номеров, в том числе:

* ст. Гривенская 2389 номеров;
* х. Лебеди 801 номер;
* х. Пригибский 216 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 3450 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Гривенского сельского поселения 7670 человек должно составить:

7670×0,460=3526 номеров, в том числе:

* ст. Гривенская 2451 номер;
* х. Лебеди 847 номеров;
* х. Пригибский 228 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 3570 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Гривенского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки,

учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

-демонтаж существующей «Квант-Е» в х. Лебеди и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 820 номеров;

-демонтаж существующей «Квант-Е» в х. Пригибский и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 220 номеров;

-расширение номерной емкости АТС SI-2000 в ст. Гривенская до 2410 номеров;

-расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

-переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемые АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

-расширение номерной емкости АТС SI-2000 в ст. Гривенская до 2470 номеров;

-расширение номерной емкости АТС SI-2000 в х. Лебеди до 860 номеров;

-расширение номерной емкости АТС SI-2000 в х. Пригибский до 240 номеров;

-расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

-подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

**Радиофикация**

В настоящее время в Гривенском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

**Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

**Почтовая связь**

В Гривенском сельском поселении в настоящее время имеется три отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

**Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Гривенского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

- ОАО «Теле 2»;

- Кавказский филиал ОАО Мегафон;

- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу

«Проводные средства связи»

Таблица 63

| №№  п/п | Показатели | Ед. измерения | 2011 год | Расчетный срок 2031 г. | I оч. 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Гривенская** | | | | | |
| 1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 42 | 100 | 100 |
| 3 | Расчетное количество телефонов | шт. | 2346 | 2451 | 2389 |
|  | в т.ч. по жилому сектору | шт. | 1943 | 2027 | 1977 |
| **х. Лебеди** | | | | | |
| 1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 56 | 100 | 100 |
| 3 | Расчетное количество телефонов | шт. | 760 | 847 | 801 |
|  | в т.ч. по жилому сектору | шт. | 598 | 667 | 630 |
| **х. Пригибский** | | | | | |
| 1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 72 | 100 | 100 |
| 3 | Расчетное количество телефонов | шт. | 206 | 228 | 216 |
|  | в т.ч. по жилому сектору | шт. | 170 | 188 | 178 |
| **Гривенское сельское поселение, всего:** | | | | | |
| 1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 47 | 100 | 100 |
| 3 | Расчетное количество телефонов | шт. | 3312 | 3526 | 3405 |
|  | в т.ч. по жилому сектору | шт. | 2711 | 2882 | 2785 |

### **2.2.8 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий**

### **2.2.8.1 Анализ существующих градостроительных ограничений. Характеристика зон с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 п. 4 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» в редакции от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.07.2017 N 135-ФЗ, от 29.07.2017 N 222-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Гривенского селького поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

### **2.2.8.1.1 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

**Санитарно-защитные зоны** – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

В [соответствии с санитарной](http://www.vossta.ru/pravila-veterinarno-sanitarnoj-ekspertizi-rastitelenih-pishevi.html) классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

* объекты первого класса – 1000 м;
* объекты второго класса – 500 м;
* объекты третьего класса – 300 м;
* объекты четвертого класса – 100 м;
* объекты пятого класса – 50 м.

**На территории Гривенского сельского поселения санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы** выделены для промышленных и сельскохозяйственных предприятий, действующих кладбищ, линейных объектов, где градостроительная деятельность допускается ограниченно на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-зазитные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

**Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-осельных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В составе материалов по обоснованию генерального плана показаны санитарно-защитные зоны от *промышленных предприятий и объектов агропромышленного комплекса, коммунальных предприятий, кладбищ, линейных объектов, электроподстанций на основании требований вышеназванных нормативно-правовых документов.*

**Канализационные очистные сооружения**

Таблица 64

| № п/п | Наименование очистных сооружений | Населенный пункт, отводящий стоки на очистку | Проектная производительность, тыс.м3/сутки | Примеча-ние | Зоны с особыми условиями использования территории, (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационные очистные сооружения ст. Гривенская | ст. Гривенская | 1,80 | Новое строитель-ство | 200 |
| 1 | Канализационные очистные сооружения х. Лебеди | х. Лебеди | 0,80 | Новое строитель-ство | 200 |
| 1 | Канализационные очистные сооружения х. Пригибский | х. Пригибский | 0,18 | Новое строитель-ство | 200 |

**Кладбища**

На территории Гривенского сельского поселения расположены кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м. Действующие и проектируемое кладбища ст. Гривенская относятся к этому типу.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

**Скотомогильники**

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны (1000 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

На территории Гривенского сельского поселения отсутствуют.

**Объекты размещения коммунальных и промышленных отходов**

На территории Гривенского сельского поселения расположен один объект размещения твердых коммунальных и промышленных отходов, расположенных к юго-западу от станицы, который подлежит рекультивации.

**Электроподстанции**

В границах проектирования расположены электроподстанции. Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитных зон устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений и исследований.

**Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Гривенского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач различного напряжения. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстоянии 10 м;

- для линий напряжением свыше 20 кВ - до35 кВ - на расстоянии 15 м;

- для линий напряжением свыше 35 кВ - до 110 кВ - на расстоянии 20 м;

- для линий напряжением свыше 110 кВ - до 220 кВ - на расстоянии 25 м;

- для линий напряжением свыше 220 кВ - до 500 кВ - на расстоянии 30 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами

- разводить огонь.

**Санитарные разрывы и охранные зоны магистральных трубопроводов**

Магистральные продуктопроводы и трубопроводы на территории Гривенского сельского поселения представлены газопроводами отводами магистрального газопровода Березанская КС - Славянск-на-Кубани регионального значения:

1. Газопровод-отвод к ГРС Гривенская D 530 мм;
2. Газопровод-отвод к ГУ Лебединская D 219 мм
3. Газопровод-отвод от ГУ Пригибского месторождения D 219 мм.

Режим охранной зоны газораспределительных сетей на территории поселений определен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 « Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.)

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

**Газораспределительные станции**

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

Минимальные расстояния от ГРС

Таблица 65

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Минимальные расстояния от ГРС, м | | | | | | | |
| Класс газопровода | | | | | | | |
| ll | | | | | | ll | |
| Условный диаметр газопровода, мм | | | | | | | |
| 300 и менее | 300-600 | 600-800 | 800-1000 | 1000-1200 | 1200-1400 | 300 и менее | св.300 |
| 150 | 175 | 200 | 250 | 300 | 350 | 100 | 125 |

На территории поселения имеется три ГРС: ГРС Гривенская, ГУ Лебединская и ГУ Пригибского месторождения.

### **2.2.8.1.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019), статья 65, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

**Ширина водоохранной зоны** озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина **прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

Согласно статье 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» в границах водоохранных зон запрещается:

-использование сточных вод для удобрения почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В отношении кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ядовитых веществ, в настоящее время расположенных в водоохранных зонах и зонах интенсивной переработки береговой полосы, необходимо проведение мероприятий, препятствующих загрязнению водных объектов, и выносу указанных объектов за пределы границ водоохранных зон водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

-распашка земель;

-размещение отвалов размываемых грунтов;

-выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно статье 6 п.п.6-8 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначается для общего пользования.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ширина **береговой полосы водных объектов общего пользования** составляет двадцать метров за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водные объекты Гривенского поселения представлены рекой Протока, ериком Паровой, Ангелинским ериком, болотными угодьями, а также магистральными каналами, обеспечивающими сельскохозяйственныке нужды поселения и Калининского района в целом.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определены в соответствии с положениями Водного кодекса и отображены на картах генерального плана со следущими параметрами:

Таблица 66

| № пп | Наименование водного объекта | Размер водоохранной зоны, м | Размер прибрежной полосы, м | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Река Протока | 200 | 50 | Границы водоохранной зоны и прибрежной полосы установлены, стоят на кадастре |
| 2 | Ерик Ангелинский | 200 | 50 | Границы водоохранной зоны и прибрежной полосы установлены, стоят на кадастре |
| 3 | Ерик Парончиков | 100 | 50 |  |
| 4 | Ерик Крутой | 100 | 50 |  |
| 5 | Ерик Молочный | 100 | 50 |  |
| 6 | Ерик Паровой | 100 | 50 |  |
| 7 | Ерик Чумяный | 100 | 50 |  |
| 8 | Балка Ангелинский ерик | 50 | 50 |  |
| 9 | Понурский канал | - | по границе канала |  |
| 10 | Джерелиевский Главный канал | - | по границе канала |  |
| 11 | Прочие каналы | - | по границе канала |  |

Размер прибрежной полосы у всех водных объектов составляет 50 м.

Ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 20 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

### **2.2.8.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов, при отсутствии разработанного проекта, могут быть ориентировочно определены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02:

1 пояс: для водоемов граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летнее-осенней межени;

2 пояс: граница второго пояса ЗСО должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км;

3 пояс: границы третьего пояса ЗСО для водоема полностью совпадают с границами второго пояса.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В Гривенском сельском поселении имеется два утвержденных проекта по определению ЗСО источника водоснабжения: ЗАО им. Калинина - 1 скважина и ООО «Водоканал» - 9 скважин, всего 10 скважин.

Зоны санитарной охраны артезианских скважин питьевой воды Гривенского сельского поселения

Таблица 67

| №№ пп | № артезианской скважины | Размеры охранных зон, м | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 пояса | 2 пояса | 3 пояса |
| ЗАО им. Калинина | | | | |
| 1 | 2789 | З - 19, С -16, В - 4, Ю - 15 | Окружность радиусом 60 м. от устья скважины | Эллипс с размерами сторон в СЗ направлении  Rм -285 м. Rб -714 м.  Д 540 м. |
| ООО «Водоканал» | | | | |
| 2 | 748 | СЗ- 15, остальные 30 | 71 | 709 |
| 3 | 6006 | 30 | 70 | 696 |
| 4 | 7372 | 30 | 51 | 508 |
| 5 | 3507 | 30 | 73 | 728 |
| 6 | 5539 | 30 | 73 | 728 |
| 7 | 6512 | 30 | 75 | 750 |
| 8 | 7476 | 30 | 80 | 796 |
| 9 | 437 Д | СЗ- 35, СВ- 40, ЮВ – 28, ЮЗ -13 | 70 | 702 |
| 10 | 3762 | С- 20, Ю- 17,  В – 20, З - 20 | 63 | 636 |

### **2.2.8.1.4 Зоны затопления, подтопления**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день предложений органов исполнительной власти Краснодарского края, Калининского района и Гривенского сельского поселения об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения в СТП Калининского района и о внесении в кадастр недвижимости границ зон затопления и подтопления отсутствуют.

Следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

На картах нанесена ориентировочная зона затопления на основании заключения ООО «Севкавгидропроект» в составе проекта «Определение протяжённости береговой линии водных объектов в границах поселений и количества жителей, проживающих на территориях, подверженных негативному воздействию вод в населённых пунктах Краснодарского края» (письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 19.09.2012 г. №91-3418\12-81-07).

После утверждения зон затопления и подтопления в установленном порядке необходимо будет внести изменения в настоящий проект.

### **2.2.8.1.5 Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» (в редакции ФЗ N 406 от 28 декабря 2013 года "О внесении изменений в [Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях"](http://docs.cntd.ru/document/9010833) и отдельные законодательные акты Российской Федерации") различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или поселения с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В границах Гривенского сельского поселения расположены следующие ООПТ (**особо охраняемые природные территории**):

1. **Государственный природный комплексный заказник** регионального значения **«Лотос»**;
2. **Ахтаро-Гривенская система лиманов и группы лиманов между р. Кубань и р. Протока –** водно-болотное угодье международного значения.

**1. Государственный природный комплексный заказник** регионального значения **«Лотос».** Установлен постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 апреля 1994 года N 219 "Об организации государственных региональных комплексных заказников "Красный лес" Красноармейского района и "Лотос" Приморско-Ахтарского района Краснодарского края" в редакции Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «О государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Лотос»» от 30.08.2018 г. №540. Границы поставлены на кадастровый учет.

Общая площадь территории заказника составляет 43400 га.

***Целью организации заказника*** является сохранение Ахтаро-Гривенской системы лиманов и обеспечение выполнения обязательств Российской Федерации, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 года.

***Задачи заказника:***

- Сохранение уникальных природных ландшафтов заказника.

- Сохранение и восстановление видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края, видов, охраняемых в рамках международных соглашений, заключенных между Российской Федерацией и зарубежными странами, а также иных объектов животного мира и среды их обитания.

- Охрана и восстановление нерестилищ промысловых видов рыб.

- Поддержание необходимого экологического баланса и стабильности

функционирования экосистем.

Постановлением от 30.08.2018 г. №540. Установлен **р*ежим особой охраны территории заказника****.* Основные его положения следующие:

1. На территории заказника режим особой охраны установлен в соответствии с материалами "Комплексное экологическое обследование природной территории, обосновывающее изменение границ, площади, категории, функционального зонирования государственного природного комплексного заказника регионального значения "Лотос", получившими положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы N 138, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 17 июня 2015 года N 33-ЭК.

2. На всей территории заказника запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических, рекреационных и биологических качеств территории, а также иные виды деятельности, не предусмотренные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

2.1. Перепрофилирование сложившихся к моменту организации заказника направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, за исключением случаев, когда перепрофилирование будет способствовать снижению негативного воздействия на территорию заказника.

2.2. Самовольная деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима территории (перекрывание естественных и искусственных водотоков, рытье новых и расширение существующих каналов, углубление дна водотоков и естественных водоемов".

2.3. Пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, за исключением пользования, осуществляемого с целью изучения, исследования и иного использования в научных, культурно-просветительных, воспитательных, эстетических целях без изъятия их из среды обитания.

2.4. Охота (за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов), уничтожение или повреждение жилищ и убежищ (гнезд, нор, дупел и иных), среды обитания диких животных.

На территории заказника выделяются две функциональные зоны:

* ***особо охраняемая зона;***
* ***зона интенсивного природопользования.***

Особо охраняемая зона представлена тремя участками. Общая площадь особо охраняемой зоны - 37290,3 га.

В *особо охраняемой зоне заказника*, помимо запрещенных видов деятельности, действующих на всей территории заказника, запрещено:

1. Новое строительство любого назначения, в том числе временных сооружений.

2. Проведение массовых спортивных и зрелищных мероприятий.

3. Разведение костров.

4. Распашка земель.

5. Применение удобрений и средств защиты растений (ядохимикатов).

Зона *интенсивного природопользования* состоит из 4 участков.

Общая площадь зоны интенсивного природопользования - 6109,7 га.

В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо запрещенных видов деятельности, действующих на всей территории заказника, запрещается:

1. Строительство капитальных жилых, рекреационных и промышленных объектов.

2. Разведение костров за пределами площадок, специально для этого обустроенных.

3. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без согласования с уполномоченным органом.

4. Распашка земель без согласования с уполномоченным органом (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

На всей территории заказника в соответствии с материалами "Комплексное экологическое обследование природной территории, обосновывающее изменение границ, площади, категории, функционального зонирования государственного природного комплексного заказника регионального значения "Лотос***" допускается:***

1. Применение авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений и животных в случаях возникновения чрезвычайных эпидемиологических ситуаций при отсутствии возможности применения наземной техники по согласованию с уполномоченным органом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

2. Проведение мелиоративных работ, связанных с расчисткой дна водоемов, водоподающих каналов, гирл и межлиманных соединений, биологической мелиорации путем зарыбления водоемов растительноядными рыбами и иные виды борьбы с излишней растительностью, биотехнических мероприятий с целью создания благоприятных условий обитания объектам животного мира по согласованию с уполномоченным органом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

3. Осуществление мероприятий по предотвращению гнездования рыбоядных птиц и их кормления выращиваемой в прудах рыбоводных предприятий рыбой и распашка земель на территории прудовых рыбоводных предприятий в соответствии с требованиями нормативно-технологической документации по товарному рыбоводству и ветеринарно-санитарных правил для рыбоводных хозяйств по согласованию с уполномоченным органом.

4. Строительство (реконструкция) объектов рыбоводной инфраструктуры, проводимое на территории прудовых рыбоводных предприятий в соответствии с требованиями нормативно-технологической документации по товарному рыбоводству и ветеринарно-санитарных правил для рыбоводных хозяйств на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы, или по согласованию с уполномоченным органом.

5. Заготовка пищевых ресурсов и сбор лекарственных растений гражданами для собственных нужд в установленном законодательством порядке.

**2. Ахтаро-Гривенская система лиманов и группы лиманов между р. Кубань и р. Протока–** водно-болотное угодье *международного значения*. Установлен конвенцией от 02.02.1971 г. «О водно-болотных угодьях, имеющих международное значение, главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц» и [Постановлением правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%BE%D1%82-13091994-%E2%84%961050).

Площадь ООПТ – 173 тыс.га.

*Обоснование создания ООПТ и ее значимость:*

* управление водно-болотными угодьями в целях оптимизации среды обитания водоплавающих и околоводных птиц во все биологические периоды их годового цикла;
* охрана и рациональное использование обитающих водоплавающих птиц и других животных;
* поддержание оптимального или естественного гидрологического режима в различные сезоны года, проведение мелиоративных и биотехнических мероприятий с целью улучшения среды обитания водоплавающих и околоводных птиц, проведение мероприятий по восстановлению нарушенного естественного гидрологического режима;
* сохранение высокого биологического разнообразия экосистем, высокой продуктивности птиц и других животных, оптимального произрастания водной и прибрежной растительности как кормовой базы и защитных условий для птиц и других животных;
* поддержание естественных и создание искусственных мест для гнездования, кормежки и отдыха птиц;
* пропаганда биологических и природоохранных знаний, популяризация сведений об охране и значении водно-болотных угодий и населяющих их животных.

*Перечень основных объектов охраны:*

- Побережье Азовского моря, в т. ч. плавни и лиманы Прикубанской низменности с водно-болотной, солончаковой, луговой и степной растительностью.

- Редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу РФ.

- Места концентрации околоводных и водоплавающих птиц во время сезонных миграций.

- Водно-болотное угодье международного значения.

**Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны.**

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории: [Постановление главы администрации Краснодарского края от 27.07.1995 №413](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B-%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D1%82-27071995-%E2%84%96413).

*Запрещенные виды деятельности и природопользования:*

Водно-болотные угодья международного значения Краснодарского края включают в себя территории с различным статусом режима и охраны.

Водно-болотные угодья международного значения Краснодарского края имеют границу, определенную администрацией края, по согласованию с районами органами исполнительной власти, которая обеспечивает постоянство их площади независимо от колебаний уровня воды и площади акватории.

На особо охраняемых территориях (заповедниках, заказниках), входящих в состав водно-болотных угодий международного значения Краснодарского края действует режим, соответствующий положениям об этих объектах.

В границах водно-болотных угодий международного значения Краснодарского края хозяйственная деятельность осуществляется в масштабах, не влекущих к коренным изменениям экологической обстановки, среды обитания, условий размножения, линьки, зимовок и остановок на пролетах водоплавающих птиц и их гибели. Регламентация хозяйственной деятельности, сроки и способы ее проведения согласовываются с краевым комитетом охраны окружающей среды и природных ресурсов.

К основным видам хозяйственной деятельности с потенциально возможным негативным воздействием на водно-болотные угодья международного значения относятся:

* все виды деятельности, приводящие к нарушению естественного гидрологического режима в водоемах;
* сбросы, выбросы загрязняющих веществ и хранение отходов производств;
* лесо- луго- и гидромелиоративные работы;
* разведка и разработка всех видов полезных ископаемых;
* добыча рыбы, других водных животных и растений с нарушением действующего рыбоохранного и природоохранного законодательства;
* охота и использование диких животных, не относящихся к объектам охоты;
* сельскохозяйственная деятельность на берегах водоемов и в местах массового скопления водоплавающих птиц в различные сезоны года или жизненного цикла;
* хранение и применение ядохимикатов, удобрений, а также других опасных материалов, сырья;
* лесохозяйственные работы по берегам водоемов, вырубка деревьев и кустарников;
* заготовка и выжигание тростника и других видов жесткой растительности;
* земляные работы, приводящие к изменению рельефа дна или структуры берегов водоемов;
* размещение хозяйственных, промышленных и жилых объектов и коммуникаций на берегах водоемов или в местах массовых скоплений птиц;
* массовые виды рекреации;
* движение водного, наземного и воздушного транспорта (могут быть ограничены или запрещены на определенный срок, вплоть до полного запрета).

Документы, устанавливающие режим охраны и использования охранной зоны:

[Постановление главы администрации Краснодарского края от 27.07.1995 №413](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B-%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D1%82-27071995-%E2%84%96413).

К ***планируемым*** *к организации ООПТ регионального значения* относится **«Лиманно-плавеневый комплекс «***Ахтарские* **лиманы**». (Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края (с изменениями на 21 марта 2019 года) от 21.07.2017 г. №549).

Площадь его составляет 58621,86 га.

Данные территории представляют собой комплекс водно-болотных угодий различного типа (дельта Кубани, лиманы, тростниковые заросли, лагуны, побережье Темрюкского залива, песчаные косы и пляжи с небольшим количеством древесно-кустарниковой растительности, рисовые чеки, виноградники и поля), где гнездятся такие редкие виды как каравайка, колпица, ходулочник, малая крачка, сизоворонка; на пролете встречаются малый баклан, желтая цапля, колпица, каравайка, орлан-белохвост, шилоклювка, кулик-сорока, большой, кроншнеп; встречается дрофа, на гнездовании обычны большой баклан, серый гусь, кряква, красноносый нырок, красноголовая чернеть, чирок-трескунок, большая и малая выпи, серая и большая белая цапли, болотный лунь, камышница, лысуха, водяной пастушок, белокрытая и черная крачки.

Границы ООПТ регионального значения «Лиманно-плавеневый комплекс «Ахтарские лиманы» на момент проектирования не установлены.

**2.2.8.1.6. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых**

**Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых** выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения.

**Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции от 01.01.2019 г.) и Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 N 64 «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых» регламентирует условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.**

Согласно ст. 7 Закона «О недрах»в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в [границах предоставленного ему](http://www.vossta.ru/otveti-na-voprosi-i-predlojeniya-uchastnikov-obshestvennogo-ob.html) горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В соответствии со ст.25 Закона «…Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для ведения работ, связанных с пользованием недрами, *предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода* и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для проведения указанных работ.

**Строительство объектов капитального строительства** на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются **только после** [**получения**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220533/#dst100010) **заключения федерального органа управления государственным фондом недр** или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения производственных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых выдаются в целях предупреждения самовольной и необоснованной застройки площадей залегания полезных ископаемых, охраны недр, включая сохранение условий для наиболее полного извлечения полезных ископаемых, а также обеспечения охраны объектов строительства от вредного влияния горных работ.

Разрешение на застройку площади горного отвода выдается при наличии согласия на застройку соответствующего пользователя недр.

При наличии заключения территориального органа МПР России об отсутствии полезных ископаемых под площадью, намечаемой к застройке, получение разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых не требуется.

Минерально-сырьевые ресурсы поселения представлены *углеводородным сырьем и пресными подземными водами.*

В границах поселения находится часть горного отвода месторождения нефти и газа **«Прибрежно-Новотитаровский участок»**. Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождения, и разработку ведет Краснодарское Управление по добыче и транспортировке газа (ООО "Газпром добыча Краснодар"), лицензия КРД 03974НР.

ПАО "Нефтяная компания "Роснефть" – лицензия КРД 5328 НП. Срок действия лицензии – с 05.05.2017 по 05.05.2022 г. На Западно-Гривенском участке ведется геологическое изучение, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых (нефть, газ) в пределах Приморско-Ахтарского, Славянского, Красноармейского и Калининского районов.

Добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения осуществляют:

1. ООО «Водоканал» - из скважин в ст. Гривенская (скважины №№ 65813, 3762, 7476, 437 Д, 6512, 5539, 3507),
2. Федеральное государственное предприятие "Гривенский осетровый рыбоводный завод" - из скважин №№ 72691, 46623 в ст. Гривенская,
3. Общество с ограниченной ответственностью "Азов-Камыш" - из скважин № 30214 в ст. Гривенская,
4. ЗАО "Имени Калинина" – из скважины № 2789, расположенной в х. Пригибский,
5. ООО "Газпром добыча Краснодар" – из скважины №3024 (подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта) в х. Лебеди.

**Федеральное государственное унитарное предприятие "Гривенский осетровый рыболовный завод"** добыча пресных подземных вод на территории работ осуществляется согласно 2 лицензий:

Лицензия КРД 80358 ВЭ. Срок действия лицензии – с 08.06.2015 по 16.09.2036 г. Добыча ведется из неосвоенного участка недр (без утвержденных запасов) скважиной № 72691, расположенной в 1,5 км западнее окраины ст. Гривенской. Основное целевое назначение - добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Максимальный объем добычи – 50 м3/сут.

**ООО "Водоканал"** добыча пресных подземных вод на территории работ осуществляется согласно 2 лицензий:

Лицензия КРД 3301 ВЭ . Срок действия – с 12.02.07 по 12.02.32 г. Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий ведется из неосвоенного участка недр (без утвержденных запасов), скв №№ 65813, 3762, 7476, 437 Д, 6512, 5539, 3507, расположенными в 1 ст. Гривенской. Максимальный объем добычи – 6500,00 м3/сут.

Лицензия КРД 3610 ВЭ. Срок действия – с 11.12.2008 по 11.12.2033 г. Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий ведется из неосвоенного участка недр (без утвержденных запасов), из скв №№ 748, 6006, 7372, расположенных в х. Лебеди. Максимальный объем добычи – 2100,00 м3/сут.

**ООО "Азов-Камыш"** – лицензия КРД 3609 ВЭ. Срок действия лицензии – с 11.12.2008 по 11.12.2033 г. Добыча ведется из неосвоенного участка недр (без утвержденных запасов) скважиной № 30214, расположенной в северной части ст. Гривенской. Основное целевое назначение - добыча технических подземных вод для обеспечения нужд предприятия. Максимальный объем добычи – 20 м3/сут.

**ООО "Газпром добыча Краснодар"** работы по добычу полезных ископаемых, разведку и изучение недр осуществляет на основании 3 лицензий:

Лицензия КРД 4021 ВЭ . с 20.09.2010 по 31.12.2018 г. Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта ведется из неосвоенного участка недр (без утвержденных запасов) скважиной № 3024, расположенной в 0,5 км северо-восточнее х. Лебеди (скважина № 024). Максимальный объем добычи – 521,90 м3/сут.

Лицензия КРД 4029 НЭ. Срок действия – с 22.09.2010 по 31.12.2018 г. Разведка и добыча полезных ископаемых (углеводородное сырье - газ) ведется на месторождении Пригибское. Горный отвод расположен в 5 км к СЗ от ст. Гривенской

Лицензия КРД 3974 НР. Срок действия – с 03.09.2010 по 31.12.2019 г. На Прибрежно-Новотитаровском участке ведется геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых (нефть, газ), разведки и добычи полезных ископаемых в пределах Приморско-Ахтарского, Славянского, Калининского, Красноармейского и Динского районов.

**ЗАО "Имени Калинина"** – лицензия КРД 4397 ВЭ. Срок действия лицензии – с 23.08.2012 по 23.08.2037 г.

Добыча ведется из неосвоенного участка недр (без утвержденных запасов) скважиной № 2789, расположенной в х. Пригибский. Основное целевое назначение - добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов. Максимальный объем добычи – 180 м3/сут.

### **2.2.8.1.7 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

**Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.**

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением устанавливаются согласно Постановлению Правительства РФ от 27.08.1999 N 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».

Установлен порядок создания охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности и находящуюся под охраной государства (далее именуются - стационарные пункты наблюдений).

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

В Гривенском сельском поселении расположен стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды - ***Гидрологический пост I разряда Гривенская – р. Кубань, лиман Курчанский (ОГП-II Темрюк),*** размер охранной зоны - 200 метров во все стороны.

**Полоса отвода автомобильных дорог**

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

* выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
* размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
* распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
* выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
* установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
* установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

По Гривенскому сельскому поселению проходит автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Полтавская – ст-ца Чебургольская – ст-ца Гривенская» и «ст-ца Полтавская – ст-ца Новониколаевская – хут. Пригибский», федеральные автодороги отсутствуют.

Протяженность существующих и реконструируемых региональных дорог на территории поселения - составляет 39,110 км.

**Придорожная полоса автомобильных дорог**

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Полоса отвода железной дороги**

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002 г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В Гривенском сельском поселении железнодорожный транспорт отсутствует.

### **2.2.8.1.8 Объекты культурного наследия и предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия**

На территории Гривенского сельского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия (кроме памятников археологии), которые включены в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «перечни выявленных объектов культурного наследия»:

Таблица 68

| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Документ о постановке на госохрану | Номер по госсписку | Вид памятника | Категория охраны | Уч. № в АИС ЕГРОКН | Наличие УК  или П | Дополнительные сведения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Памятники** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны,  1969 г. | ст-ца Гривенская,  площадь Победы у средней общеобразовательной школы №13 | 63 | 1367 | И | Р |  | УК, 2001г. |  |
|  | Братская могила советских воинов,  февраль-март 1943 г. | ст-ца Гривенская,  площадь Победы у средней общеобразовательной школы №13 | 759 | 1368 | И | Р |  | УК, 2001г. |  |
|  | Братская могила советских воинов,  1943 г. | ст-ца Гривенская,  площадь Победы, у средней общеобразовательной школы №13 | 63 | 1369 | И | Р |  | УК, 2001г. |  |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1956 г. | х. Лебеди,  ул. Мира, у школы N 14 | 63  1872-КЗ | 1372 | И | Р |  | УК, 2001г. |  |
|  | Братская могила воинов,  март 1920 г. | х. Лебеди,  при въезде в хутор | 63 | 1373 | И | Р |  | УК, 2001г. |  |
|  | Братская могила советских воинов,  февраль 1943 г. | х. Лебеди,  ул. Фестивальная, у сельского клуба | 63  1872-КЗ | 1374 | И | Р |  | УК, 2001г. |  |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г. | х. Пригибский,  у здания Дома культуры | 63 | 8806 | И | Р |  |  |  |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1970 г. | ст-ца Гривенская,  ул. Мира, 12, у Дома культуры колхоза "Память Ильича" | 63  1872-КЗ | 1386 | МИ | Р |  |  | карточка подготовлена, но не утверждена |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1956 г. | ст-ца Гривенская,  сквер | 63 | 1387 | МИ | Р |  |  | карточка подготовлена, но не утверждена |
|  | Памятник А.М. Горькому,  1956 г. | ст-ца Гривенская,  сквер | 63 | 8811 | МИ | Р |  |  | карточка подготовлена, но не утверждена |
|  | Бюст В.И. Ленина,  1968 г. | х. Лебеди,  ул. Красноармейская, 36, у здания правления колхоза "Заря" | 63  1872-КЗ | 1389 | МИ | Р |  |  | карточка подготовлена, но не утверждена |
|  | Церковно-приходская школа,  кон. XIX в. | ст-ца Гривенская,  ул. Школьная, 15, лит. А | 1-р от 20.03.01 |  | А | В |  | УК, №3, 2001г. | Собственность Гривенского сельского поселения МО Калининский район, пользователи – Гривенская сельская библиотека, МБУ СОШ №13 ст. Гривенской |
|  | Двухклассное училище,  кон. XIX в. | ст-ца Гривенская,  ул. Школьная, 15, лит. Б | 1-р от 20.03.01 |  | А | В |  | УК, №4, 2001г |  |
|  | Школа,  1912 г. | х. Лебеди,  ул. Красноармейская, 1/1, лит. Б | 1-р от 20.03.01 |  | А | В |  | УК, №5, 2001г |  |

Примечание: И - памятник истории;

МИ - памятник монументального искусства;

А – памятник архитектуры;

Р - регионального значения;

В - выявленный объект культурного наследия.

**Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов** **культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство):**

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.**

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Порядок разработки проектов зон охраны определен Положением «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно части 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: **Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

**Защитные зоны объектов культурного наследия**

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ помимо вышеназванных зон введено понятие защитной зоны.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в следующем абзаце объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/e918b9ddb0560ccb240acccc9f10ea67c56fdd65/#dst806) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:**

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, описанных выше, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_208853/#dst100010), установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/12bab00129e1f67054f2ff8c4a9222f95908593d/#dst100223) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

По состоянию на апрель 2019 года в Гривенском сельском поселении отсуствуют утвержденные в установленном порядке зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения.

На территории Гривенского сельского поселения также располагаются объекты культурного наследия, являющиеся **памятниками археологии**, которые включены в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Перечни выявленных объектов культурного наследия»:

Таблица 69

| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Документ о постановке на госохрану | Номер по госсписку | Вид памят-ника | Катего-рия охраны | Уч. № в АИС ЕГРОКН | Наличие УК  или П | Дополнительные сведения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Курган,  середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э. | ст-ца Гривенская,  13,5 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |  | АО «Память Ильича», распахан |
| 2 | Курган,  середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э. | ст-ца Гривенская,  16,5 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |  | АО «Память Ильича», распахан |
| 3 | Курган,  середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э. | ст-ца Гривенская,  16 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |  | АО «Память Ильича», распахан |
| 4 | Курган,  середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э. | ст-ца Гривенская,  1,2 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |  | АО «Память Ильича»,  Закустарен |
| 5 | Курган,  середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э. | ст-ца Гривенская,  2,2 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |  | АО «Память Ильича»  Закустарен |
| 6 | Курганная группа  (4 насыпи),  середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э. | ст-ца Гривенская,  0,6 км к северо-востоку от станицы, 0,075 км к юго-востоку от ПТФ | 1-р |  | АР | В |  |  | АО «Память Ильича»  Распахана |
| 7 | Курган,  середина 3 тыс.до н.э. - 15 в. н.э. | ст-ца Гривенская,  0,6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |  | АО «Память Ильича»  Опахан |
| 8 | Курган | колхоз «Память Ильича»,  1 км от кирпичного завода, в сторону станицы Гривенской | 313-КЗ | 7066 | АР | Ф |  |  |  |
| 9 | Курган | колхоз «Память Ильича»,  0,3 км к западу  от птице-товарной фермы | 313-КЗ | 7067 | АР | Ф |  |  |  |
| 10 | Курган | колхоз «Память Ильича»,  1-е отделение, поле 3 | 313-КЗ | 7068 | АР | Ф |  |  |  |
| 11 | Курган | колхоз «Память Ильича»,  1-е отделение, поле 4 | 313-КЗ | 7069 | АР | Ф |  |  |  |
| 12 | Курганная группа  (21 насыпь) | колхоз «Память Ильича»,  5-е отделение | 313-КЗ | 7070 | АР | Ф |  |  |  |

**Зоны охраны и режимы использования памятников археологии:**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» предусматриваются границы зон охраны памятников, являющиеся предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

В зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, сельища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанный границах зон охраны объектов археологического до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В соответствии с п. 7, ст. 6 Закона Краснодарского края от 15.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» согласование проектной документации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в пределах территории объектов культурного наследия и их зон охраны осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с частью 5 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Согласно ст. 5.1 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

- в границах территории объекта культурного наследия:

1) **на территории памятника или ансамбля** **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) **на территории достопримечательного места** **разрешаются работы** по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) **на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.**

-особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

**Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.**

**2.2.8.1.9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**

На территории Гривенского сельского поселения *утвержденные объекты охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения по состоянию на 01.01.2019 г. отсутствуют.*

Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с требованиями законов Российской Фендерации и Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся в проекте в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

### **2.2.8.2. Предложения по улучшению экологического состояния сельского поселения**

**Общие положения**

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Гривенского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Гривенского сельского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенному пункту.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

* изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
* изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

* увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
* увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
* увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
* создание новых форм рельефа в процессе строительства;
* загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
* загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
* загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

### **Охрана водных ресурсов**

На территории Гривенского сельского поселения водными объектами являются река Протока, ерик Паровой, Ангелинский ерик, болотные угодья, а также магистральные каналы.

Река Протока течет по территории Гривенскогго сельского поселения единым непрерывным руслом шириной до 100-120 м. По гидрологическому режиму и литологическим отложениям реки такого типа называют степными.

Пойма р. Протоки ограничивает с запада территорию станицы Гривенской и хорошо выражена в рельефе. Территорию станицы Гривенской пересекают обводненные балки – Ангелинский и Паровой ерики. Их естественный режим нарушен, очертания их первоначальной поймы изменены вследствие использования этих водотоков в качестве гидротехнических сооружений. Ширина современной поймы Ангелинского ерика до 100 м, в местах, где его русло прерывается. Пойма Парового ерика имеет незначительные размеры, поскольку на всем протяжении его русло зарегулировано.

Ложбины стока и бессточные ложбины в рельефе выражены плавным врезом, с пологими и длинными бортами. Водотоки в основном сезонного характера или разбиты на искусственные пруды. Обычно по всей длине ложбин стока в тальвеге произрастают камыши. Устья ложбин при впадении в р. Протоку зачастую заболочены.

На территории Гривенского поселения большое количество временных водотоков, ериков, проток, обводненных балок, пересыхающих в жаркий сезон. Первоначальный рельеф территории изысканий изменен техногенным воздействием, т.е. возведены искусственные каналы, из естественных проток и рукавов организованы мелиоративные и дренажные каналы, рисовые чеки.

Основным источником питания рек восточного Приазовья, куда и относятся реки Калининского района, являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя -10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя – 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

У большинства рек сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья. Территория Гривенского СП на севере граничит с плавневой зоной.

Плавни – это заросли тростника, рогоза, осоки, ив и других растений на затапливаемых поймах и дельтах рек.

Источниками загрязнения поверхностных вод в поселении являются:

* сточные воды предприятий различных отраслей промышленности, сельского и жилищно-коммунального хозяйства;
* поверхностный сток с сельскохозяйственных угодий;
* сбросы сточных вод от жилой застройки;
* поверхностный сток с территорий сельских населенных пунктов;
* непосредственное использование водных объектов (регулирование стока).

Наибольшее воздействие на качество вод в районе оказывает точечный сброс сточных вод. Большинство сооружений по очистке сточных вод не обеспечивает их очистку до установленных нормативов. Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в населенных пунктах поселения отсутствуют. Остается нерешенной проблема утилизации и очистки коллекторно-дренажных вод, оказывающих отрицательное влияние на качество воды в водоприемниках.

С целью омоложения рек настоящим проектом предлагается расчистка русел рек. Расчистка русла должна производиться от истока к устью. Также генеральным планом на территориях населенных пунктов предлагается устройство берегоукрепительных сооружений и озелененных благоустроенных набережных.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

В непосредственной близости от водоохраной зоны размещается ряд сельскохозяйственных и производственных предприятий. Сточные воды данных объектов могут быть потенциально опасны в вопросе загрязнения вод, поэтому при разработке проектной документации на реконструкцию предприятий необходимо учитывать необходимость его обеспечения локальной системой очистки сточных вод.

В границах водоохранных зон в настоящее время располагается действующие предприятия и объекты, размещение которых запрещено в данных зонах, либо эти объекты требуется модернизировать и применить специальные инженерные мероприятия удовлетворяющих санитарное состояние водных объектов. На территориях населенных пунктов в водоохранных зонах рек и ручьев размещается неканализованная жилая застройка, пользующаяся выгребными ямами.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте отображены установленные границы водоохранных и прибрежных зон рек и балок, описан режим их использования (в разделе 2.2.8.1 «Анализ существующих градостроительных ограничений. Характеристика зон с особыми условиями использования территории»).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Дальнейшее функционирование существующих предприятий возможно только при условии обязательного оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено полное канализование населенных пунктов поселения путем прокладки канализационных сетей и строительства очистных сооружений всехнаселенных пунктов поселения.

Первоочередным мероприятием по созданию системы ливневой канализации населенных пунктов должна стать разработка схемы благоустройства территории, где необходимо произвести расчет объема ливневых стоков с территорий населенных пунктов и разработать схемы вертикальной планировки территории с целью определения типа системы ливневой канализации. В последующем при проведении реконструкций существующих улиц и дорог, а также при строительстве новых необходимо учитывать необходимость закладки систем ливневой канализации.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных и дождевых вод, будет улучшено санитарное и экологическое состояние территории и водоемов Гривенского сельского поселения.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа промышленного производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Таким образом, основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Гривенского сельского поселения являются:

* + - 1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных и сельскохозяйственных предприятиях поселения необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.
      2. Обеспечить системой канализации населенные пункты, построить сети и сооружения.

1. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек.
2. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.
3. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### **Охрана воздушного бассейна**

По метеорологическому потенциалу загрязнения Гривенское сельское поселение относится к зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие и промышленные объекты и территории сельхозпредприятий.

Региональные автодороги «ст-ца Полтавская – ст-ца Чебургольская – ст-ца Гривенская» и «ст-ца Полтавская – ст-ца Новониколаевская – хут. Пригибский» проходят по всей территории станицы Гривенская и х. Лебеди. Данные автодороги являются основными осями экономических и транспортных связей района с краевым центром и соседствующими муниципалитетами и связующим звеном с сетью федеральных автомобильных дорог, в частности, с автодорогой Тимашевск - Крымск. Поэтому сопряженные с региональными дорогами территории находятся в наиболее тяжелой экологической ситуации в сравнении с автодорогами местного значения.

Влияние сельскохозяйственных объектов на состояние атмосферного воздуха незначительно. Основная масса загрязняющих веществ этого производства – оксид углерода (25,42%) и прочие газообразные и жидкие загрязняющие вещества (20,74%).

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

* стоянки сельскохозяйтвенной техники с ремонтным блоком;
* склады ГСМ;
* склады аммиака;
* склады минеральных удобрений;
* зернохранилища;
* овощехранилища;
* котельные.

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

* преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
* нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

В атмосферный воздух от объектов пищевой промышленности поступают загрязняющие вещества от технологических процессов (варка, жарка, копчение, переработка специй, разделка и переработка рыбы), сопровождаемых выбросами сильно пахнущих компонентов и канцерогенных веществ.

Специфическим загрязняющим веществом на мукомольных и хлебопекарных предприятиях является органическая пыль (зерновая, мучная, комбикормовая).

Зерновая пыль выделяется:

* на элеваторах, зерноскладах в процессе выполнения операций по приемке, перемещению, очистке и отпуску зерна;
* в зерносушилках в процессе сушки зерна;
* на мельзаводах при подготовке зерна к помолу;
* на крупзаводах в процессе подготовки и переработки зерна, при выборе готовой продукции.

Мучная пыль выделяется:

* на мельзаводах при производстве, складировании муки и выбое готовой продукции;
* на хлебопекарных комбинатах – при складировании муки.

Комбикормовая пыль выделяется на комбикормовых предприятиях.

Свалки муниципальных отходов производят в процессе своей деятельности выброс в атмосферу: азота диоксид, аммиак, сажа, серы диоксид, сероводород, углерода оксид, ксилол, бенз/а/пирен, фенол, пропаналь, кислота валериановая, метилмеркаптан, смесь природных меркаптанов, этилмеркаптан, диметиламин, керосин, уайт-спирит, взвешенные вещества, пыль костной муки, пыль зерновая, пыль меховая, ряд специфических веществ от процессов утилизации отходов.

В соответствии с законодательством по охране атмосферного воздуха предприятия обязаны проводить комплекс мероприятий по снижению величины промышленных выбросов в атмосферу, определённых проектами нормативов ПДВ для этих предприятий, с условием не превышения на границе нормативной СЗЗ критериев качества атмосферного воздуха населённых мест (ПДКм.р, ОБУВ).

Для действующих предприятий, сооружений и иных объектов, размеры санитарно-защитной зоны которые не соответствуют требованиям, администрацией предприятий составляются планы мероприятий по организации санитарно-защитной зоны с учётом рекомендаций санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчётов рассеивания выбросов загрязнения веществ и вредных физических воздействий, плана детальной планировки и застройки, при обязательном подтверждении достаточности С33 данными систематических лабораторных наблюдений за состоянием воздушной среды в пределах селитебной зоны.

На последующей стадии рабочего проектирования жилых микрорайонов сельских поселений и реконструкции промышленных предприятий в составе проектов разрабатывается раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМООС) в котором должен быть выполнен анализ валовых выбросов загрязняющих веществ по отдельным ингредиентам. В результате работы составляется сводная таблица валовых выбросов загрязняющих веществ от предприятий, размещенных на проектируемой территории. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводится по приоритетным загрязнителям. В состав приоритетных загрязнителей входят: основные ЗВ (окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид, пыль), вещества 1-й категории опасности.

На стадиях рабочего проектирования изучается динамика валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом выбросов размещаемых и существующих объектов.

Проводится расчет загрязнения атмосферного воздуха выбросами сохраняемых (с учетом изменений технологии и объемов производства на перспективу) и размещаемых объектов. Расчет также осуществляется для приоритетных загрязнителей.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

* ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
* ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
* Заправка дорожной техники;
* Передвижные ДЭС;
* Сварочные работы;
* Покрасочные работы;
* Погрузочно-разгрузочные работы;
* Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO2.

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.

- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.

- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.

- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.

- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.

- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов поселения в процессе развития территорий будут дополнительно вносить новые объекты теплоснабжения, новые производственные предприятия, реконструируемые объекты агропромышленного комплекса, новые линейные объекты транспортной инфраструктуры, а также увеличивающийся с каждым годом автопарк как легкового, так и грузового транспорта.

Для минимизации отрицательного воздействия на атмосферный воздух и оздоровления окружающей среды населенных мест данным проектом предусмотрен ряд мероприятий, плановое проведение которых позволит сохранить здоровую среду обитания для нынешних и последующих поколений.

Для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно- защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в станице будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

### **2.2.8.2.3. Охрана почвенно-растительного покрова**

Разрушение и истощение почвы на планируемой территории проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Загрязнение почв — это привнесение в почву новых (не характерных для нее) физических, химических или биоло­гических агентов или превышение их концентраций естественного среднемноголетнего уровня в рассматриваемый период времени.

В связи с тем, что почва — это основа биологического круговорота, она становится источником миграции загрязняющих веществ в смежные сферы — атмосферу и гидросферу, а также в продукты питания (через растения).

При сельскохозяйственном производстве происходит загрязнение почв агрохимикатами, пестицидами, микробами и т. п.

В настоящее время прогнозируется применение удобрений дозой 300 кг/га, что приведет к избытку нитратного азота, который не сорбируется почвой и загрязняет грунтовые воды. Кроме нитратов, почву загрязняют и аммиачные соединения азота (отходы животноводства).

Аномально высокие соединения азота в почве образуются при орошении сточными водами (содержание NО3 достигает 400 мг/кг почвы, a NH4 — 2200 мг/кг).

Зафосфачивание почв (повышенное содержание фосфора) происходит в связи с низкой растворимостью почвенных соединений фосфора.

Применение калийных удобрений (особенно хлорида калия — КСl) приводит к накоплению в почве ионов хлора.

При поливах сточными водами в почву попадают яйца и личинки гельментов, цисты простейших, патогенные микроорганизмы, канцерогенные вещества.

Охране от загрязнения подлежат почвы сельскохозяйственных и лесных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения. Степень за­грязнения почв оценивают предельно допустимыми концентрациями.

Почвы на территории Калининского района луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные.

Луговые почвы широко распространены на понижено-равнинных территориях в дельте и пойме р. Кубани. Имеют довольно сильно затемненный гумусовый горизонт мощностью до 60 см. Механический состав глинистый, с глубиной облегчающийся до супесчаного или суглинистого. Содержание гумуса 4,5-7,5%, преобладают гуминовые кислоты. Подвижными соединениями элементов питания обеспечены недостаточно. Емкость поглощения 35-52 мг/экв на 100 г почвы. Реакция среды нейтральная, физические свойства удовлетворительные. В основном эти почвы пресные, но по понижениям встречаются засоленные и солонцеватые разности.

Лугово-черноземные почвы имеют довольно большую мощность (около 90 см), хорошую оформленность генетических горизонтов, темно-серую окраску, хорошую структуру, присутствие в горизонте С гидроморфных признаков и погребенных горизонтов. Механический состав тяжелый, с глубиной становится легче. Гумуса содержат около 4 %, в составе гумуса преобладают гуминовые кислоты. Элементами питания растений обеспечены недостаточно. Основной массив лугово-черноземных почв расположен в наиболее древней части дельты р. Кубани. Емкость поглощения достигает 40 мг/экв на 100 г почвы и на 100% представлен кальцием и магнием. Реакция среды нейтральная. Почвы обычно не засолены, хотя иногда, по пониженным элементам рельефа, встречаются солончаковые разности. Физические свойства удовлетворительные.

Лугово-болотные почвы распространены в поймах рек и дельте р. Кубани, занимая окраины мокрых и центральные участки высыхающих плавней. Подстилающими породами являются озерно-лиманные глины, подстилаемые погребенными оглеенными почвами. Гумусовый горизонт распространяется на 30-40 см, темно-серый или почти черный. Содержание гумуса колеблется в пределах от 3 до 17 %, реакция среды близкая к нейтральной. Среди этих почв наряду с пресными, встречаются и засоленные разности.

Аллювиально-луговые почвы занимают прирусловые повышения, выровненные и повышенные участки поймы и дельты р. Кубани и впадающих в нее рек. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Механический состав слоев почвенного профиля неоднороден, в пределах 1-2 м встречаются погребенные горизонты, часто глинистые и оглееные. Содержание гумуса не превышает 3-5%. Физические свойства благоприятны.

Продуктивность почв Калининского района оценивается в 80-100 баллов. Бонитировка почв Краснодарского края проводилась в туровой системе оценки качества сельскохозяйственных земель, проводившихся на территории СССР. Последний 4 тур оценки земель был проведён в 1986 году. На основании его материалов составлена карта схема баллов бонитета почв Краснодарского края (Комплексная схема градостроительного планирования развития территории Краснодарского края. Бонитет почв, 2003 г. рис. 8.2, Комплексная схема градостроительного планирования развития территории Краснодарского края).

В районах перспективного развития Калининского района возможности деградации почв в зоне воздействия промышленных объектов на районы жилой застройки маловероятны, так как жилые районы находятся вне зоны влияния выбросов ЗВ в атмосферу от промышленных предприятий. Поэтому и химические изменения - оголения, сульфатредукции почв и др. не прогнозируются. Соблюдение санитарно-защитных зон, локализация и очистка вредных выбросов в атмосферу и минимизация сбросов сточных вод не должны привести к химическому загрязнению территории перспективных микрорайонов. Развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.) при разработке рабочей документации проектов застройки микрорайонов и промышленных предприятий должно быть исключено. Возможность загрязнения почв при нормальном функционировании и полной программе реализации застройки и обслуживания жилых и промышленных районов исключается.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

* своевременный организованный вывоз бытового мусора;
* недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
* сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)

-повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

-создание высокой степени благоустройства территории станицы Гривенская, хутор Лебеди и хутор Пригибский;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### **2.2.8.2.4. Охрана недр**

Полезные ископаемые Гривенского сельского поселения представлены месторождениями газа и нефти и пресных подземных вод:

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Гривенского сельского поселения являются подземные артезианские источники.

Добываемые из артезианских скважин воды хозяйственно-питьевого назначения в целом соответствуют установленному ГОСТу. Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при проектировании.

В Гривенском сельском поселении имеется утвержденный проект по определению ЗСО источника водоснабжения ЗАО им. Калинина - 1 скважина.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1,в редакции от 01.01.2019 г.) и «Правилами охраны недр», утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России 6 июня 2003 года №71.

По завершении работ по добыче твердых полезных ископаемых или при отработке отдельных участков месторождений необходима разработка мероприятий, в том числе разработка проектной документации и проведения экологической экспертизы, на проведение рекультивационных работ, с целью вовлечения нарушенных земель в хозяйственный оборот.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимоувязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

### **2.2.8.2.5. Охрана лесных ресурсов**

Леса Гривенского поселения выполняют почвозащитную и водорегулирующую функцию и представляют собой преимущественно защитные полосы вдоль автодорог, лесополосы и незначительные по площади залесенные участки Лесного фонда.

Леса района и Гривенского поселения в частности – традиционное место отдыха. Большое значение имеет побочное пользование лесом: заготовка грецкого ореха, дикорастущих плодов, лекарственных трав. Леса являются естественной средой обитания диких животных и птиц. Древесина, заготавливаемая при санитарных рубках и для хозяйственной деятельности, частично удовлетворяет местную потребность.

Дальнейшее ведение лесного хозяйства, гармоничное и полное использование в интересах общества требует и охраны лесных ресурсов.

В части охраны лесных ресурсов проектом предлагается:

1. регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда.
2. регулярно проводить санитарные рубки и чистки.
3. более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями.
4. выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

### **2.2.8.2.6. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний**

Основными источниками шума в Гривенском сельском поселении являются:

* транспортное движение по автодорогам;
* производственные зоны предприятий;
* строительные площадки.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума удовлетворительны. Транзитный поток автотранспорта небольшой, находится в незначительной удаленности от жилой застройки.

Производственные и сельскохозяйственные предприятия не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

* вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог;
* в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, а также правильную ориентацию источника шума по отношению к жилой застройке;
* соблюдение санитарно-защитных разрывов и создание лесозащитных полос;
* применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

К объектам электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц относятся линии электропередач. Генеральным планом предусмотрено на расчетный период сохранение прохождение высоковольтных линий электропередачи – 110 и 500 кВ – источников электрических и электромагнитных полей, генерирующих электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц), так как данные линейные объекты проходят во внешней зоне населенных пунктов на значительном расстоянии от существующей и проектируемой жилой застройки.

Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую системы.

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного воздействия превышает предельно-допустимые величины, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта).

# 3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

* 1. **Чрезвычайные ситуации природного характера**

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К *опасным геологическим явлениям* *и процессам*, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения и просадка грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.06-95.

Таблица 70

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе Гривенского сельского поселения в соответствии со СНиП 22-01-95 оценивается следующим образом:

* землетрясения – опасная категория;
* просадочность лессовых пород – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г., указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более.

- оползни, обвалы, осыпи, просадка лессовых пород – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади - 100 га и более.

К *опасным гидрологическим явлениям и процессам* на рассматриваемой территории, относятся подтопление; затопление вблизи русла; заболачивание вблизи русла; эрозионно-акумулятивные процессы временных водотоков; делювиальный снос и аккумуляция отложений.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95.

Таблица 71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Деформация речного русла. |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Гривенского сельского поселения, в соответствии со   
СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

* подтопления – весьма опасная категория;
* затопления – опасная категория;
* эрозионно-акумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование, плоскостной смыв) – умеренно опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г., указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия, склоновый смыв – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие *опасные метеорологические явления и процессы:* ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха до 400.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.06-95.

Таблица 72

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Смерч. Вихрь | Аэродинамический | Сильное разряжение воздуха |
| Вихревой восходящий поток |
| Ветровая нашрузка |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. |
| Ветровая нагрузка. |
| Снежные заносы. |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха. |
| Суховей | Аэродинамический | Иссушение почвы. |
|  | Тепловой |

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 подлежат:

*- ураганы* – опасная категория.

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Гривенского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.

- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;

- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;

- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более   
12 ч;

- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;

- крупный град – диаметр градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

- сильный туман (видимость 50 м и менее);

- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

На территории Гривенского сельского поселения существует опасность природных пожаров на полях и в лесополосах.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений:

Таблица 73

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| Пожар ландшафтный, лесной | Теплофизический | Пламя |
| Нагрев тепловым потоком |
| Тепловой удар |
| Помутнение воздуха |
| Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

Оценка последствий лесных пожаров (ЛП) проведена согласно «Методике оценки последствий лесных пожаров» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, 1994 г.

Класс горимости лесных насаждений Гривенского сельского поселения – II.

Максимальные линейные скорости распространения низовых ЛП составят: фронта - до 30 м/ч; флангов - до 18 м/ч; тыла ЛП Vm - до 13 м/ч.

Максимальные линейные скорости распространения верховых ЛП: фронта устойчивого ЛП – 120 м/ч; фронта беглого ЛП - 4500 м/ч; флангов – 18 м/ч; тыла –   
13 м/ч.

Максимальное приращение площади пожара составит: при низовых ЛП –   
до 17 га/сут.; при верховых ЛП – до 200 га/сут.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;

- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;

- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

**3.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются:

- аварии на взрывопожароопасных объектах,

* опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Перечень и характеристика *взрывопожароопасных объектов* Гривенского сельского поселения:

Таблица 74

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Наименование опасного вещества,  емкость максимальной вместимости |
| станица Гривенская | | |
| 1 | Автозаправочная станция «Эверест-Агро» | бензин, дизтопливо 25 м³ |
| 2 | АЗС | бензин, дизтопливо, 50 м³ |
| 3 | Склад ГСМ | бензин, дизтопливо, 50 м³ |
| 4 | Склад зерна ООО «Эверест-Агро» | зерновая пыль, 6280 м³ |
| хутор Лебеди | | |
| 5 | Склад зерна | зерновая пыль, 6280 м³ |
| 6 | Склад ГСМ | бензин, дизтопливо, 50 м³ |
| хутор Пригибский | | |
| 7 | АЗС | бензин, дизтопливо, 50 м³ |
| 8 | Сети газоснабжения (ГРП, газовый цех ЖКХ, газопроводы среднего давления, котельные) | природный газ |

К основным поражающим факторам в случае аварий на АЗС и складах ГСМ относятся ударная волна и тепловое излучение.

Расчеты интенсивности теплового излучения при пожарах пролива топлива и параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве проведены в соответствии с Приложениями В, Д, Е к ГОСТ Р 12.3.047-98. Критерии для оценки поражения человека тепловым излучением пожара пролива топлива, а также повреждений зданий и поражения людей от волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве в результате пожара пролива топлива принимались в соответствии с данными таблиц 2 и 3 ГОСТ Р 12.3.047-98.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий с участием нефтепродуктов:

Таблица 75

| Параметр | Проект. АЗС (ст.Гривенская, х.Пригибский) | Сущ. АЗС (ст.Гривенская), Склад ГСМ (ст.Гривенская, х.Лебеди) |
| --- | --- | --- |
| **Пожар пролива** | | |
| Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м | | |
| Без негативных последствий в течении времени | 74,75 | 55,75 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде | 48,75 | 36 |
| Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин | 39 | 28,75 |
| Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек | 32,5 | 23,75 |
| Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин | 29,25 | 21,25 |
| Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры | 25,75 | 18,5 |
| **Волна давления при сгорании ТВС** | | |
| Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м | | |
| Полное разрушение зданий | 57 | 45 |
| 50 %-ное разрушение зданий | 80 | 63 |
| Средние повреждения зданий | 116 | 92 |
| Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) | 207 | 165 |
| Нижний порог повреждения человека волной давления | 412 | 328 |
| Малые повреждения (разбита часть остекления) | 638 | 507 |
| Воздействие на человека | | |
| Безусловный летальный (смертельный) исход | 23 | 19 |
| Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев | 28 | 22 |
| Порог смертельного поражения | 35 | 28 |
| Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом | 42 | 33 |
| Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом | 58 | 46 |
| Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей | 75 | 60 |
| Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей | 95 | 75 |
| **Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)** | | |
| Цилиндр с основанием R и высотой h | 303  11 | 242,48  9,09 |

Основным поражающим фактором в случае аварий на складах зерна является ударная волна.

Расчет поражающих факторов при взрыве пылевоздушных смесей на зерноскладе и мельнице проводился по ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля. А.3 Горючие пыли», «Временной методике расчета плановых показателей по охране атмосферного воздуха зерноперерабатывающих предприятий и элеваторов», необходимых величин для расчетов – по учебному пособию «Защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» (С.А. Буланенков, С.И. Воронов, П.П.Губченко и др.; под общей ред. М.И.Фалеева – Калуга, ГУП «Облиздат», 2001 г.).

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при рассматриваемых авариях:

Таблица 76

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Зерносклады  (ст. Гривенская, х. Лебеди) |
| Вещество | Зерновая пыль |
| Масса горючей пыли, кг | 2000,00 |
| Объем помещения, куб. м | 6280,00 |
| Доля участия взвешенной пыли при сгорании пылевозд. смеси | 0,50 |
| Начальная температура воздуха, оС | 42,00 |
| Плотность воздуха при расчетной температуре, кг/куб.м | 1,12 |
| Удельная теплота сгорания вещества, Дж/кг | 18000,00 |
| Давление ударной волны, кПа | 338,51 |

Согласно проведенным расчетам в результате аварий возможны: *на складах зерна у здания* – полное разрушение, *у* *персонала объекта* – сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом.

На сетях газоснабжения сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

На сетях газоснабжения поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС, отходящих трубопроводах по поселению.
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к разрушению конструкций здания и размещенного там оборудования. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на оборудование за пределами самих зданий.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Таблица 77

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Технологические элементы (сосуды, трубопроводы) | Длина «струевого пламени», м | «Пожар в котловане» | |
| Радиус зоны 100% поражения, м | Радиус зоны 1% поражения, м |
| Высокого давления | 85 | 15 | 18 |
| Низкого давления | 66 | 13 | 15 |

Оценка последствий аварии на ГРП (ШРП) выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1,2, Москва, 2003.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров.

На котельных Гривенского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Расчеты количества опасных веществ, способных принимать участие в аварии, а также зон действия поражающих факторов выполнялись согласно «Отраслевому руководству по анализу и управлению риском, связанным с техногенным воздействием на человека и окружающую среду, при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и безопасности», М.: РАО «Газпром», 1996 и ГОСТ Р 12.3.047–98. «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируютсятся пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

*К опасным происшествиям на транспорте* на территории Гривенского сельского поселения относятся аварии на авто-, ж/дтранспорте*,* перевозящем опасные грузы.

Наиболее опаснымиавариями на автотранспорте для Гривенского сельского поселения являются аварии с участием автотранспорта, перевозящего ЛВЖ (бензин), сопровождающиеся разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Основные поражающие факторы, методики расчета зон действия поражающих факторов, критерии для оценки поражения человека и сооружений аналогичны приведенным для склада ГСМ и АЗС.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на автотранспорте, перевозящем опасные грузы:

Таблица 78

|  |  |
| --- | --- |
| Параметр | Автоцистерна (16 м3) |
| **Пожар пролива** | |
| Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м | |
| Без негативных последствий в течении времени | 46,25 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде | 29,75 |
| Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек;  Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин | 23,5 |
| Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек;  Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек | 19,25 |
| Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин | 17,5 |
| Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры | 15 |
| **Волна давления при сгорании ТВС** | |
| Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м | |
| Полное разрушение зданий | 30 |
| 50 %-ное разрушение зданий | 42 |
| Средние повреждения зданий | 61 |
| Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.) | 109 |
| Нижний порог повреждения человека волной давления | 217 |
| Малые повреждения (разбита часть остекления) | 337 |
| **Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)** | |
| Цилиндр с высотой h | 4,1 |

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г. в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются:

- пожары и взрывы на автотранспорте с числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел.;

- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы – любой факт аварии;

- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;

- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;

- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Наибольшую опасность для Гривенского сельского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего по железнодорожной дороге «Приморско-Ахтарск - Тимашевск» на расстоянии 34 км. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте произведены в соответствии с Приложением 1 к РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Согласно проведенным расчетам, полная глубина зон возможного заражения составит по аммиаку – 7,1 км; по хлору – 55,9 км.

Таким образом, при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающихся выбросом АХОВ, вся территория Гривенского сельского поселения находится в зоне возможного заражения хлором.

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на железнодорожном транспорте:

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;

- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;

- любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди;

- любой факт крушения поездов, пожара, взрыва;

- перерыв в движении на главных путях железнодорожных магистралей – 6 ч и более.

1. **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, сельского поселения на комплексное развитие этих территорий**

## **4.1. Предложения по размещению объектов местного значения поселения**

Планируемое размещение объектов местного значения Гривенского сельского поселения, нацеленное на развитие транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Генеральным планом Гривенского сельского поселения определены потребности в строительстве объектов местного значения поселения, исходя из местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, а также федеральных и региональных нормативных показателей.

Планируемые для размещения объекты местного значения Гривенского сельского поселения относятся к следующим областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт,
* образование,
* здравоохранение,
* иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Перечень объектов местного значения, планируемых на территории Гривенского сельского поселения

Таблица 79

| № на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.8 | Детский сад | 126 мест | ст. Гривенская,  ул. Заводская | М | Проектир. |
| 1.9 | Начальная школа с детским садом | 20 мест,  25 учащихся | х. Пригибский,  ул.Набережная | М | Проектир. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.20 | Досуговый центр с кинотеатром | 250 мест | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.3 | Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном | зал 200 м2  бассейн 220 м2 | ст. Гривенская,  ул. Спортивная | М | Проектир. |
| 3.4 | Плоскостные спортивные  сооружения | 18640 м2 | ст. Гривенская,  ул. Спортивная | М | Проектир. |
| 3.5 | Плоскостные спортивные  сооружения | 15640 м2 | х. Лебеди,  ул. Полевая | М | Проектир. |
| 3.6 | Спортивно-оздоровительные площадки | 9980 м2 | ст. Гривенская,  ул. Колхозная | М | Проектир. |
| 3.7 | Спортивно-оздоровительные площадки | 6540 м2 | х. Лебеди,  ул. Набережная | М | Проектир. |
| 3.8 | Спортивно-оздоровительные площадки | 1170 м2 | х. Пригибский,  ул. Центральная | М | Проектир. |
| **4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)** | | | | | |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** | | | | | |
| **7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.3 | Парк отдыха | 3,43 га | х. Лебеди  ул. Ленина, 6 а | М | Реконстр |
| 8.4 | Парк отдыха | 0,60 га | ст. Гривенская  ул. Советская | М | Реконстр |
| 8.5 | Сквер | 1,05 га | ст. Гривенская,  ул. Луговая | М | Проектир. |
| 8.6 | Сквер | 1,5 га | ст. Гривенская,  ул. Широкая | М | Проектир. |
| 8.7 | Сквер | 0,94 га | ст. Гривенская,  ул. Рыбоводная | М | Проектир. |
| 8.8 | Сквер | 2,56 га | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 8.9 | Сквер | 0,42 га | х. Лебеди, ул. Мира | М | Проектир. |
| 8.10 | Сквер | 0,35 га | х. Пригибский,  ул. Центральная | М | Проектир. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.17 | Главная ул. Рыбоводная | 1,70 км | ст. Гривенская | М | Реконстр. |
| 9.18 | Главная ул. Красноармейская | 1,00 км | х. Лебеди | М | Реконстр. |
| 9.19 | Улица в жилой застройке Спортивная | 0,70 км | ст. Гривенская | М | Реконстр. |
| 9.20 | Улица в жилой застройке Западная | 1,5 км | х. Пригибский | М | Реконстр. |
| 9.21 | Улицы, переулки в жилой застройке | 8,54 км | ст. Гривенская | М | Проектир |
| 9.22 | Улицы, переулки в жилой застройке | 1,21 км | х. Лебеди | М | Проектир |
| **10. Объекты газоснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.11 | ПС-35/10 кВ «Пригибская» |  | х. Пригибский | М | Проектир. |
| 11.13 | ВЛ 35 кВ | 17,42 км | Гривенское сельское поселение | М | Проектир. |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.3 | Котельная №1 | 1,40 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.4 | Котельная №2 | 0,85 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.5 | Котельная №3 | 0,50 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.6 | Котельная №4 | 0,75 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.7 | Котельная №5 | 0,93 Гкал/ч | х. Лебеди | М | Проектир. |
| 12.8 | Котельная №6 | 0,61 Гкал/ч | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.14 | Узел водозаборных сооружений | 2000 м3/сут. | ст. Гривенская,  ул. Степная, 1А | М | Реконстр. |
| 13.15 | Узел водозаборных сооружений | 900 м3/сут. | х. Лебеди, поле | М | Реконстр. |
| 13.16 | Узел водозаборных сооружений | 200 м3/сут. | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.1 | Очистные сооружения канализации | 1800 м3/сут. | ст. Гривенская | М | Проектир |
| 14.2 | Очистные сооружения канализации | 800 м3/сут. | х. Лебеди | М | Проектир |
| 14.3 | Очистные сооружения канализации | 180 м3/сут. | х. Пригибский | М | Проектир |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.14 | АТС | станция SI-2000, 2470 номеров | ст. Гривенская,  ул. Советская, 32 | М | Реконстр. |
| 15.15 | АТС | станция SI-2000, 860 номеров | х. Лебеди, ул. Красноармейская, 34 | М | Реконстр. |
| 15.16 | АТС | станция SI-2000, 240 номеров | х. Пригибский,  ул. Набережная, 1 | М | Реконстр. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта (отсутствуют)** | | | | | |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)** | | | | | |
| **18. Гидротехнические сооружения (отсутствуют)** | | | | | |
| **19. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)** | | | | | |
| **20. Места погребения** | | | | | |
| 20.8 | Кладбище традиционного захоронения | 1,34 га | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 20.9 | Кладбище традиционного захоронения | 0,19 га | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **21.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (отсутствуют)** | | | | | |
| **22. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)** | | | | | |
| **23. Особо охраняемые природные территории (отсутсвуют)** | | | | | |

**4.2. Обоснование выбранного варианта размещения планируемого объекта, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, сельского поселения на комплексное развитие этих территорий**

1.Объекты, относящиеся к области образования и науки

Таблица 80

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположе-ние планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.8 | Детский сад на 126 мест. | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 1.9 | Начальная школа на 25 учащихся с детским садом на 20 мест | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | х. Пригибский |

*Примечание\*:* Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения производился в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений», Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края, и Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71.

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности дошкольными, общеобразовательными учреждениями, а также учреждениями дополнительного образования жителей поселения до нормативных требований, повышение уровня специализированных услуг в области среднего образования;

- Создание условий для получения жителями Гривенского сельского поселения качественного и квалифицированного образования;

- Расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов в поселении;

- Укрепление расселенческого каркаса во взаимосвязи с основными направлениями социально-экономической политики Калининского района;

- Создание эффективной общественной и качественной среды обитания, то есть среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

- Организация дополнительного образования детей в сфере искусств;

- Внедрение современных образовательных технологий – проведение работ по дальнейшему подключению общеобразовательных учреждений к сети Интернет.

2.Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Таблица 81

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| 2.13 | Досуговый центр со зрительным залом на 250 мест с кинотеатром | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |

*Примечание\*:* Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения производился в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений», Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края, и Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71.

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности учреждениями культуры Гривенского сельского поселения до нормативных требований, повышение уровня специализированных услуг в области культуры;

- Расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей всех населенных пунктов;

- Создание условий для обеспечения населенных пунктов, входящих в состав поселения, услугами по организации досуга, организации культуры, сохранения культурных ценностей Калининского района, развития местного традиционного народного творчества;

- Организация библиотечного обслуживания населения, осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

- Расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов в поселении.

3.Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 82

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположе-ние планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.3 | Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 3.4 | Плоскостные спортивные  сооружения | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 3.5 | Плоскостные спортивные  сооружения | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | х. Лебеди |
| 3.6 | Спортивно-оздоровительные площадки | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 3.7 | Спортивно-оздоровительные площадки | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | х. Лебеди |
| 3.8 | Спортивно-оздоровительные площадки | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | х. Пригибский |

*Примечание\*:* Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения производился в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений», Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края, и Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71.

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и массового спорта Гривенского сельского поселения до нормативных требований, повышение уровня специализированных услуг в области физической культуры и массового спорта;

- Укрепление сети физкультурно-оздоровительных учреждений за счет строительства объектов местного значения;

- Создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщение различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом;

- Развитие спортивной инфраструктуры и базы учреждений дополнительного образования спортивной направленности, укрепление кадрового состава;

- Увеличение количества регулярно занимающихся физической культурой и массовым спортом, повышение уровня здоровья населения;

- Формирование здорового образа жизни населения, внедрение массового спорта по месту жительства граждан и в образовательных учреждениях.

4.Объекты, относящиеся к области организации общественных пространств

Таблица 83

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.3 | Парк отдыха площадью 3,43 га | П.1.8.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71. | х. Лебеди |
| 8.4 | Парк отдыха площадью 0,60 га | П.1.8.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71. | ст. Гривенская |
| 8.5 | Сквер площадью 1,05 га | П.1.8.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71. | ст. Гривенская и |
| 8.6 | Сквер площадью 1,50 га | П.1.8.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71. | ст. Гривенская |
| 8.7 | Сквер площадью 0,94 га | П.1.8.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71. | ст. Гривенская |
| 8.8 | Сквер площадью 2,26 га | П.1.8.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71. | ст. Гривенская |
| 8.9 | Сквер площадью 0,42 га | П.1.8.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71. | х. Лебеди |
| 8.9 | Сквер площадью 0,35 га | П.1.8.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71. | х. Пригибский |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования населения Гривенского сельского поселения до нормативных требований (12 м2\чел);

- Повышение уровня специализированных услуг в области организации отдыха местного населения, качества жизни в населенных пунктах;

- Расширение возможностей для здорового образа жизни жителей населенных пунктов поселения, организации торжественных мероприятий, проведения ежедневного досуга и качественного досуга выходных дней;

- Усиление инвестиционной привлекательности территории;

- Расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов в поселении.

5.Объекты, относящиеся к области транспортной инфраструктуры

Таблица 84

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.17 | Главная ул. Рыбоводная протяженностью 1,70 км. | Муниципальная программа «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы»- | ст. Гривенская |
| 9.18 | Главная ул. Красноармейская протяженностью 1,00 км. | Муниципальная программа «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы»- | х. Лебеди |
| 9.19 | Улица в жилой застройке Спортивная протяженностью 0,70 км. | Муниципальная программа «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы» | ст. Гривенская |
| 9.20 | Улица в жилой застройке Западная протяженностью 1,50 км. | Муниципальная программа «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы» | х. Пригибский |
| 9.21 | Улицы, переулки в жилой застройке протяженностью 8,54 км. | Обеспечение транспортной инфраструктурой планируемых территорий, определенных на основании прогноза потребности в новой селитебной территории для населенных пунктов Гривенского сельского поселения, таблица 38 | ст. Гривенская |
| 9.22 | Улицы, переулки в жилой застройке протяженностью 1,21 км. | Обеспечение транспортной инфраструктурой планируемых территорий, определенных на основании прогноза потребности в новой селитебной территории для населенных пунктов Гривенского сельского поселения, таблица 38 | х. Лебеди |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области дорожной деятельности;

- Улучшение транспортной доступности объектов различного назначения поселения и муниципального района в целом;

- Экономия средств на ремонт и содержание автотранспортных средств;

- Сокращение времени на транспортные перевозки, в первую очередь пассажирским автотранспортом и автотранспортными хозяйствами;

- Улучшение экологического состояния атмосферного воздуха, почв и т.п.;

- Повышение безопасности движения в населеных пунктах и за их пределами;

- Повышение качества и количества передвижений местным населением, что в свою очередь является стимулом к развитию экономики в целом.

6.Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

Таблица 85

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.3 | Котельная (№1) | Обеспечение инженерной инфраструктурой объектов культурно-бытового обслуживания населения на основании расчета учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 12.4 | Котельная (№2) | Обеспечение инженерной инфраструктурой объектов культурно-бытового обслуживания населения на основании расчета учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 12.5 | Котельная (№3) | Обеспечение инженерной инфраструктурой объектов культурно-бытового обслуживания населения на основании расчета учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 12.6 | Котельная (№4) | Обеспечение инженерной инфраструктурой объектов культурно-бытового обслуживания населения на основании расчета учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 12.7 | Котельная (№5) | Обеспечение инженерной инфраструктурой объектов культурно-бытового обслуживания населения на основании расчета учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 12.8 | Котельная (№6) | Обеспечение инженерной инфраструктурой объектов культурно-бытового обслуживания населения на основании расчета учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |

*Примечание\*:* Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения производился в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений», Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края, и Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Калининский район от 01.08.2017 г. №506.

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области теплоснабжения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- Способствует росту промышленного и сельскохозяйственного производства;

- Улучшение экологического состояния атмосферного воздуха, почв и т.п.;

- Использование газовых котельных улучшит качество теплоснабжения социальных объектов, в ряде случаев снизит затраты на услуги ЖКХ;

- Повышение надежность систем теплоснабжения, обеспечение возможности внедрения ресурсосберегающих технологий.

7.Объекты, относящиеся к области электроснабжения

Таблица 86

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.11 | ПС «Пригибская» 35\10 кВ | Обеспечение инженерной инфраструктурой населения, производственных территорий и объектов культурно-бытового обслуживания населения на основании расчета учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | х. Пригибский |
| 11.13 | ВЛ 35 кВ длиной 17,42 км. | Обеспечение инженерной инфраструктурой населения, производственных территорий и объектов культурно-бытового обслуживания населения на основании расчета учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | Гривенское сельское поселение |

*Примечание\*:* Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения производился в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений», Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края, и Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71.

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области электроснабжения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- Способствует росту промышленного и сельскохозяйственного производства;

- Улучшение экологического состояния атмосферного воздуха, почв и т.п.;

- Повышение надежность систем электроснабжения, обеспечение возможности внедрения ресурсосберегающих технологий.

8.Объекты, относящиеся к области водоснабжения

Таблица 87

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.14 | Узел водозаборных сооружений мощностью 2000 м3/сут | Обеспечение инженерной инфраструктурой населения, производственных территорий и объектов культурно-бытового обслуживания населения на основании расчета учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 13.15 | Узел водозаборных сооружений мощностью 900 м3/сут | х. Лебеди |
| 13.16 | Узел водозаборных сооружений мощностью 200 м3/сут | х. Пригибский |

*Примечание\*:* Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения производился в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений», Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края, и Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Гривенского сельского поселения Калининского района от 28.01.2011 г. №71.

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области водоснабжения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- позволит осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;

- повысит уровень качества услуг по водоснабжению;

- обеспечит круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;

- увеличит процент охвата населения централизованным водоснабжением;

- позволит ликвидировать дефицит воды;

- позволит повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

9.Объекты, относящиеся к области водоотведения

Таблица 88

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 14.1 | Очистные сооружения канализации мощностью 1,80 т.м3/сут | Требования федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.10.2018)  Требования федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.10.2018) | ст. Гривенская |
| 14.2 | Очистные сооружения канализации мощностью 0,80 т.м3/сут | х. Лебеди |
| 14.3 | Очистные сооружения канализации мощностью 0,18 т.м3/сут | х. Пригибский |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области водоотведения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- - Повысит уровень экологии в населенных пунктах;

- Повысит степень благоустройства существующей застройки и проектируемых районов;

- Создаст возможности очистки ливневых вод, что в свою очередь позволит избежать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах.

10.Объекты, относящиеся к области погребения

Таблица 89

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 20.8 | Кладбище традиционного захоронения площадью 1,34 га | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | ст. Гривенская |
| 20.9 | Кладбище традиционного захоронения площадью 0,19 га | Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Гривенское сельское поселение на расчетный срок, таблица 39\* | х. Пригибский |

*Примечание\*:* Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения производился в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений», Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края, и Местных нормативов градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, утвержденных постановлением.

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Гривенского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области погребения;

- Создаст условия цивилизованного отправления ритуальных услуг населению;

- Позволит экономить время и транспортные издержки по доступности до объекта захоронений.

**4.3 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух. Санитарно-защитные зоны от планируемых объектов определены в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и отображены на карте ГП-9 «Карта зон с особыми условиями использования территории».

# 5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Развитие населенных пунктов ст. Гривенская, х. Лебеди, х. Пригибский настоящим проектом предусматривается в проектных границах.

Согласно техническому заданию заказчика включению в границы населенных пунктов подлежат территории узлов водозаборных сооружений и кладбищ, расположенных за их пределами. Также выполнено устранение пересечений границ населенных пунктов Гривенского сельского поселения и границ сформированных и стоящих на кадастровом учете границ земельных учавстков различных видов собственности и назначения.

Таблица 90

| №№ пп | Описание земельного участка | | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Цель планируемого использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Включаемого в границы населенного пункта | Исключаемого из границ населенного пункта |
|  | Станица Гривенская | | | | |
| 1 | Кадастровый номер 23:10:0105000:14, площадь 0,36 га |  | земли промышленности | Земли населенного пункта | Артезианская скважина действующая, объект  инженерной инфраструктуры |
| 2 | Кадастровый номер отсутствует, северная окраина, подъезд к скважине (п.1) |  | Не установлена | Земли населенного пункта | Обеспечение транспортной доступности к скважине |
| 3 |  | Акватория реки Протока, полоса земли вдоль реки на всем протяжении границ станицы | земли водного фонда | земли водного фонда | Устранение пересечения границы с земельным участком с кадастровым номером 23:10:0105014:1 |
| 4 |  | Кадастровый номер 23:10:010503:1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Устранение пересечения |
| 5 | Кадастровый номер 23:10:0105000:1589 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенного пункта | Артезианская скважина действующая, объект  инженерной инфраструктуры |
| 6 | Кадастровый номер 23:10:0105000:122 |  | Не установлена | Земли населенного пункта | Производственная территория, внутри которой расположена артезианская скважина действующая |
| 7 | Земельный участок под ул. Молодежной |  | Не установлена | Земли населенного пункта | Улица в жилой застройке - объект транспортной инфраструктуры |
| 8 | Восточная окраина, земельный участок на ул. Широкая |  | Не установлена | Земли населенного пункта | Действующее кладбище |
|  | Хутор Лебеди | | | | |
| 9 | Земельный участок без № внутри земельного участка с кадастровым номером 23:10:0108000:1388 |  | Не установлена | Земли населенного пункта | Артезианская скважина действующая, объект  инженерной инфраструктуры |
| 10 | Кадастровый номер отсутствует, подъезд к скважине (п.9) |  | Не установлена | Земли населенного пункта | Обеспечение транспортной доступности к скважине, устранение пересечения с земельным участком с кадастровым номером 23:10:0000000:278 |
| Хутор Пригибский | | | | | |
| 11 |  | Кадастровый номер 23:25:1001000:777 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | устранение пересечения границы с земельным участком |
| 12 | Кадастровый номер 23:10:0103000:110 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенного пункта | Для размещения АЗС |

Материалы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, приведены к настоящему генеральному плану в виде приложения №1: «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости».

# 6.Целевые показатели развития поселения, включая технико-экономические

**Целью разработки проекта генерального плана Гривенского сельского поселения является:**

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- эффективное комплексное территориальное планирование на основе стратегического и бюджетного планирования с учетом действующих документов Градостроительного кодекса РФ и 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения сельского поселения.

## **6.1. Баланс планируемого использования земельного фонда Гривенского сельского поселения**

Таблица 91

| Категория земель | Площадь, га |
| --- | --- |
| **Всего земель** в границах муниципального образования Гривенское сельское поселение, в т.ч. | **37523,79** |
| 1.Земли населенных пунктов, в том числе: | 2085,56 |
| станица Гривенская | 1155,23 |
| хутор Лебеди | 783,54 |
| хутор Пригибский | 146,79 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения | 27314,17 |
| В том числе для ведения садоводства и огородничества | 27,08 |
| 3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 79,26 |
| 4. Земли водного фонда | 205,29 |
| 5. Земли лесного фонда | 30,00 |
| 6. Земли особо охраняемых территорий и объектов | 10,90 |
| 7. Земли запаса | 0,83 |
| 8. Земли, категория которых не установлена | 7797,70 |

## **6.2. Баланс планируемых показателей функциональных зон поселения в разрезе населенных пунктов**

Станица Гривенская

Таблица 92

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь земель, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего,** в том числе: | 1155,23 |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **667,03** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 663,44 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3,59 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона,** в том числе: | **28,44** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 11,99 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций | 4,28 |
|  | Зона объектов дополнительного образования | 0,38 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 0,43 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 1,54 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 4,74 |
|  | Зона культовых объектов | 0,52 |
|  | Зона иных видов | 0,10 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 16,45 |
| **3.** | **Производственная зона** | **0,26** |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **5,65** |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры,** в том числе: | **6,94** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры,** в том числе: | **153,58** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 138,56 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | 0,60 |
| 6.3 | Автодороги регионального значения | 14,42 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **202,99** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 187,08 |
| 7.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 15,91 |
| **8.** | **Рекреационная зона,** в том числе: | **14,78** |
| 8.1 | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, лесопарки, зоны отдыха) | 12,01 |
| 8.2 | Зона объектов отдыха и туризма | 2,77 |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **36,17** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 8,05 |
| 9.2 | Зона защитного озеленения | 28,12 |
| **10** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **39,39** |
| 10.1 | Водные территории | 37,04 |
| 10.2 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 0,40 |
| 10.3 | Болото | 1,95 |

Хутор Лебеди

Таблица 93

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь земель, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего,** в том числе: | 783,54 |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **337,07** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 337,07 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона,** в том числе: | **9,92** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 8,13 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций | 5,27 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 0,30 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 0,12 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 2,22 |
|  | Зона культовых объектов | 0,18 |
|  | Зона иных видов | 0,04 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,79 |
| **3.** | **Производственная зона** | **1,50** |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **-** |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры,** в том числе: | **2,50** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры,** в том числе: | **76,66** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 72,81 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | - |
| 6.3 | Автодороги регионального значения | 3,85 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **330,47** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 325,99 |
| 7.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 4,48 |
| **8.** | **Рекреационная зона,** в том числе: | **4,30** |
| 8.1 | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, лесопарки, зоны отдыха) | 4,30 |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **1,45** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 1,45 |
| **10** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **19,67** |
| 10.1 | Водные территории | 17,83 |
| 10.2 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 1,84 |

Хутор Пригибский

Таблица 94

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь земель, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего,** в том числе: | 146,79 |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **100,93** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100,93 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона,** в том числе: | **1,83** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 0,96 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций | 0,38 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 0,34 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 0,12 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 0,12 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,87 |
| **3.** | **Производственная зона** |  |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** |  |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры,** в том числе: | **0,23** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры,** в том числе: | **17,49** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 12,78 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | 0,25 |
| 6.3 | Автодороги регионального значения | 4,46 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **8,84** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 7,60 |
| 7.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1,24 |
| **8.** | **Рекреационная зона,** в том числе: | **0,93** |
| 8.1 | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, лесопарки, зоны отдыха) | 0,93 |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **4,81** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 0,20 |
| 9.2 | Зона защитного озеленения | 4,61 |
| **10** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **11,73** |
| 10.1 | Водные территории | 11,727 |
| 10.2 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 0,003 |

## **6.3 Основные технико-экономические показатели генерального плана**

Таблица 95

| № п/п | Наименование показателей | Ед-ца измерения | Современное  состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Территория** |  |  |  |
| **1** | **Всего земель** в границах муниципального образования Гривенское сельское поселение, в т.ч. | **га** | **37523,79** | **37523,79** |
|  | Земли населенных пунктов, в том числе: |  | 2076,91 | 2085,56 |
|  | станица Гривенская |  | 1149,48 | 1155,23 |
|  | хутор Лебеди |  | 779,78 | 783,54 |
|  | хутор Пригибский |  | 147,65 | 146,79 |
| 1.1 | Жилых зон |  | 771,07 | 1105,03 |
| 1.2. | Общественно-деловых зон | га | 23,35 | 40,19 |
| 1.3. | Производственных и коммунально-складских зон | га | 2,89 | 7,40 |
| 1.4. | Зоны инженерной и транспортной  инфраструктур | га | 233,74 | 257,40 |
| 1.5. | Рекреационных зон | га | 4,47 | 20,01 |
| 1.6. | Зон сельскохозяйственного использования | га | 957,31 | 548,30 |
| 1.7 | Зон специального назначения | га | 7,25 | 42,43 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения, всего  в том числе: | чел. | 7160 | 7670 |
| 2.1.1 | станица Гривенская | чел. | 4798 | 5050 |
| 2.1.2 | хутор Лебеди | чел. | 1934 | 2140 |
| 2.1.3 | хутор Пригибский | чел. | 428 | 480 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | -население младше трудоспособного возраста | чел./% | 1212/16,9 | 1315/17,1 |
|  | - население в трудоспособном возрасте | чел./% | 4314/60,3 | 4535/59,1 |
|  | - население старше трудоспособного  возраста | чел./% | 1634/22,8 | 1820/23,8 |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 135,7 | 161,4 |
| 3.2. | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | - | 12,0 |
| 3.3. | Новое жилищное строительство – всего | тыс. м2 | - | 37,7 |
| 3.4. | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 19,0 | 21,0 |
| **4.** | **Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения – всего | мест | 175 | 320 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы – всего | мест | 855 | 940 |
| 4.3. | Стационары всех типов | койка | 29 | 100 |
| 4.4. | Поликлиники, (медицинские центры) | пос. в смену | - | 135 |
| 4.5. | Аптеки | учреждений | 2 | 3 |
| 4.6. | Предприятия розничной торговли – всего | м2 т.пл. | 1200 | 2460 |
| 4.7. | Предприятия общественного питания – всего | п. мест | 120 | 330 |
| 4.8. | Предприятия бытового обслуживания населения – всего | р. мест | 15 | 55 |
| 4.9. | Учреждения культуры и искусства – всего | мест | 500 | 500 |
| 4.10. | Библиотеки | учреждений | 3 | 3 |
| 4.11. | Спортивные залы | м2 | 280 | 650 |
| 4.12. | Плоскостные спортивные сооружения – всего | м2 | - | 15970 |
| 4.13. | Прачечные | кг белья в смену | - | 330 |
| 4.14. | Химчистки | кг белья в смену | - | 13 |
| 4.15. | Бани – всего | мест | - | 50 |
| 4.16. | Отделения связи | объект | 2 | 2 |
| 4.17. | Отделение банка | операц. место | 3 | 4 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1. | Протяженность улично-дорожной сети | км |  | 120 |
| 5.2. | Протяженность улично-дорожной сети | км |  | 120 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и**  **благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 2622,36 | 3009,76 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 2622,36 | 3009,76 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 57860,90 |
| **6.2.** | **Канализация** |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 2262,35 | 2636,57 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 2262,35 | 2636,57 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 66312,10 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 21070,80 |
| **6.3.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,0274 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | - | 0,0274 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | - | 5,04 |
|  | - в т.ч. ТЭЦ | Гкал/ч |  |  |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | - | 5,04 |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч |  |  |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | - | 2,60 |
| **6.4.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | 70 | 100 |
| 6.4.2 | Потребление газа по Гривенского СП всего, в том числе: | тыс. м3/год | - | 14113 |
|  | * станица Гривенская | -«- | - | 9292 |
|  | * хутор Лебеди | -«- | - | 3938 |
|  | * хутор Пригибский |  | - | 883 |
| 6.4.3 | Источники подачи газа |  | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП |
| 6.4.4 | Протяженность сетей среднего давления | км | 13,2 | 17,3 |
| **6.5.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 31,9 | 51,1 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 7,4 | 14,5 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 24,6 | 36,6 |
| 6.5.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 4461 | 6663 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 3432 | 4775 |
| 6.5.3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт | 12,5 | 35,0 |
| 6.5.4 | Протяжённость сетей - всего, | км | 59,17 | 78,6 |
|  | в том числе: - сети 110 кВ | км | 29,33 | 29,33 |
|  | - сети 35 кВ | км | - | 17,42 |
|  | - сети 10 кВ | км | 29,84 | 31,85 |
| **6.6.** | **Проводные средства связи** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 47 | 100 |
| 6.6.3 | Расчетное количество телефонов | шт. | 3312 | 3526 |
|  | в т.ч. по жилому сектору | шт. | 2711 | 2882 |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1. | Общее количество кладбищ: | ед. | 7 | 9 |