

**Отдел № 24 по муниципальным
образованиям Динской, Калининский,
Красноармейский районы
НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**
Адрес: ст. Динская, ул. Красная, 12, оф. 9,10
тел. 8(86162)5-09-70

ПРЕСС – РЕЛИЗ

Кто контролирует регионального оператора?

Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В Краснодарском крае таким органом является Государственная жилищная инспекция Краснодарского края. За время действия программы госжилинспекцией края проведены 14 проверок некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (региональный оператор в Краснодарском крае).

Органы государственного финансового контроля Краснодарского края и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Краснодарского края и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов.

Помимо этого, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией, отбираемой субъектом Российской Федерации на конкурсной основе. На официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта МКД» kapremont23.ru размещена информация о результатах аудиторской отчетности Фонда за 2014 год.

Кроме того, сами собственники вправе контролировать и следить за деятельностью регионального оператора. Так, согласно п.5 ч.5 ст. 189 ЖК РФ («Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме») решением общего собрания собственников многоквартирного дома должно быть определено лицо, которое от имени всех собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (п. 5 введён Федеральным законом от 28.12.2013 № 417-ФЗ, в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ).