

ООО «ПИТП»

- раздел «ИТМ ГО и ЧС» в составе генерального плана Гривенского сельского поселения Калининского района, разработанный ООО «Промпроект» в 2009 году.

Основанием для внесения изменений в утвержденный генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района является постановление администрации Гривенского сельского поселения Калининского района от 14 августа 2014 года №137 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района».

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки территорий, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При выполнении настоящего проекта внесения изменений в генеральный план сохраняется срок первой очереди строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год, экономические и расчетные показатели проекта.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Муниципальный контракт №1 | Лист |
| | | | | | | | | | | 7 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | | |

4.5. Изменения в планировочную организацию территории Гривенского сельского поселения

Согласно п. 9 технического задания на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края», в составе проекта отображены изменения функционального назначения следующих территорий:

- 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:10:0105000:1098 с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство или дачное хозяйство»;
- 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:10:0105000:1400 с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство или дачное хозяйство».

Помимо этого выполнена актуализация информации по землям сельского поселения в разрезе категорий на соответствующей «Карте границ земель различных категорий Гривенского сельского поселения» ГП-6.

Перечень графических материалов внесения изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района определяется в соответствии с перечнем графических материалов утвержденного генерального плана.

Внесение изменений в генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района производится в материалы утверждаемой части генерального плана в части, отображающей изменения функционального зонирования ряда вышеназванных территорий в соответствии с заказом администрации Гривенского сельского поселения.

Для возможности рассмотрения изменения в функциональное использование двух земельных участков дачного хозяйства выполнен дополнительный чертеж «Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Гривенского сельского поселения применительно к территории дачных хозяйств», ГП-1.1 в М 1: 10000, состоящий из изображений двух соответствующих территорий.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------|
| | | | | | | Муниципальный контракт №1 |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | |

| |
|------|
| Лист |
| 8 |

ГП-1
основной чертеж

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |

Муниципальный контракт №1

ГП-1.1
Фрагмент, дачные хозяйства

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Муниципальный контракт №1 | Лист |
| | | | | | | | | | | 10 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | | |

4.10. Актуализация данных по категориям земель Гривенского сельского поселения

Данным проектом трансформация земель из одной категории в другую не предусматривается, сохраняется положение дел согласно утвержденному в 2012 году генеральному плану.

Внесения изменения предусматриваются в отношении функционального использования земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 23:10:0105000:1098 и 23:10:0105000:1400 площадью соответственно 7,983 га и 2,782 га, всего 10,765 га - с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство или дачное хозяйство».

Далее в таблице приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.

Распределение земель Гривенского сельского поселения по категориям.

Таблица 26

| Категория земель | Площадь земель | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------|------------|
| | Существующее положение, га | % | на расчетный срок, га | % |
| Общая площадь земель Гривенского сельского поселения, в т.ч.: | 37513,6 | 100 | 37513,6 | 100 |
| 1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.: | 1998,77 | 5,3 | 1998,77 | 5,3 |
| Станица Гривенская | 1144,37 | 3,0 | 1144,37 | 3,0 |
| Хутор Лебеди | 718,2 | 2,0 | 718,2 | 2,0 |
| Хутор Пригибский | 136,2 | 0,3 | 136,2 | 0,3 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.: | 26952,57 | 71,85 | 26952,57 | 71,85 |
| Проектируемые дачные хозяйства | | | 10,77 | 0,03 |
| 4. Земли запаса | 1,94 | 0,005 | 1,94 | 0,005 |
| 5. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 105,96 | 0,28 | 105,96 | 0,28 |
| 6. Земли водного фонда | 205,26 | 0,55 | 205,26 | 0,55 |
| 7. Земли лесного фонда | 33,81 | 0,09 | 33,81 | 0,09 |
| 8. Земли особо охраняемых территорий и объектов | 10,92 | 0,03 | 10,92 | 0,03 |

| | |
|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | Муниципальный контракт №1 | Лист |
| | | | | | | | 11 |

| Категория земель | Площадь земель | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------|-----------------------|-------|
| | Существующее положение, га | % | на расчетный срок, га | % |
| (Гривенский охотучасток) | | | | |
| 8. Земли не установленной категории | 8204,39 | 21,87 | 8204,39 | 21,87 |

Примечание: данные по категориям земель приняты в рамках проекта на основании кадастровой базы земельных участков Калининского района по состоянию на 4.04.2014 г.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |

| | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|------|
| Муниципальный контракт №1 | | | | | Лист |
| | | | | | 12 |

4.12 Основные технико-экономические показатели генерального плана Гривенского сельского поселения

Таблица 30

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современ- ное состояние | Расчетный срок на 2030 г. |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Общая площадь земель в границах населенного пункта | га | 1998,77 | 1998,77 |
| | в том числе территории согласно утвержденному генплану: | | | |
| | Станица Гривенская | га | 1144,37 | 1144,37 |
| | Хутор Лебеди | га | 718,2 | 718,2 |
| | Хутор Пригибский | га | 136,2 | 136,2 |
| 1.1 | Жилая зона | га | 720,83 | 752,2 |
| | - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га | 691,12 | 686,6 |
| | - малоэтажная секционная жилая застройка | га | 2,71 | 1,8 |
| | - индивидуальная жилая застройка на первую очередь строительства | га | - | 11,9 |
| | - индивидуальная жилая застройка на расчетный срок | га | - | 51,9 |
| 1.2 | Общественно-деловая зона | га | 23,4 | 53,8 |
| | - территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания | га | 14,1 | 24,5 |
| | - территория учреждений здравоохранения | га | 1,7 | 2,1 |
| | - территория детских дошкольных и образовательных учреждений | га | 7,6 | 12,1 |
| | - территория учреждений религиозного назначения | га | - | 1,3 |
| | - территория базы отдыха | га | - | 13,8 |
| 1.3 | Производственная и коммунально-складская зона | га | 15,2 | 24,8 |
| | - территория существующих | га | 15,2 | 16,5 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |

Муниципальный контракт №1

Лист

13

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современ- ное состояние | Расчетный срок на 2030 г. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | производственных и коммунально-складских предприятий | | | |
| | - территория проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий | га | - | 8,3 |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | га | 247,8 | 306,17 |
| | - территория улиц, проездов, стоянок | га | 243,8 | 298,87 |
| | - территория транспортной инфраструктуры | га | - | 3,2 |
| | - территория объектов инженерной инфраструктуры | га | 4,0 | 4,1 |
| 1.5 | Зона рекреационного назначения | га | 60,2 | 150,8 |
| | - зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи) | га | 4,2 | 97,9 |
| | - водная территория | га | 56,0 | 52,9 |
| 1.6 | Зона земель сельскохозяйственного использования | га | 822,32 | 637,8 |
| | - земли сельскохозяйственного использования | га | 822,32 | 477,7 |
| | | | | |
| | - территория резервной жилой застройки | га | - | 160,1 |
| 1.7 | Зона специального назначения | га | 7,72 | 8,71 |
| | - кладбище традиционного захоронения действующее | га | 7,72 | 5,21 |
| | - кладбище традиционного захоронения проектируемое | га | - | 3,5 |
| 1.8 | Прочие | га | 101,3 | 44,8 |
| | - пустыри, подтопляемые территории | га | 101,3 | - |
| | -зеленые насаждения санитарно-защитного назначения | га | - | 44,8 |
| 2. | Население | | | |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. | 7160 | 7670 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |

Муниципальный контракт №1

Лист

14

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современ- ное состояние | Расчетный срок на 2030 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | в том числе: | | | |
| 2.1.1 | станция Гривенская | чел. | 4798 | 5050 |
| 2.1.2 | хутор Лебеди | чел. | 1934 | 2140 |
| 2.1.3 | хутор Пригибский | чел. | 428 | 480 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: | | | |
| | -население младше трудоспособного возраста | чел./% | 1212/16,9 | 1315/17,1 |
| | - население в трудоспособном возрасте | чел./% | 4314/60,3 | 4535/59,1 |
| | - население старше трудоспособного возраста | чел./% | 1634/22,8 | 1820/23,8 |
| 3. | Жилищный фонд | | | |
| 3.1. | Общая площадь жилищного фонда | тыс. м ² | 135,7 | 161,4 |
| 3.2. | Убыль жилищного фонда | тыс. м ² | - | 12,0 |
| 3.3. | Новое жилищное строительство – всего | тыс. м ² | - | 37,7 |
| 3.4. | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м ² /чел. | 19,0 | 21,0 |
| 4. | Объекты социально и культурно- бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения – всего | мест | 175 | 320 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы – всего | мест | 855 | 940 |
| 4.3. | Стационары всех типов | койка | 29 | 100 |
| 4.4. | Поликлиники, (медицинские центры) | пос. в смену | - | 135 |
| 4.5. | Аптеки | учрежден ий | 2 | 3 |
| 4.6. | Предприятия розничной торговли – всего | м ² т.пл. | 1200 | 2460 |
| 4.7. | Предприятия общественного питания – всего | п. мест | 120 | 330 |
| 4.8. | Предприятия бытового обслуживания населения – всего | | | |
| 4.9. | Учреждения культуры и искусства – всего | мест | 500 | 500 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|----------------------------------|--|------|
| | | | | | | Муниципальный контракт №1 | | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | | | 15 |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок на 2030 г. |
|--------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| 4.10. | Библиотеки | | | |
| 4.11. | Спортивные залы | м ² | 280 | 650 |
| 4.12 | Плоскостные спортивные сооружения – всего | | | |
| 4.13. | Прачечные | кг белья в смену | - | 330 |
| 4.14. | Химчистки | кг белья в смену | - | 13 |
| 4.15. | Бани – всего | мест | - | 50 |
| 4.16. | Отделения связи | объект | 2 | 2 |
| 4.17. | Отделение банка | операц. место | 3 | 4 |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1. | Протяженность улично-дорожной сети | км | | 120 |
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1. | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 2622,36 | 3009,76 |
| | в том числе: | | | |
| | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 2622,36 | 3009,76 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. | | 200-350 |
| | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. | | 200-350 |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | м | - | 57860,90 |
| 6.2. | Канализация | | | |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 2262,35 | 2636,57 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современ- ное состояние | Расчетный срок на 2030 г. |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | в том числе: | | | |
| | хозяйственно-бытовые | -«- | 2262,35 | 2636,57 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 66312,10 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 21070,80 |
| 6.3. | Теплоснабжение | | | |
| 6.3.1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,0274 |
| | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | - | 0,0274 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, в том числе | Гкал/ч | - | 10,47 |
| | - районные котельные | Гкал/ч | - | 10,47 |
| | - локальные котельные | Гкал/ч | | |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км | - | 4,08 |
| 6.4. | Газоснабжение | | | |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | 70 | 100 |
| 6.4.2 | Потребление газа по Гривенского СП всего, в том числе: | тыс. м³/год | - | 13579 |
| 6.4.3 | Источники подачи газа | | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП |
| 6.4.4 | Протяженность сетей среднего давления | км | 13,2 | 13,6 |
| 6.5. | Электроснабжение | | | |

| | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

Исходные данные

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|---------------------------|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | Муниципальный контракт №1 | Лист | |
| | | | | | | | 19 | |