ИП Радюк А.А.

Заказчик:

Управление градостроительства и благоустройства

администрации муниципального образования

Калининский район

Муниципальный контракт:

№ 0318300526218000091-0194429-01

**Внесение изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

**Краснодар 2018 год**

ИП Радюк А.А.

Заказчик:

Управление градостроительства и благоустройства

администрации муниципального образования

Калининский район

Муниципальный контракт:

№ 0318300526218000091-0194429-01

**Внесение изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Индивидуальный предприниматель**  **Главный архитектор проекта** |  | **Радюк А.А.**  **Чернай Г.В.** |

**Краснодар 2018 год**

**Состав проекта**

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план**

**Гривенского сельского поселения Калининского района**

**Краснодарского края**

|  | Наименование | Масштаб | Марка чертежа |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.** | | |
|  | **Утверждаемая часть** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | |
| Том 2 | Утверждаемая часть  Графические материалы | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП-1 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП-2 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП-3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | |
| Том 4 | Материалы по обоснованию генерального плана  Графические материалы | | |
| 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:10000 | ГП-4 |
| 2 | Карта комплексной оценки территории | 1:10000 | ГП-5 |
| 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения | 1:10000 | ГП-6 |
| 4 | Карта территорий объектов культурного наследия | 1:10000 | ГП-7 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:10000 | ГП-8 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:10000 | ГП-9 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП-10 |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта | 1:10000 | ГП-10 |
| 9 | Карта инженерной подготовки | 1:10000 | ГП-11 |

Оглавление

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc25859220)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 12](#_Toc25859221)

[**2.1. Жилые зоны** 12](#_Toc25859222)

[**2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки** 12](#_Toc25859223)

[**2.3 Общественно-деловые зоны** 12](#_Toc25859224)

[**2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** 15](#_Toc25859225)

[**2.5. Зоны сельскохозяйственного использования** 18](#_Toc25859226)

[**2.6. Зоны рекреационного назначения** 18](#_Toc25859227)

[**2.7. Зоны специального назначения** 19](#_Toc25859228)

[**2.8. Зоны режимных территорий** 20](#_Toc25859229)

[**2.9. Зоны иного назначения** 20](#_Toc25859230)

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Старовеличковского сельского поселения

Таблица 1

| № на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.8 | Детский сад | 126 мест | ст. Гривенская,ул. Заводская | М | Проектир. |
| 1.9 | Начальная школа с детским садом | 20 мест,  25 учащихся | х. Пригибский,  ул. Набережная | М | Проектир. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.20 | Досуговый центр с кинотеатром | 250 мест | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.3 | Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном | зал 200 м2  бассейн 220 м2 | ст. Гривенская, ул. Спортивная | М | Проектир. |
| 3.4 | Плоскостные спортивные  сооружения | 18640 м2 | ст. Гривенская,  ул. Спортивная | М | Проектир. |
| 3.5 | Плоскостные спортивные  сооружения | 15640 м2 | х. Лебеди,  ул. Полевая | М | Проектир. |
| 3.6 | Спортивно-оздоровительные площадки | 9980 м2 | ст. Гривенская,  ул. Колхозная | М | Проектир. |
| 3.7 | Спортивно-оздоровительные площадки | 6540 м2 | х. Лебеди,  ул. Набережная | М | Проектир. |
| 3.8 | Спортивно-оздоровительные площадки | 1170 м2 | х. Пригибский,  ул. Центральная | М | Проектир. |
| **4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)** | | | | | |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** | | | | | |
| **7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.3 | Парк отдыха | 3,43 га | х. Лебеди  ул. Ленина, 6 а | М | Реконстр |
| 8.4 | Парк отдыха | 0,60 га | ст. Гривенская  ул. Советская | М | Реконстр |
| 8.5 | Сквер | 1,05 га | ст. Гривенская,  ул. Луговая | М | Проектир. |
| 8.6 | Сквер | 1,5 га | ст. Гривенская,  ул. Широкая | М | Проектир. |
| 8.7 | Сквер | 0,94 га | ст. Гривенская,  ул. Рыбоводная | М | Проектир. |
| 8.8 | Сквер | 2,56 га | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 8.9 | Сквер | 0,42 га | х. Лебеди, ул. Мира | М | Проектир. |
| 8.10 | Сквер | 0,35 га | х. Пригибский,  ул. Центральная | М | Проектир. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.17 | Главная ул. Рыбоводная | 1,70 км | ст. Гривенская | М | Реконстр. |
| 9.18 | Главная ул. Красноармейская | 1,00 км | х. Лебеди |  | Реконстр. |
| 9.19 | Улица в жилой застройке Спортивная | 0,70 км | ст. Гривенская | М | Реконстр. |
| 9.20 | Улица в жилой застройке Западная | 1,5 км | х. Пригибский | М | Реконстр. |
| 9.21 | Улицы, переулки в жилой застройке | 8,54 км | ст. Гривенская | М | Проектир |
| 9.22 | Улицы, переулки в жилой застройке | 1,21 км | х. Лебеди | М | Проектир |
| **10. Объекты газоснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.11 | ПС-35/10 кВ «Пригибская» |  | х. Пригибский | М | Проектир. |
| 11.13 | ВЛ 35 кВ | 17,42 км | Гривенское сельское поселение | М | Проектир. |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.3 | Котельная №1 | 1,40 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.4 | Котельная №2 | 0,85 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.5 | Котельная №3 | 0,50 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.6 | Котельная №4 | 0,75 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.7 | Котельная №5 | 0,93 Гкал/ч | х. Лебеди | М | Проектир. |
| 12.8 | Котельная №6 | 0,61 Гкал/ч | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.14 | Узел водозаборных сооружений | 2000 м3/сут. | ст. Гривенская,  ул. Степная, 1А | М | Реконстр. |
| 13.15 | Узел водозаборных сооружений | 900 м3/сут. | х. Лебеди, поле | М | Реконстр. |
| 13.16 | Узел водозаборных сооружений | 200 м3/сут. | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.1 | Очистные сооружения канализации | 1800 м3/сут. | ст. Гривенская | М | Проектир |
| 14.2 | Очистные сооружения канализации | 800 м3/сут. | х. Лебеди | М | Проектир |
| 14.3 | Очистные сооружения канализации | 180 м3/сут. | х. Пригибский | М | Проектир |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.14 | АТС | станция SI-2000, 2470 номеров | ст. Гривенская,  ул. Советская, 32 | М | Реконстр. |
| 15.15 | АТС | станция SI-2000, 860 номеров | х. Лебеди, ул. Красноармейская, 34 | М | Реконстр. |
| 15.16 | АТС | станция SI-2000, 240 номеров | х. Пригибский,  ул. Набережная, 1 | М | Реконстр. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта (отсутствуют)** | | | | | |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)** | | | | | |
| **18. Гидротехнические сооружения (отсутствуют)** | | | | | |
| **19. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)** | | | | | |
| **20. Места погребения** | | | | | |
| 20.8 | Кладбище традиционного захоронения | 1,34 га | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 20.9 | Кладбище традиционного захоронения | 0,19 га | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **21.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (отсутствуют)** | | | | | |
| **22. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)** | | | | | |
| **23. Особо охраняемые природные территории (отсутствуют)** | | | | | |

*Примечание*: М – объекты местного значения

1. В связи с размещением объектов местного значения, приведенных выше в таблице 1, разделы 1-9 установления зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) не требуется.
2. В связи с размещением объекта местного значения – трансформаторной подстанции 35\10 кВ размер охранной зоны устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном п подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, размер охранных зон воздушных линий электропередачи для линий напряжением свыше 20 кВ - до35 кВ составляет 15 м.
3. При размещении котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (требования п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
4. Размещение водозаборных сооружений требует установления границ зон санитарной охраны источника водоснабжения: I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами - радиусом 30 м от устья скважины, II и III пояса – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения. Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений. Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02.
5. Размещение канализационных очистных сооружений требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в засисимости от их мощности.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны устанавливаться согласно таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Таблица 2

| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

6. Размещение кладбищ требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м. Действующие и проектируемое кладбища поселка сельского типа Старовеличковский относятся к этому типу.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

## **2.1. Жилые зоны**

Площадь: 1105,03га.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1101,44 га.

Максимальная этажность застройки: 3.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и блокированной застройки.

Площадь: 3,59 га.

Этажность застройки: 1-4.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

## **2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки**

Отсутствует.

## **2.3 Общественно-деловые зоны**

Площадь: 40,19 га.

2.3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:

* Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
* Зона объектов торговли,
* Зона объектов общественного питания,
* Зона объектов коммунально-бытового назначения,
* Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Площадь: 19,11 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 3

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.5 | Котельная №3 | 0,50 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 21,08 га.

2.3.2.1.*Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций*

Площадь 9,93 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 4

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.8 | Детский сад | 126 мест | ст. Гривенская,  ул. Заводская | М | Проектир. |
| 1.9 | Начальная школа с детским садом | 20 мест,  25 учащихся | х. Пригибский,  ул.Набережная | М | Проектир. |
| **14. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.3 | Котельная (№1) | 1,40 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 12.8 | Котельная №6 | 0,61 Гкал/ч | х. Пригибский | М | Проектир. |
| 12.7 | Котельная №5 | 0,93 Гкал/ч | х. Лебеди | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2.2.*Зона объектов культуры и искусства*

Площадь 1,29 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 5

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.20 | Досуговый центр с кинотеатром | 250 мест | ст. Гривенская | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2.3.*Зона объектов здравоохранения*

Площадь 1,78 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 6

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.4 | Котельная №2 | 0,85 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2.4.*Зона объектов* *физической культуры и массового спорта*

Площадь 7,08 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 8

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.3 | Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном | зал 200 м2  бассейн 220 м2 | ст. Гривенская,  ул. Спортивная | М | Проектир. |
| 3.4 | Плоскостные спортивные  сооружения | 18640 м2 | ст. Гривенская,  ул. Спортивная | М | Проектир. |
| 3.5 | Плоскостные спортивные сооружения | 15640 м2 | х. Лебеди,  ул. Полевая | М | Проектир. |
| 3.6 | Спортивно-оздоровительные площадки | 9980 м2 | ст. Гривенская,  ул. Колхозная | М | Проектир. |
| 3.7 | Спортивно-оздоровительные площадки | 6540 м2 | х. Лебеди,  ул. Набережная | М | Проектир. |
| 3.8 | Спортивно-оздоровительные площадки | 1170 м2 | х. Пригибский,  ул. Центральная | М | Проектир. |
| 12.6 | Котельная №4 | 0,75 Гкал/ч | ст. Гривенская | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.3.2.4.*Зоны культовых объектов*

Площадь 0,30 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

## **2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь: 264,81 га.

2.4.1 Производственная зона

Площадь: 1,76 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.4.2 Коммунально-складская зона

Площадь: 5,65 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 9,67 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 10

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местополо-жение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.11 | ПС-35/10 кВ «Пригибская» |  | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.14 | Узел водозаборных сооружений | 2000 м3/сут. | ст. Гривенская,  ул. Степная, 1А | М | Реконстр. |
| 13.15 | Узел водозаборных сооружений | 900 м3/сут. | х. Лебеди, поле | М | Реконстр. |
| 13.16 | Узел водозаборных сооружений | 200 м3/сут. | х. Пригибский | М | Проектир. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.1 | Очистные сооружения канализации | 1800 м3/сут. | ст. Гривенская | М | Проектир |
| 14.2 | Очистные сооружения канализации | 800 м3/сут. | х. Лебеди | М | Проектир |
| 14.3 | Очистные сооружения канализации | 180 м3/сут. | х. Пригибский | М | Проектир |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.14 | АТС | станция SI-2000, 2470 номеров | ст. Гривенская,  ул. Советская, 32 | М | Реконстр. |
| 15.15 | АТС | станция SI-2000, 860 номеров | х. Лебеди, ул. Красноармейская, 34 | М | Реконстр. |
| 15.16 | АТС | станция SI-2000, 240 номеров | х. Пригибский,  ул. Набережная, 1 | М | Реконстр. |

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 11

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.12 | Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Лебеди». Установка второго трансформатора 10 МВА | 10 МВА | х. Лебеди | Р | Проектир. |
| 15.17 | Строительство волоконно – оптической линии связи (ВОЛС) ст-ца Петровская – ст-ца Полтавская – ст-ца Старонижестеблиевская – ст-ца Калининская |  | Гривенское сельское поселение | Р | Проектир. |
| 15.18 | Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)  ст-ца Петровская – ст-ца Гривенская |  | Гривенское сельское поселение | Р | Проектир. |

Планируемые объекты федерального значения сельского поселения отсутствуют (за исключением линейных объектов).

2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 247,73 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

*2.4.4.1 Зона объектов автомобильного транспорта*

Площадь: 0,85 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения (за исключением линейных объектов) отсутствуют.

*2.4.4.2 Зона улично-дорожной сети*

Площадь: 224,15 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 12

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика, км | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.17 | Главная ул. Рыбоводная | 1,70 км | ст. Гривенская | М | Реконстр. |
| 9.18 | Главная ул. Красноармейская | 1,00 км | х. Лебеди |  | Реконстр. |
| 9.19 | Улица в жилой застройке Спортивная | 0,70 км | ст. Гривенская | М | Реконстр. |
| 9.20 | Улица в жилой застройке Западная | 1,5 км | х. Пригибский | М | Реконстр. |
| 9.21 | Улицы, переулки в жилой застройке | 8,54 км | ст. Гривенская | М | Проектир |
| 9.22 | Улицы, переулки в жилой застройке | 1,21 км | х. Лебеди | М | Проектир |

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 13

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика, км | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.23 | ст-ца Полтавская – ст-ца Чебургольская – ст-ца Гривенская | 8,83 км | Гривенское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.24 | ст-ца Полтавская – ст-ца Новониколаевская – хут. Пригибский | 30,28 км | Гривенское сельское поселение | Р | Реконстр. |

Планируемые объекты федерального значения сельского поселения отсутствуют.

*2.4.4.3. Зона транспортной инфраструктуры иных видов*

Отсутствует.

## **2.5. Зоны сельскохозяйственного использования**

Площадь: 542,30 га.

2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 520,67 га

2.5.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 21,63 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.5.3. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

Площадь: 0 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

## **2.6. Зоны рекреационного назначения**

Площадь: 20,01 га.

2.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, сельские леса)

Площадь: 17,24 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 14

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.3 | Парк отдыха | 3,43 га | х. Лебеди  ул. Ленина, 6 а | М | Реконстр |
| 8.4 | Парк отдыха | 0,60 га | ст. Гривенская  ул. Советская | М | Реконстр |
| 8.5 | Сквер | 1,05 га | ст. Гривенская,  ул. Луговая | М | Проектир. |
| 8.6 | Сквер | 1,5 га | ст. Гривенская,  ул. Широкая | М | Проектир. |
| 8.7 | Сквер | 0,94 га | ст. Гривенская,  ул. Рыбоводная | М | Проектир. |
| 8.8 | Сквер | 2,56 га | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 8.9 | Сквер | 0,42 га | х. Лебеди, ул. Мира | М | Проектир. |
| 8.10 | Сквер | 0,35 га | х. Пригибский,  ул. Центральная | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.6.2. Зона объектов отдыха и туризма

Площадь: 2,77 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

## **2.7. Зоны специального назначения**

Площадь: 42,43га.

2.7.1. Зона кладбищ

Площадь: 9,70 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 15

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис-тика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **18. Места погребения** | | | | | |
| 20.8 | Кладбище традиционного захоронения | 1,34 га | ст. Гривенская | М | Проектир. |
| 20.9 | Кладбище традиционного захоронения | 0,19 га | х. Пригибский | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.7.2. Зона защитного озеленения

Площадь: 32,73 га.

Планируемые объекты регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

**2.8. Зоны режимных территорий**

Отсутствуют.

**2.9. Зоны иного назначения**

Площадь: 70,79 га.

2.9.1. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения

Площадь: 2,24 га.

2.9.2 Водные территории

Площадь: 66,60 га.

2.9.3 Болото

Площадь: 1,95 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.